

Beschlussvorlage

Bereich | Amt
Stadtplanungs- und
Umweltabteilung

Vorlagen-Nr.
601/79/2020

Anledgedatum
26.03.2020

Verfasser/in
Pauli, Patrick

Aktenzeichen
601

Beratungsfolge

Gremium	Sitzungstermin	Öffentlichkeit	Zuständigkeit
Ortschaftsrat Adelhausen	04.05.2020	Ö	Vorberatung
Ortschaftsrat Adelhausen	04.05.2020	Ö	Vorberatung
Bau- und Umweltausschuss	07.05.2020	Ö	Beschlussfassung
Bau- und Umweltausschuss	07.05.2020	Ö	Beschlussfassung

N = nichtöffentliche Sitzung, Ö = öffentliche Sitzung

Verhandlungsgegenstand

Dorfplatzgestaltung in Adelhausen; Baubeschluss

Beschlussvorschlag

Der Bau- und Umweltausschuss fasst den Baubeschluss für die Dorfplatzgestaltung in Adelhausen.

Anlagen

Gestaltungsentwurf und Kostenschätzung

Interne Prüfung

1. Finanzielle Auswirkungen

1.1 Der Beschlussvorschlag hat unmittelbar finanzielle Auswirkungen

ja, in Höhe von 475.916,46 Euro nein

1.2 Der Beschlussvorschlag erzeugt langfristige Folgekosten

ja, in Höhe von jährlich Betrag Euro nein

Erläuterung:

1.3 Die benötigten Mittel stehen im Haushalts-/Wirtschaftsplan zur Verfügung im laufenden Haushaltsjahr

ja nein

in der mittelfristigen Finanzplanung

ja nein

unter

Kostenstelle Name der Kostenstelle

1.4 Beteiligung der Stadtkämmerei

ja nein

Erläuterung:

2. Personelle Auswirkungen

ja nein

Erläuterung

3. Nachhaltigkeits-Check

ja, vergleiche Anlage nicht erforderlich

Erläuterungen

Adelhausen ist durch seinen ländlichen Charakter geprägt. Landwirtschaftliche Gebäude, Streuobstwiesen und Bauerngärten akzentuieren dies in besonderer Weise. Ein zentraler Dorfplatz für die Adelhausener Bevölkerung fehlt gänzlich. In unmittelbarer Nähe des historischen Rathauses und der Feuerwehr befindet sich zur Zeit noch eine Schule, die bereits seit mehreren Jahren leer steht, sich in einem desolaten Zustand befindet und keiner Nutzung unterliegt. Der Abriss des Gebäudes wurde bereits über das ELR-Programm 2019 mit 39.920 € gefördert. Die Baufreimachung wird ab März 2020 durchgeführt.

Der neue Dorfplatz soll Generationen übergreifend allen Dorfbewohnern zur Verfügung stehen. Der Ausbau des nördlichen Platzbereiches dient vornehmlich der Erschließung und Parkierung. Dieses Areal wird aber so ausgestaltet, dass es für lokale Festivitäten wie etwa dem Weihnachtsmarkt, dem Dorfhock und dem Sommerfest der Vereine als Freiraumreserve für Stände und Sitzmobiliar zur Verfügung stehen kann. Im zentralen Bereich befindet sich das Herzstück des Dorfplatzes mit wassergebundener Wegedecke und randständiger Baumreihenbepflanzung. Hier soll auch zukünftig das "Haus der Vereine" errichtet werden. Als zentrale Landmarke dient die annähernd 200-jährige Dorf-Eiche. Im südlichen Bereich soll eine große Grünfläche mit Sitzbänken sowie Spiel- und Sportbereichen eingerichtet werden. Durch die Pflanzung von hochstämmigen Bäumen wird die Raum- und Aufenthaltsqualität, insbesondere im Sommer, verbessert. Durch die Geländemodellierung in Form eines Spielhügels werden Kleinkinderbereiche moderat abgegrenzt. Im südlichen Bereich befinden sich ein Beachvolleyballfeld und eine Freizeitwiese für Jugendliche und Erwachsene. Die komplette Grünfläche wird mit einer Hecke aus heimischen Gehölzen und Findlingen aus Naturstein eingefriedet. Die Dorfplatzgestaltung wird über das ELR-Programm 2020 mit 146.720 € gefördert.