

## Standortuntersuchung zur Verlagerung der Spielhalle am Bahnhof/an der Güterstraße

	Herten-West inkl. Hertener Loch	Nollinger Kreuz	Grendelmatt II	Einhäge	Güterstraße-West	Schildgasse (inkl. Bebauungspläne Schildgasse-Ost und Schildgasse-Nord)
Lageplan						
rechtliche Hürden: - Bebauungsplanänderung erforderlich?	nein	nein	ja	ja	kein B-Plan	je nach Lage; an der Schildgasse keine BP-Änderung erforderlich
rechtliche Hürden: Landesglückspielgesetz - Abstandsüberschneidung mit weiterer Spielhalle? (keine Überwindung möglich)	ja	ja	je nach Standort; Römerstraße-West und Peter-Krauseneck-Straße: nein	nein	ja	überwiegend im Radius mit Ausnahme einzelner Bereiche am Dürrenbach bzw. im Nordwesten
rechtliche Hürden: Landesglückspielgesetz - Abstandsüberschneidung mit Einrichtungen für Kinder/Jugendliche nach Gesetzesdefinition tangiert? (keine Überwindung möglich)	nein	Schulen	nein	nein	Tutti Kiesi (Jugendhaus)	nein
Grundstücksverfügbarkeit: - städtische Grundstücke vorhanden?	nein	nein	nein, aber Vertrag mit potentiellm Investor; Grundstück für Spielhalle daher verfügbar	nein, alle städtischen Grundstücke verkauft oder reserviert	Technischer Dienst; Grundstück ist bebaut und wird genutzt	nein
Einstufung im Vergnügungstättenkonzept	geeignet	geeignet	geeignet	ungeeignet	ungeeignet	ungeeignet
ursprüngliche planerische Zielstellung (als Gewerbe- oder Industriegebiet) im Plangebiet noch erkennbar?	nein	nein wegen Einzelhandel	nein wegen gewerbegebietsfremder Nutzungen	ja	kein B-Plan	überwiegend ja, insbesondere abseits der Schildgasse
Absehbare Veränderungen im Plangebiet	keine Veränderungen bekannt	keine Veränderungen bekannt, Grundstücke alle genutzt/belegt	Bebauungsplanänderung: Verringerung Gewerbegebiet, Ausweitung Mischgebiet; Vergnügungstätten nach BauNVO auch im Mischgebiet zulässig	weitere Aufsiedelung des Baugebietes	keine Veränderungen bekannt, Grundstücke alle genutzt/belegt	keine Veränderungen bekannt
Störfallradien betroffen?	nein	nein	Planungszone 2	nein	nein	teilweise Planungszone 2
Erreichbarkeit des Standorts	B 34	B 316, Äußerer Ring	Römerstraße, Schildgasse	Autobahn, B 34	Mouscron-Allee	Äußerer Ring, Schildgasse
Schulwege tangiert?	nein	ja	nein	nein	nein	nein
Einrichtungen für Kinder/Jugendliche <b>ohne</b> rechtlichen Schutz nach Landesglückspielgesetz in näherer Umgebung (Auswahl)	nein	irrelevant wegen Schulen <b>mit</b> rechtlichem Schutz	Chrischona-Gemeinde, Gemeinschaftsunterkünfte, etc.	nein	irrelevant wegen Jugendhaus <b>mit</b> rechtlichem Schutz	Gemeinschaftsunterkünfte, Moschee
<b>FAZIT</b>	Spielhalle rechtlich nicht möglich	Spielhalle rechtlich nicht möglich	Spielhalle rechtlich machbar mit Bebauungsplanänderung	Spielhalle rechtlich machbar mit Bebauungsplanänderung, keine Grundstücke verfügbar	rechtlich nicht möglich	überwiegend rechtlich nicht möglich, keine Grundstücke verfügbar