vorläufige Kostenschätzung DIN 276 Ebene 2

Kostenindex Januar 2020

auf Basis Vorentwurf + Vergleich KfW55 + möglicher Einsparungen

KG	2.Ebene	Einheit/ Planer	€/Einheit EnEV16	€/Einheit KfW55	Massen	Ergebnis in € EnEV16	Ergebnis in € KfW55	Bemerkungen
220	Öffentl. Erschließung					59.500,00	59.500,00	excl. HLS Angaben (Angaben fehlen)
230	Nichtöffentl. Erschließung					1.190,00	1.190,00	excl. HLS Angaben (Angaben fehlen)
KG 200	Annahme					350.000,00	350.000,00	Herrichten / Oberbodenabtrag 0,3 m / Auffüllungen
310	Baugrube	m3 BGI	50,00	50,00	5.025,00	251.250,00	251.250,00	Annahme ohne Angaben Statik bzw. geo. Gründungsvarianten
320	Gründung	m2 GRF	330,00	330,00	2.650,00	874.500,00	874.500,00	Annahme ohne Angaben Statik bzw. geo. Gründungsvarianten
330	Außenwände	m² AWF	625,00	650,00	1.750,00	1.093.750,00	1.137.500,00	hinterlüftete Blechfassade vgl. Feuerwehr Kaufbeuren
330	Fenster / Türen / Sonnenschutz	m² AWF	765,00	870,00	400,00	306.000,00	348.000,00	Fenster / Türen vergl. Kaufbeuren
330	Tore	m² AWF	950,00	1.050,00	520,00	494.000,00	546.000,00	Falttore
340	Innenwände	m² IWF	330,00	330,00	3.925,00	1.270.250,00	1.270.250,00	Entfall Mobile Trennwand (- 25.000,-)
350	Decken massiv mit Aufb.	m² DEF	450,00	450,00	1.450,00	652.500,00	652.500,00	Stahlbetondecken; Lino; Fliesen; GK-Decke; Akustikdecke
360	Dächer mit Aufb.	m² DAF	505,00	525,00	2.790,00	1.408.950,00	1.464.750,00	Extensive Begünung; Terrasse
330	Oberlichter	m² AWF	1.500,00	1.600,00	67,00	100.500,00	107.200,00	
380	Konstr. Einbauten	m² BGF	37,00	37,00	3.850,00	62.450,00	62.450,00	Reduzierung durch teilweise Enthalten in KG 600 (- 80.000,-)
390	Sonst. Baukonstr.	m² BGF	50,00	50,00	3.850,00	192.500,00	192.500,00	
KG 300						6.706.650,00	6.906.900,00	0,73
410	Abwasser, Wasser, Gas	IB Wagner				208.450,00	208.450,00	Differenz Pumpenprüfstand - Zisterne (- 95.000,-)
420	Wärmeversorgungsanl.	IB Wagner				392.700,00	392.700,00	
430	Lufttechn. Anlagen	IB Wagner				324.100,00	324.100,00	Entfall Lüftungsgeräte (RLT) (- 140.000,-)
440	Starkstromanlagen	IB Kienle				740.600,00	740.600,00	Entfall diverses aber inkl PV Anlage (- 96.500,-)
450	Fernm.-Inform.technik	IB Kienle				313.000,00	313.000,00	
461	Förderanlagen	IB Kienle				53.600,00	53.600,00	
470	Nutzungssp.Anlagen	IB Wa./ Kienle				252.550,00	252.550,00	
471	Küchenanlage	IB Geisel				91.200,00	91.200,00	Entfall diverses (- 19.000,-)
480	Gebäudeautomation	IB Wagner				214.200,00	214.200,00	
490	sonst. Techn. Anlagen	IB Kienle				21.200,00	21.200,00	
KG 400						2.611.600,00	2.611.600,00	0,27
KG 300+400						9.318.250,00	9.518.500,00	
500	Außenanlagen	LA Reinboth				933.250,00	933.250,00	Reduzierung Übungsfläche auf 100m² und Zufahrt (- 199.000,-)
540	Tech. Anl.	IB Wagner				291.550,00	291.550,00	
540	Tech. Anl.	IB Kienle				63.665,00	63.665,00	
KG 500						1.288.465,00	1.288.465,00	
600	lose Möblierung, techn. Ausstattung	dzp				550.500,00	550.500,00	Einsparung von ~220.000€ bereits eingepreist
KG 600						550.500,00	550.500,00	
Summe 200 -600						11.507.215,00	11.707.465,00	
KG 700					24% aus KG300-600	2.677.731,60	2.725.791,60	
Gesamtkosten incl. aller Einsparpotentiale						14.184.946,60	14.433.256,60	

alle Angaben inkl. 19% MwSt.