

Honorarberechnung HOAI

Generalplanung nach HOAI

Amt für Gebäudemanagement

Projekt	Zentrales Gerätehaus FFW Rheinfelden														13.03.2020	
Auftragnehmer	Architekten Dasch Zürn + Partner München															
Art der Fachplanung	Architekt / Gebäude Dasch Zürn + Partner		Statik / tragwerkeplus Hochbauplanung		Elektrotechnik / Kienle - Beratende Ingenieure		Wasser-u-Abwasseranlage / IB Wagner		Heizung-Lüftung- Automation / IB Wagner		Wärmeschutz, Energiebil., Akustik / GN Bauphysik		Küchenoplanung / Geisel GmbH		Freianlagen Außengelände Reinboth Landschaftsarch.	
Konditionen / Nebenkosten	HZ IV 0%	NK 5% psch	HZ III 0%	NK 5% psch	HZ II 0%	NK 5% psch	HZ II 0%	NK 5% psch	HZ II 0%	NK 5% psch	HZ III 50%	NK 5% psch	HZ II 0%	NK 2% psch	HZ II 0%	NK 5% psch
Grundhonorar Fachplanung	914.610,42		194.651,06		223.124,12		69.555,84		168.930,86		ohne Angabe		20.467,00		143.938,90	
Leistungsphasen / %-Sätze	vereinbart		vereinbart		vereinbart		vereinbart		vereinbart		vereinbart		vereinbart		vereinbart	
1 Grundlagenermittlung	2,00%	18.292,21	3,00%	5.839,53	2,00%	4.462,48	2,00%	1.391,12	2,00%	3.378,62		854,96		0,00	3,00%	4.318,17
2 Vorplanung	7,00%	64.022,73	10,00%	19.465,11	9,00%	20.081,17	9,00%	6.260,03	9,00%	15.203,78		7.144,07	9,00%	1.842,03	10,00%	14.393,89
3 Entwurfsplanung	15,00%	137.191,56	15,00%	29.197,66	17,00%	37.931,10	17,00%	11.824,49	17,00%	28.718,25		12.843,83	17,00%	3.479,39	16,00%	23.030,22
4 Genehmigungsplanung		0,00		0,00				0,00		0,00				0,00		0,00
5 Ausführungsplanung		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00				0,00		0,00
6 Vorbereiten der Vergabe		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00				0,00		0,00
7 Mitwirkung bei der Vergabe		0,00				0,00		0,00		0,00				0,00		0,00
8 Objektüberwachung		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00				0,00		0,00
9 Objektbetreuung		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00				0,00		0,00
Summe	24,00%	219.506,50	28,00%	54.502,30	28,00%	62.474,75	28,00%	19.475,64	28,00%	47.300,64	0,00%	20.842,86	26,00%	5.321,42	29,00%	41.742,28
Umbauzuschlag	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00
Zwischensumme		219.506,50		54.502,30		62.474,75		19.475,64		47.300,64		20.842,86		5.321,42		41.742,28
Nebenkosten	5,00%	10.975,33	5,00%	2.725,11	5,00%	3.123,74	5,00%	973,78	5,00%	2.365,03	5,00%	1.042,14	2,00%	106,43	5,00%	2.087,11
Zwischensumme Honorare netto		230.481,83		57.227,41		65.598,49		20.449,42		49.665,67		21.885,00		5.427,85		43.829,40
Mehrwertsteuer	19,00%	43.791,55	19,00%	10.873,21	19,00%	12.463,71	19,00%	3.885,39	19,00%	9.436,48	19,00%	4.158,15	19,00%	1.031,29	19,00%	8.327,59
Zwischensumme Honorare brutto		274.273,37		68.100,62		78.062,20		24.334,81		59.102,15		26.043,15		6.459,14		52.156,98
Zuschlag Generalplanerauftrag	8,00%	21.941,87	8,00%	5.448,05	8,00%	6.244,98	8,00%	1.946,78	8,00%	4.728,17	8,00%	2.083,45	8,00%	516,73	8,00%	4.172,56
Summe Honorare brutto		296.215,24		73.548,67		84.307,18		26.281,59		63.830,32		28.126,61		6.975,87		56.329,54
Gesamtsumme Generalplanung brutto																635.615,02