Rheinfelden
Baden

ERGEBNISPROTOKOLL

über die öffentliche Sitzung
des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Rheinfelden (Baden)
vom 07.05.2020 | im Bürgersaal des Rathauses, Kirchplatz 2

Top 1 Klarstellungs-und Ergänzungssatzung "Dürre Matt"mit örtlichen Bauvorschriften, Stadtteil Adelhausen, Entwurfsbilligung sowie Durchführung der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung
Vorlage: 600/28/2020

Es ergeht bei 2 Enthaltungen nachstehende Beschlussempfehlung an den Gemeinderat:

Es wird der vorgelegte Entwurf der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung „Dürre Matt“ mit örtlichen Bauvorschriften gebilligt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 i. V. m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 Baugesetzbuch und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 i. V. m. § 13 Abs. 2 Nr. 3 Baugesetzbuch beschlossen.

Top 2 Dorfplatzgestaltung in Adelhausen; Baubeschluss
Vorlage: 601/79/2020

Der Bau- und Umweltausschuss fasst den Baubeschluss für die Dorfplatzgestaltung in Adelhausen.

Top 3 Planung Rathausplatz Herten
Vorlage: 601/78/2020

Der Bau- und Umweltausschuss fasst den Beschluss, dass die Genehmigungsplanung für den Rathausplatz in Herten beauftragt wird.

Top 4 Weiteres Vorgehen im Beteiligungsprozess "Römern", Ortsteil Herten
Vorlage: 601/73/2020

Es ergehen nachstehende Beschlussempfehlungen an den Gemeinderat:

1. Die Ergebnisse der Beteiligung werden zustimmend zur Kenntnis genommen.

2. Es sollen zunächst verwaltungsintern die Auslobungsbedingungen für den städtebaulichen Wettbewerb unter besonderer Berücksichtigung des Klimaschutzes, der Ökologie etc. näher präzisiert und konkretisiert werden. Die Frage der Finanzierung der Beauftragung eines städtebaulichen Wettbewerbes soll in den

kommenden Haushaltsberatungen erörtert werden.

Top 5 4. Änderung des Bebauungsplans "Zwischen der Hardt-, Mußmatt-, Römer- und Unteren Dorfstraße" mit örtlichen Bauvorschriften;
a) Zustimmung zum Abschluss eines städtebaulichen Vertrages
b) Ergebnis der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung sowie Auslegungsbeschluss
Vorlage: 600/27/2020

Es ergehen nachstehende Beschlussempfehlungen an den Gemeinderat:

a) Dem Entwurf des Städtebaulichen Vertrages zum Bebauungsplan „Zwischen der Hardt-, Mußmatt-, Römer- und Unteren Dorfstraße“ zwischen der Stadt Rheinfelden und der Städtischen Wohnungsbaugesellschaft mbH Rheinfelden auf der Gemarkung Rheinfelden in der Fassung vom 23.04.2020, wird zugestimmt. Die Verwaltung wird beauftragt, unter Beibehaltung der Grundzüge den Vertrag mit den Investoren endzuverhandeln und abzuschliessen.

b) Unter Abwägung der privaten und öffentlichen Belange untereinander und gegeneinander wird den Stellungnahmen und Lösungsvorschlägen der Verwaltung bezüglich der im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung vorgebrachten Anregungen zugestimmt.

c) Es wird die öffentliche Auslegung des Entwurfs der 4. Änderung des Bebauungsplans „Zwischen der Hardt-, Mußmatt-, Römer- und Unteren Dorfstraße“ mit örtlichen Bauvorschriften gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch beschlossen.

.

Top 6 Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Spiel- und Gewerbehalle Peter-Krauseneck-Straße" mit Vorhaben- und Erschließungsplan
a) Aufstellungsbeschluss sowie Entwurfsbilligung zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung
b) Zustimmung zum Abschluss eines Durchführungsvertrags
Vorlage: 601/80/2020

Es ergehen bei 7 ja-Stimmen, 1 nein-Stimme und 2 Enthaltungen nachstehende Beschlussempfehlungen an den Gemeinderat:

a) Es wird gemäß § 12 Baugesetzbuch i.V.m. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Spiel- und Gewerbehalle Peter-Krauseneck-Straße“ mit Vorhaben- und Erschließungsplan beschlossen.

b) Der vorgelegte Bebauungsplanentwurf wird als Grundlage für die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch gebilligt.

c) Dem Entwurf zum Abschluss eines Durchführungsvertrages nach § 12 BauGB zwischen der Stadt Rheinfelden und den Vorhabensbeteiligten in der Fassung vom

13.12.2019, wird zugestimmt. Die Verwaltung wird beauftragt, unter Beibehaltung der Grundzüge den Vertrag mit den Vorhabensbeteiligten endzuverhandeln und abzuschließen.

Top 7 Erneuerung Mischwasserkanal im OT Herten, Bahnhofstraße, BA I Steinenstraße bis Mattenbach
Vorlage: EBAWB/34/2020

Es ergehen nachstehende Beschlussempfehlungen an den Gemeinderat:

Aufhebung der Vergabe der Bauleistungen, da der günstigste Anbieter erheblich teurer gegenüber der eingestellten Mittel im Haushaltsplan 2020 ist.

Neuanmeldung der Bauleistungen für den Haushaltsplan 2021 und gemeinsame Ausschreibung mit dem BA II der Gesamtkanalbaumaßnahme.

Top 8 Sanierung der Brücke "Nord" über dem Warmbach in Verlängerung der Eisenbahnstraße
Vorlage: 606/76/2020

Der Bau- und Umweltausschuss fasst nachstehenden Beschluss:

Die Leistungen zur Erneuerung der Brücke werden an die Firma Bau GmbH Herrischried, zum Angebotspreis von 175.170,39 Euro einschl. MwSt. vergeben.

Top 9 Umbau des RÜ 13 in Warmbach Eisenbahnstraße und Erneuerung der Kanalisation bis RÜB Warmbach
Vorlage: EBAWB/33/2020

Es ergehen nachstehende Beschlussempfehlungen an den Gemeinderat:

Die Kanalarbeiten werden an die Firma Bau GmbH Herrischried zum angebotspreis von 1.007.140,46 Euro einschl. MwSt. vergeben.

Top 10 BA I: Kanalsanierung und Strassenbauarbeiten Obere Kanalstraße und Dürrenbachstrasse
Vorlage: 606/77/2020

Es ergeht nachstehende Beschlussempfehlung an den Gemeinderat:

Der Gemeinderat vergibt die Arbeiten für die Kanalsanierung in der Oberen Kanalstraße und der Dürrenbachstraße und dem damit verbundenen Straßenbau in den beiden Straßen an die günstigste Bieterin, die Fa. Oskar Vogel GmbH in Eimeldingen, zum Angebotspreis

von

1.176.618,44 € brutto

Die Arbeiten beginnen am 1.6.2020 und werden voraussichtlich am 31.3.2021 fertiggestellt

---

Top 11 Sachstand Konzeption "Masterplan Klimaschutz"
Vorlage: 651/93/2020

Es ergeht nachstehende Beschlussempfehlung an den Gemeinderat:

Der Sachstand zum Vorgehen des „Masterplan Klimaschutz“ wird zur Kenntnis genommen. Die Verwaltung wird mit der weiteren Umsetzung beauftragt.

Top 12 Außerplanmäßige Ausgabe für die temporäre Erweiterung der Hebelschule Neubau durch Aufstellung von Containern
Vorlage: 10/78/2020

Die Informationen werden zur Kenntnis genommen.

Top 13 überplanmäßige Ausgabe für die Toilettensanierung des Georg-Büchner-Gymnasium
Vorlage: 651/94/2020

Es ergehen nachstehende Beschlussempfehlungen an den Gemeinderat:

1. Der Bau- und Umweltausschuss beschließt die Durchführung der Maßnahme unter Vorbehalt der Bereitstellung der Mittel durch den Gemeinderat am 14.05.2020.

2. Der Gemeinderat genehmigt die überplanmäßigen Ausgaben in Höhe von 465.000,00€ für die Sanierung der Schultoiletten am Georg-Büchner-Gymnasium. Die Deckung erfolgt durch die liquiden Mittel.

Top 14 Campus Rheinfelden - öffentliche Ausschreibung Kleinspielfeld mit Kunststoffbelag
Vorlage: 651/95/2020

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt die Fortsetzung der Investitionsmaßnahme Neubau eines Kleinspielfeldes am Campus in der vorgelegten Ausführungsversion.
Das Amt für Gebäudemanagement wird mit der öffentlichen Ausschreibung der Bauleistungen unter der Kontierung i 21100080002 / SK 78710000 beauftragt.

Top 15 Bekanntgaben - Anfragen und Anregungen der Stadträte/innen

Auf eine Anfrage aus dem Bau- und Umweltausschuss vom 12.03.2020 teilt Herr Lauer mit, dass "beleuchtete Speisekarten" zu Werbeanlagen gehören. Werbeanlagen im sogenannten Innenbereich (Stadtmitte gehört zum Innenbereich) sind gemäß § 50 Anhang Pkt. 9 a Landesbauordnung bis 1 m² Ansichtsfläche verfahrensfrei.

Stadträtin Dr. Paulsen-Zenke führt aus, dass beim Nollinger Friedhof die Thuja Pflanzen evtl. mit einem Pilz befallen seien. Des Weiteren seien zwei große Nadelbäume beschädigt.

Der Vorsitzende teilt mit, dass man dies der Stadtgärtnerei melden werde.

Auf eine entsprechende Anfrage von Stadtrat Meier, teilt der Vorsitzende mit, dass man demnächst das Schulentwicklungskonzept vorstellen werde.