

ERGEBNISPROTOKOLL

über die öffentliche Sitzung
des Gemeinderats der Stadt Rheinfelden (Baden)
vom 14.05.2020 | im Bürgersaal des Rathauses, Kirchplatz 2

Top 1 Fragen der Einwohner

- a) Erneuerung Mischwasserkanal in Herten
 - b) Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Spiel- und Gewerbehalle Peter-Krauseneck-Straße“
 - c) Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Spiel- und Gewerbehalle Peter-Krauseneck-Straße“
 - d) Notbetreuungskonzept für Kita-Kinder
-

Top 2 Bekanntgabe der in der letzten nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse

abgesetzt

Top 3 Gesellschafterversammlung der Städtischen Wohnungsbaugesellschaft mbH Rheinfelden; Jahresabschluss 2019 der Gesellschaft Vorlage: 20/33/2020

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, in der Gesellschafterversammlung wie folgt zu stimmen:

1. Dem Geschäftsbericht, dem Jahresabschluss sowie dem Bericht des Aufsichtsrates für das Jahr 2019 wird zugestimmt.
 2. Die Geschäftsführung wird entlastet.
 3. Der Aufsichtsrat wird entlastet.
-

Top 4 Auswirkungen der Corona-Pandemie - Antrag der SPD-Fraktion vom 30.04.2020 Vorlage: 10/80/2020

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen

- zur allgemeinen Situation durch Herrn Rago,
- zur Situation in den Kindergärten durch Herrn Dr. Dr. Zimmermann,
- zur Situation in den Schulen durch Herrn Schuler und
- zur Situation im Bürgerheim durch Frau Sorg

zur Kenntnis.

**Top 5 Wahl eines Mitglieds des Gemeinderats für die Verpflichtung des wiedergewählten Oberbürgermeisters
Vorlage: 100/81/2020**

Nachdem kein Mitglied widerspricht, wählt der Gemeinderat in offener Wahl einstimmig

Stadtrat Heinrich Lohmann

für die Verpflichtung des wiedergewählten Oberbürgermeisters Klaus Eberhardt im Namen des Gemeinderats gemäß § 42 Abs. 6 der Gemeindeordnung.

**Top 6 Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Spiel- und Gewerbehalle Peter-Krauseneck-Straße" mit Vorhaben- und Erschließungsplan
a) Aufstellungsbeschluss sowie Entwurfsbilligung zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung
b) Zustimmung zum Abschluss eines Durchführungsvertrags
Vorlage: 601/80/2020**

Es ergehen mehrheitlich nachstehende Beschlüsse:

- a) Es wird gemäß § 12 Baugesetzbuch i.V.m. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Spiel- und Gewerbehalle Peter-Krauseneck-Straße“ mit Vorhaben- und Erschließungsplan beschlossen.
 - b) Der vorgelegte Bebauungsplanentwurf wird als Grundlage für die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch gebilligt.
 - c) Dem Entwurf zum Abschluss eines Durchführungsvertrages nach § 12 BauGB zwischen der Stadt Rheinfelden und den Vorhabensbeteiligten in der Fassung vom 13.12.2019, wird zugestimmt. Die Verwaltung wird beauftragt, unter Beibehaltung der Grundzüge den Vertrag mit den Vorhabensbeteiligten endzuverhandeln und abzuschließen.
-

**Top 7 4. Änderung des Bebauungsplans "Zwischen der Hardt-, Müßmatt-, Römer- und Unteren Dorfstraße" mit örtlichen Bauvorschriften;
a) Zustimmung zum Abschluss eines städtebaulichen Vertrages
b) Ergebnis der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung sowie Auslegungsbeschluss
Vorlage: 600/27/2020**

Es ergehen mehrheitlich nachstehende Beschlüsse:

- a) Dem Entwurf des Städtebaulichen Vertrages zum Bebauungsplan „Zwischen der Hardt-, Müßmatt-, Römer- und Unteren Dorfstraße“ zwischen der Stadt Rheinfelden und der Städtischen Wohnungsbaugesellschaft mbH Rheinfelden auf der Gemarkung Rheinfelden in der Fassung vom 23.04.2020, wird zugestimmt. Die Verwaltung wird beauftragt, unter Beibehaltung der Grundzüge den Vertrag mit den Investoren
-

endzuverhandeln und abzuschliessen.

- b) Unter Abwägung der privaten und öffentlichen Belange untereinander und gegeneinander wird den Stellungnahmen und Lösungsvorschlägen der Verwaltung bezüglich der im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung vorgebrachten Anregungen zugestimmt.
- c) Es wird die öffentliche Auslegung des Entwurfs der 4. Änderung des Bebauungsplans „Zwischen der Hardt-, Müßmatt-, Römer- und Unteren Dorfstraße“ mit örtlichen Bauvorschriften gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch beschlossen.

**Top 8 Klarstellungs- und Ergänzungssatzung "Dürre Matt" mit örtlichen Bauvorschriften, Stadtteil Adelhausen, Entwurfsbilligung sowie Durchführung der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung
Vorlage: 600/28/2020**

Es ergeht mehrheitlich nachstehender Beschluss:

Es wird der vorgelegte Entwurf der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung „Dürre Matt“ mit örtlichen Bauvorschriften gebilligt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 i. V. m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 Baugesetzbuch und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 i. V. m. § 13 Abs. 2 Nr. 3 Baugesetzbuch beschlossen.

**Top 9 Weiteres Vorgehen im Beteiligungsprozess "Römern", Ortsteil Herten
Vorlage: 601/73/2020**

Auf Grund der Vorberatung im Bau- und Umweltausschuss am 07.05.2020 ergehen mehrheitlich nachstehende Beschlüsse:

1. Die Ergebnisse der Beteiligung werden zustimmend zur Kenntnis genommen.
2. Es sollen zunächst verwaltungsintern die Auslobungsbedingungen für den städtebaulichen Wettbewerb unter besonderer Berücksichtigung des Klimaschutzes, der Ökologie etc. näher präzisiert und konkretisiert werden. Die Frage der Finanzierung der Beauftragung eines städtebaulichen Wettbewerbes soll in den kommenden Haushaltsberatungen erörtert werden.

**Top 10 Aktualisierung der Kindertageseinrichtungenbedarfsplanung Rheinfeldern (Baden) 2020
Vorlage: 50/16/2020**

Es ergehen einstimmig folgende Beschlüsse:

1. Der Gemeinderat nimmt die KITA-Bedarfsplanung der Stadt Rheinfeldern (Baden) zur Kenntnis.

2. Der Gemeinderat beauftragt die Stadtverwaltung, die Ausbautvorhaben 1-4 unter Punkt 6. der Vorlage auszuarbeiten und dem Gemeinderat zur Klausurtagung 2020 vorzulegen.

**Top 11 Außerplanmäßige Ausgabe für die temporäre Erweiterung der Hebelschule
Neubau durch Aufstellung von Containern
Vorlage: 10/78/2020**

Der Gemeinderat nimmt die Information über die außerplanmäßige Ausgabe für die temporäre Erweiterung der Hebelschule durch Aufstellung von Containern zur Kenntnis.

**Top 12 Überplanmäßige Ausgabe für die Toilettensanierung des Georg-Büchner-
Gymnasium
Vorlage: 651/94/2020**

Es ergehen einstimmig folgende Beschlüsse:

1. Der Bau- und Umweltausschuss beschließt die Durchführung der Maßnahme unter Vorbehalt der Bereitstellung der Mittel durch den Gemeinderat am 14.05.2020.
2. Der Gemeinderat genehmigt die überplanmäßigen Ausgaben in Höhe von 465.000,00€ für die Sanierung der Schultoiletten am Georg-Büchner-Gymnasium. Die Deckung erfolgt durch die liquiden Mittel.

**Top 13 BA I: Kanalsanierung und Strassenbauarbeiten Obere Kanalstraße und
Dürrenbachstrasse
Vorlage: 606/77/2020**

Es ergehen einstimmig folgende Beschlüsse:

Der Gemeinderat vergibt die Arbeiten für die Kanalsanierung in der Oberen Kanalstraße und der Dürrenbachstraße und dem damit verbundenen Strassenbau in den beiden Strassen an die günstigste Bieterin, die Fa. Oskar Vogel GmbH in Eimeldingen, zum Angebotspreis von **1.176.618,44 € brutto**.

Die Arbeiten beginnen am 1.6.2020 und werden voraussichtlich am 31.3.2021 fertiggestellt.

**Top 14 Umbau des Regenüberlaufes (RÜ) 13 in Warmbach Eisenbahnstraße und
Erneuerung der Kanalisation bis zum Regenüberlaufbecken (RÜB)
Warmbach
Vorlage: EBAWB/33/2020/1**

Es ergeht einstimmig folgender Beschluss:

Die Kanalbauarbeiten werden an die Firma **Bau GmbH Herrischried** zum Angebotspreis von **1.007.140,46 Euro** einschl. MwSt. vergeben.

**Top 15 Erneuerung Mischwasserkanal im OT Herten, Bahnhofstraße, BA I
Steinenstraße bis Mattenbach
Vorlage: EBAWB/34/2020/1**

Es ergehen einstimmig folgende Beschlüsse:

Aufhebung der Vergabe der Bauleistungen, da der günstigste Anbieter erheblich teurer gegenüber der eingestellten Mittel im Haushaltsplan 2020 ist.

Neuanmeldung der Bauleistungen für den Haushaltsplan 2021 und gemeinsame Ausschreibung mit dem BA II der Gesamtkanalbaumaßnahme.

**Top 16 Sachstand Konzeption "Masterplan Klimaschutz"
Vorlage: 651/93/2020**

Es ergehen einstimmig folgende Beschlüsse:

Der Sachstand zum Vorgehen des „Masterplan Klimaschutz“ wird zur Kenntnis genommen. Die Verwaltung wird mit der weiteren Umsetzung beauftragt.

Als Mitglieder der Lenkungsgruppe werden durch die Fraktionen benannt:

CDU – Stadtrat Meier
SPD – Stadtrat Wenk
FW – Stadtrat B. Birlin
Grüne – Stadtrat Lohmann

**Top 17 Vergabe von Planungs- und Bauleistungen für den Umbau des
Bürgerheims
Vorlage: BGH/79/2020**

Es ergehen einstimmig folgende Beschlüsse:

1. die Leistungsphasen 1 und 2 der Tragwerksplanung gemäß der HOAI inkl. der Bestandsaufnahme mit einer Honorarsumme von 25.081,50 € Brutto an das Ingenieurbüro ibf Tragwerk zu vergeben.
 2. die Leistungsphasen 1 und 2 der Freianlagenplanung gemäß HOAI inkl. Beurteilung des Baumbestandes mit einer Honorarsumme von 13.599,26 € Brutto an das Büro k3 LandschaftsArchitektur zu vergeben.
-

**Top 18 Anpassung der Satzung der Stadt Rheinfelden (Baden) über Benutzungs- und Gebührensatzung für kommunale Unterkünfte zur Unterbringung von Obdachlosen und Flüchtlingen.
Vorlage: 32/21/2020/1**

Es ergehen einstimmig folgende Beschlüsse:

Die Gebühren für die Unterbringung von Obdachlosen und Flüchtlingen gemäß der Gebührenkalkulation der Firma Allevo Kommunalberatung vom 30.07.2019 rückwirkend zum 01.01.2020 zu ändern:

Für Objekte ohne Zentralheizung: 7,05 €/qm
Für Objekte mit Zentralheizung: 10,43 €/qm

Die Vorlage war bereits am 09.03.2020 im Hauptausschuss zur Vorberatung und wurde einstimmig beschlossen.

Top 19 Bekanntgaben - Anfragen und Anregungen der Stadträte/innen

Bekanntgaben:

- a) Erlass der Sondernutzungsgebühr für Außengastronomie in der Innenstadt

Anfragen:

- a) Leuchtstoffröhren im Rathaus
 - b) Stellenneubesetzung Amt 50
 - c) Riedmatthöhlenweg
 - d) Sunnebuggele am Rhein
-