Satzungen der Stadt Rheinfelden (Baden)

über

die erste Änderung des Bebauungsplans „Weihermatten“

im Ortsteil Minseln

Der Gemeinderat der Stadt Rheinfelden (Baden) hat am XX.XX.2020

die erste Änderung des Bebauungsplans „Weihermatten“

im Ortsteil Minseln

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

1. Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27. März 2020 (BGBl. I S. 587) geändert worden ist

2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)

3. Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 S. 58), letztmals geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)

4. Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05. März 2010 (GBl. S. 357), letzte berücksichtigte Änderung: mehrfach geändert durch Gesetz vom 18. Juli 2019 (GBl. S. 313)

5. § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 21. Mai 2019 (GBl. S. 161, 186)

§ 1
Räumlicher Geltungsbereich der Änderung

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans entspricht der Plangebietsabgrenzung des zeichnerischen Teils des Bebauungsplans.

§ 2
Bestandteile der Änderung

Die erste Änderung des Bebauungsplans „Weihermatten“ besteht aus:

a) zeichnerischem Teil (Deckblatt), Maßstab 1:1000 vom 31.03.2020

Der Änderung beigefügt ist:

a) die Begründung zur ersten Änderung des Bebauungsplans vom 31.03.2020

Alle Bestandteile des Bebauungsplans „Weihermatten“ mit Rechtskraft vom 31.10.2018 inklusive der planungsrechtlichen Festsetzungen (Textteil) sowie der örtlichen Bauvorschriften mit Ausnahme der vorgenannten Bestandteile der ersten Änderung gelten im Änderungsbereich nach § 1 fort.

§ 3
Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4
Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Rheinfelden (Baden), den XX.XX.2020

_____
Klaus Eberhardt
Oberbürgermeister