

Neubau Zentrales Feuerwehrgerätehaus Rheinfelden (Baden)

Kostenindex Stand 6/2020

Stand 30.06.2020

Kostenberechnung nach DIN 276

| Alle Preise und Kosten | | | | | | | | | | Brutto | |
|---------------------------------------|---------------------------------------|---|--------------|--------------------------|--------|----------------|-----------------------------|---------------------------|--------------|----------------------|-------------------|
| KG | Kostengruppe Bauteil | Beschreibung | Gewerk | Planung Mengen Kosten | Menge | Einh. | Einheitspreis brutto EUR | Gesamtpreis brutto EUR | | Kosten brutto EUR | |
| 100 Grundstück | | | | | | | | | | Summe | — |
| 200 Herrichten und Erschließen | | | | | | | | | | Summe | 193.058,75 |
| 210 | Herrichten | | | | | | | | Summe | 46.250,00 | |
| 211 | Sicherungsmaßnahmen | | | | | | | | | | |
| 212 | Abbruchmaßnahmen | | | | | | | | | | |
| 213 | Altlastenbeseitigung | | | | | | | | | | |
| 214 | Herrichten der Geländeoberfläche | | Herrichten | Bauherr | 12.500 | m ² | 2,50 | 31.250,00 | | | |
| 219 | Herrichten und Erschließen Sonstiges | Bäumefällen, Wurzelstöcke und sonstige Entsorgung | Herrichten | Bauherr | 1 | psch | 15.000,00 | 15.000,00 | | | |
| 220 | Öffentliche Erschließung | | | | | | | | Summe | 146.808,75 | |
| 221 | Abwasserversorgung | | | | | | | | | | |
| 222 | Wasserversorgung | | Erschließung | IB Wa | 1 | psch | 72.590,00 | 72.590,00 | | | |
| 223 | Gasversorgung | | | | | | | | | | |
| 224 | Fernwärmeversorgung | | Erschließung | IB Wa | 1 | psch | 16.950,00 | 16.950,00 | | | |
| 225 | Stromversorgung | | Erschließung | IB Ki | 1 | psch | 48.938,75 | 48.938,75 | | | |
| 226 | Telekommunikation | | Erschließung | IB Ki | 1 | psch | 8.330,00 | 8.330,00 | | | |
| 227 | Verkehrerschließung | | | | | | | | | | |
| 229 | Öffentliche Erschließung, Sonstiges | | | | | | | | | | |
| 230 | Nichtöffentliche Erschließung | | | | | | | | Summe | — | |
| 231 | Abwasserversorgung | | | | | | | 0,00 | | | |
| 232 | Wasserversorgung | | | | | | | 0,00 | | | |
| 233 | Gasversorgung | | | | | | | 0,00 | | | |
| 234 | Fernwärmeversorgung | | | | | | | 0,00 | | | |
| 235 | Stromversorgung | | | | | | | 0,00 | | | |
| 236 | Telekommunikation | | | | | | | 0,00 | | | |
| 237 | Verkehrerschließung | | | | | | | 0,00 | | | |
| 239 | Nichtöffentl. Erschließung, Sonstiges | | | | | | | 0,00 | | | |
| 240 | Ausgleichsabgaben | | | | | | | | Summe | — | |

Neubau Zentrales Feuerwehrgerätehaus Rheinfeldern (Baden)

Kostenindex Stand 6/2020

Stand 30.06.2020

Kostenberechnung nach DIN 276

| Alle Preise und Kosten | | | | | | | | | |
|--|-----------------------------|--|--------------|--------------------------|-------|-------|-----------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| KG | Kostengruppe Bauteil | Beschreibung | Gewerk | Planung Mengen Kosten | Menge | Einh. | Einheitspreis brutto EUR | Gesamtpreis brutto EUR | Brutto Kosten brutto EUR |
| 300 Bauwerk - Baukonstruktionen | | | | | | | | | Summe 7.453.205,00 |
| 310 Baugrube | | | | | | | | | Summe 295.420,00 |
| 311 | Baugrubenherstellung | Oberboden abtragen, seifl. lagern., d=20 cm i.M. | Rohbau | dzp | 660 | m³ | 8,00 | 5.280,00 | |
| | | Aushub Baugrube ohne Oberboden d=65cm i.M. | Rohbau | dzp | 2.110 | m³ | 55,00 | 116.050,00 | |
| | | Bodenverbesserung 30cm Planum | Rohbau | dzp | 820 | m³ | 30,00 | 24.600,00 | |
| | | Verfüllen, Verdichten unter Bodenplatte d=1,1m | Rohbau | dzp | 3.040 | m³ | 38,00 | 115.520,00 | |
| | | Leitungsgräben unter der Bodenplatte | Rohbau | dzp | 530 | m³ | 43,00 | 22.790,00 | |
| | | Leitungsgräben in den Außenanlagen | Rohbau | dzp | 260 | m³ | 43,00 | 11.180,00 | |
| 320 Gründung | | | | | | | | | Summe 1.240.190,00 |
| 321 | Baugrundverbesserung | Sauberkeitsschicht Magerbeton 5 cm, PE-Folie | Rohbau | dzp | 2.820 | m² | 18,00 | 50.760,00 | |
| | | Sohldämmung XPS 50 mm | Rohbau | dzp | 2.820 | m² | 37,00 | 104.340,00 | |
| 322 | Flachgründungen | Streifenfundamente außen b/h = 1,5/1 m | Rohbau | dzp | 590 | m³ | 290,00 | 171.100,00 | |
| 323 | Tiefgründungen | Magerbetonplomben, Beton inkl. Aushub | Rohbau | dzp | 1.030 | m³ | 170,00 | 175.100,00 | |
| 324 | Unterböden und Bodenplatten | Bodenplatte Nebenspanne EG 20 cm | Rohbau | dzp | 1.170 | m² | 70,00 | 81.900,00 | |
| | | Bodenplatte Halle EG 25 cm | Rohbau | dzp | 1.620 | m² | 95,00 | 153.900,00 | |
| | | Wu Beton Wannen | Rohbau | dzp | 45 | m² | 270,00 | 12.150,00 | |
| | | Sockeldämmung | Rohbau | dzp | 300 | m² | 37,00 | 11.100,00 | |
| 325 | Bodenbeläge | Dampfsperre Bitumenschweißbahn auf Bod.pl. | Estrich | dzp | 1.170 | m² | 32,00 | 37.440,00 | |
| | | Trittschalldämmung, PE-Folie, Estrich | Estrich | dzp | 1.080 | m² | 60,00 | 64.800,00 | |
| | | Linoleum / Kautschuk / Teppich / Stab.Parkett | Linoleum | dzp | 120 | m² | 75,00 | 9.000,00 | |
| | | Sichtestrich | Estrich | dzp | 200 | m² | 180,00 | 36.000,00 | |
| | | Fliesen EG | Fliesen | dzp | 400 | m² | 135,00 | 54.000,00 | |
| | | Glattstrich / Beschichtung Technikräume | Beschichtung | dzp | 100 | m² | 25,00 | 2.500,00 | |
| | | Sauberlaufmatten (Windfänge) | Estrich | dzp | 20 | m² | 400,00 | 8.000,00 | |
| | | Beschichtung Werkstatt | Rohbau | dzp | 290 | m² | 90,00 | 26.100,00 | |
| | | Beschichtung Bodenplatte | Rohbau | dzp | 1.700 | m² | 110,00 | 187.000,00 | |
| | | Einlage Edelstahlband für 3 Fahrboxen | Rohbau | dzp | 40 | m² | 600,00 | 24.000,00 | |
| 326 | Bauwerksabdichtung | Schwarzanstrich | Rohbau | dzp | 300 | m² | 20,00 | 6.000,00 | |
| 327 | Dränagen | Ringdränage im Sandbett, Kontrollschächte | Rohbau | dzp | 1 | psch | 25.000,00 | 25.000,00 | |

Neubau Zentrales Feuerwehrgerätehaus Rheinfelden (Baden)

Kostenindex Stand 6/2020

Stand 30.06.2020

Kostenberechnung nach DIN 276

| Alle Preise und Kosten | | | | | | | | | | Brutto |
|------------------------|-----------------------------|--|------------|-----------------------|-------|-------|--------------------------|------------------------|--|---------------------|
| KG | Kostengruppe Bauteil | Beschreibung | Gewerk | Planung Mengen Kosten | Menge | Einh. | Einheitspreis brutto EUR | Gesamtpreis brutto EUR | | Kosten brutto EUR |
| 330 | Außenwände | | | | | | | Summe | | 2.158.150,00 |
| 331 | Tragende Außenwände | StB-Wände EG und Obergeschosse 25-30 cm | Rohbau | dzp | 1.930 | m² | 195,00 | 376.350,00 | | |
| 332 | Nichttragende Außenwände | | | | | | | | | |
| 333 | Außenstützen | Betonstützen 30 cm Durchmesser n.A. Statik | Rohbau | dzp | 10 | Stk | 670,00 | 6.700,00 | | |
| 334 | Außentüren und -fenster | Zugangstüren | Fassade | dzp | 9 | Psch | 3.500,00 | 31.500,00 | | |
| | | Fenster | Fassade | dzp | 180 | m² | 600,00 | 108.000,00 | | |
| | | Falttüre incl. Schlupftüren | Tor | dzp | 590 | m² | 1.050,00 | 619.500,00 | | |
| | | Zulage Verkleidung straßenseitig | Tor | dzp | 65 | m² | 220,00 | 14.300,00 | | |
| 335 | Außenwandbekleidungen außen | Abdichtung, Noppenbahn, Dämmung | Rohbau | dzp | 300 | m² | 50,00 | 15.000,00 | | |
| | | Vorgehängte Fassade einschl. Dämmung | Fassade | dzp | 1.530 | m² | 420,00 | 642.600,00 | | |
| | | Zuschlag Sichtbeton Turm | Rohbau | dzp | 360 | m² | 50,00 | 18.000,00 | | |
| | | Blechverkleidung Turmbalkone | Fassade | dzp | 60 | m² | 400,00 | 24.000,00 | | |
| 336 | Außenwandbekleidungen innen | Fließen, Putz, Sichtbetonflächen | | dzp | 1.050 | m² | 60,00 | 63.000,00 | | |
| 337 | Elementierte Außenwände | Glasfassade Pfosten-Riegel | Fassade | dzp | 200 | m² | 650,00 | 130.000,00 | | |
| 338 | Sonnenschutz | motorisch betrieben, Screen | Fassade | dzp | 390 | m² | 280,00 | 109.200,00 | | |
| 339 | Außenwände, sonstiges | | | | | | | | | |
| 340 | Innenwände | | | | | | | Summe | | 1.121.595,00 |
| 341 | Tragende Innenwände | StB-Wände 20-30 cm | Rohbau | dzp | 3.040 | m² | 185,00 | 562.400,00 | | |
| | | Zulage Nische | Rohbau | dzp | 3 | psch | 800,00 | 2.400,00 | | |
| 342 | Nichttragende Innenwände | GK-Wände doppelt beplankt | Trockenbau | dzp | 370 | m² | 110,00 | 40.700,00 | | |
| | | F30-Verglasung | Fassade | dzp | 37 | m² | 1.100,00 | 40.700,00 | | |
| | | F90-Verglasung | Fassade | dzp | 12 | m² | 2.000,00 | 24.000,00 | | |
| | | F0-Verglasung | Fassade | dzp | 8 | m² | 600,00 | 4.800,00 | | |
| 343 | Innenstützen | Stb.-Stützen 30 FZH | Rohbau | dzp | 17 | Stk | 1.000,00 | 17.000,00 | | |
| 344 | Innentüren | Holz-/ Blechtüren Durchschnittspr. 1-flg | Schreiner | dzp | 50 | Stk | 1.700,00 | 85.000,00 | | |
| | | Holz-/ Blech-Brandschutztüren T30-RS 1-flg | Schreiner | dzp | 21 | Stk | 2.700,00 | 56.700,00 | | |
| | | Glastüren Durchschnittspr. 1-flg | Fassade | dzp | 3 | Stk | 3.000,00 | 9.000,00 | | |
| | | Glas-Brandschutztüren T30-RS 1-flg | Fassade | dzp | 10 | Stk | 4.000,00 | 40.000,00 | | |
| | | Holz-/ Blech-Schiebetüren | Schreiner | dzp | 21 | Stk | 1.800,00 | 37.800,00 | | |
| 345 | Innenwandbekleidungen | Zulage Sichtbeton | Rohbau | dzp | 1.580 | m² | 40,00 | 63.200,00 | | |
| | | Fliesen | Fliesen | dzp | 500 | m² | 135,00 | 67.500,00 | | |
| | | Holzbeleidungen Flurwände / Sitznischen | Schreiner | dzp | 55 | m² | 165,00 | 9.075,00 | | |

Neubau Zentrales Feuerwehrgerätehaus Rheinfelden (Baden)

Kostenindex Stand 6/2020

Stand 30.06.2020

Kostenberechnung nach DIN 276

| Alle Preise und Kosten | | | | | | | | | Brutto |
|------------------------|----------------------------|--|----------------|--------------------------|-------|-------|-----------------------------|---------------------------|----------------------|
| KG | Kostengruppe Bauteil | Beschreibung | Gewerk | Planung Mengen Kosten | Menge | Einh. | Einheitspreis brutto EUR | Gesamtpreis brutto EUR | Kosten brutto EUR |
| | | Anstrich GK-Wände | Maler | dzp | 740 | m² | 8,00 | 5.920,00 | |
| 346 | Elementierte Innenwände | mobile Trennwände | Faltwände | dzp | 30 | m² | 1.100,00 | 33.000,00 | |
| | | WC-Trennwände | Schreiner | dzp | 80 | m² | 280,00 | 22.400,00 | |
| 349 | Innenwände, sonstiges | | | | | | | | |
| 350 | Decken | | | | | | | Summe | 717.800,00 |
| 351 | Deckenkonstruktionen | Stb-Verbunddecke n.A. Statik | Rohbau | dzp | 1.540 | m² | 175,00 | 269.500,00 | |
| | | Zulage Stb-Unter-/überzüge über EG und 1. OG | Rohbau | dzp | 280 | m | 90,00 | 25.200,00 | |
| 352 | Deckenbeläge | Trittschalldämmung, PE-Folie, Estrich 81 mm | Estrich | dzp | 930 | m² | 60,00 | 55.800,00 | |
| | | Linoleum / Kautschuk /Industriparkett | Linoleum | dzp | 560 | m² | 75,00 | 42.000,00 | |
| | | Sichtestrich | Beschichtung | dzp | 190 | m² | 180,00 | 34.200,00 | |
| | | Fliesen | Fliesen | dzp | 100 | m² | 135,00 | 13.500,00 | |
| | | Glattstrich / Beschichtung Technikräume | Beschichtung | dzp | 80 | m² | 25,00 | 2.000,00 | |
| | | Beschichtung Bodenplatte | Rohbau | dzp | 80 | m² | 110,00 | 8.800,00 | |
| 353 | Deckenbekleidungen | Akustikdecke Heradesign Aufenthaltsr. | Trockenbau | dzp | 180 | m² | 65,00 | 11.700,00 | |
| | | Metaldecke Nebenräume | Trockenbau | dzp | 80 | m² | 140,00 | 11.200,00 | |
| | | Metaldecke öffentl.Bereiche | Trockenbau | dzp | 110 | m² | 140,00 | 15.400,00 | |
| 359 | Decken, sonstiges | Stb.-Treppen einschl. Podeste Treppenhäuser | Rohbau | dzp | 170 | m² | 850,00 | 144.500,00 | |
| | | Außen-/ Innengeländer, Stahl | Schlosser | dzp | 210 | m | 400,00 | 84.000,00 | |
| 360 | Dächer | | | | | | | Summe | 1.604.150,00 |
| 361 | Dachkonstruktionen | StB-Verbunddecken n.A. Statik | Rohbau | dzp | 2.960 | m² | 175,00 | 518.000,00 | |
| | | Dachaufkantungen und Überzüge | Rohbau | dzp | 110 | m | 190,00 | 20.900,00 | |
| | | Betonbinder | Rohbau | dzp | 17 | Stk | 5.000,00 | 85.000,00 | |
| 362 | Dachfenster, Dachöffnungen | Fenster /Rauchabzugsöffnungen Glasdach | Fassade | dzp | 60 | m² | 800,00 | 48.000,00 | |
| 363 | Dachbeläge | Dampfsperre, Dämmung, Abdicht. | Dachabdichtung | dzp | 2.960 | m² | 120,00 | 355.200,00 | |
| | | Begrünung | Dachabdichtung | dzp | 2.370 | m² | 60,00 | 142.200,00 | |
| | | Kiesschüttung | Dachabdichtung | dzp | 300 | m² | 40,00 | 12.000,00 | |
| | | Attika einschl. Durchführung Notentwässerung | Dachabdichtung | dzp | 420 | m | 160,00 | 67.200,00 | |
| 364 | Dachbekleidungen | Akustikdecke Heradesign Büro, Schulung, etc | Trockenbau | dzp | 640 | m² | 65,00 | 41.600,00 | |
| | | Metaldecke öffentl.Bereiche Foyer, Flur | Trockenbau | dzp | 200 | m² | 140,00 | 28.000,00 | |

Neubau Zentrales Feuerwehrgerätehaus Rheinfelden (Baden)

Kostenindex Stand 6/2020

Stand 30.06.2020

Kostenberechnung nach DIN 276

| Alle Preise und Kosten | | | | | | | | | Brutto |
|------------------------|---|--|----------------|--------------------------|-------|----------------|-----------------------------|---------------------------|----------------------|
| KG | Kostengruppe Bauteil | Beschreibung | Gewerk | Planung Mengen Kosten | Menge | Einh. | Einheitspreis brutto EUR | Gesamtpreis brutto EUR | Kosten brutto EUR |
| | | Metaldecke Nebenbereiche | Trockenbau | dzp | 50 | m ² | 120,00 | 6.000,00 | |
| | | Metaldecke Vordach Unterseite | Fassade | dzp | 270 | m ² | 420,00 | 113.400,00 | |
| | | GK-Abhangdecke Küche | Trockenbau | dzp | 50 | m ² | 90,00 | 4.500,00 | |
| | | Anstrich GK-Decke Küche | Maler | dzp | 50 | m ² | 15,00 | 750,00 | |
| 369 | Dächer, sonstiges | Dachrandausbildungen | Fassade | dzp | 320 | m | 290,00 | 92.800,00 | |
| | | Sekuranten einschl. Schutzgeschirr | Dachabdichtung | dzp | 110 | Stk | 220,00 | 24.200,00 | |
| | | UK Photovoltaik | Dachabdichtung | dzp | 740 | m ² | 60,00 | 44.400,00 | |
| 380 | Baukonstruktive Einbauten | | | | | | | Summe | 52.000,00 |
| 381 | Allgemeine Einbauten | Einbauschränk Fahrzeughalle | Schreiner | dzp | 1 | psch | 2.000,00 | 2.000,00 | |
| | | Foyer | Schreiner | dzp | 1 | psch | 10.000,00 | 10.000,00 | |
| | | Garderoben | Schreiner | dzp | 1 | psch | 5.000,00 | 5.000,00 | |
| | | Fensterlaibungen | Schreiner | dzp | 1 | psch | 25.000,00 | 25.000,00 | |
| | | Einsatzzentrale | Schreiner | dzp | 1 | psch | 10.000,00 | 10.000,00 | |
| 372 | Besondere Einbauten (Werkbänke, Labor- und Bühneneinrichtung) | | | | | | | | |
| 372 | | | | | | | | | |
| 379 | Baukonstr. Einbauten, sonstiges | | | | | | | | |
| 390 | Sonst. Maßnahmen für Baukonstruktionen | | | | | | | Summe | 263.900,00 |
| 391 | Baustelleneinrichtung | Bezugsgröße BGF R+S | Rohbau | dzp | 4.300 | m ² | 22,00 | 94.600,00 | |
| 392 | Gerüste | Fassadengerüste | Gerüste | dzp | 2.310 | m ² | 40,00 | 92.400,00 | |
| | | Innengerüste Lufträume (Bezugsgröße m ³) | Gerüste | dzp | 320 | m ³ | 25,00 | 8.000,00 | |
| 393 | Sicherungsmaßnahmen | Bezugsgröße BGF R+S | Rohbau | dzp | 4.300 | m ² | 3,00 | 12.900,00 | |
| 394 | Abbruchmaßnahmen | | | | | | | | |
| 395 | Instandsetzungen | | | | | | | | |
| 396 | Recycling, Zwischendepo., Entsorg. | Bezugsgröße BGF R+S | Rohbau | dzp | 4.300 | m ² | 3,00 | 12.900,00 | |
| 397 | Schlechtwetterbau | Bezugsgröße BGF R+S | Rohbau | dzp | 4.300 | m ² | 3,00 | 12.900,00 | |
| 398 | Zusätzliche Maßnahmen | | | | | | | | |
| 399 | Sonstige Maßnahmen Sonstiges | Schließanlage nur Blindzylinder | Schließanlage | dzp | 1 | psch | 5.000,00 | 5.000,00 | |
| | | Beschilderung | Beschilderung | dzp | 1 | psch | 8.000,00 | 8.000,00 | |
| | Grobreinigung | Bezugsgröße BGF R+S | Baureinigung | dzp | 4.300 | m ² | 2,00 | 8.600,00 | |
| | Feinreinigung | Bezugsgröße BGF R+S | Baureinigung | dzp | 4.300 | m ² | 2,00 | 8.600,00 | |

Neubau Zentrales Feuerwehrgerätehaus Rheinfelden (Baden)

Kostenindex Stand 6/2020

Stand 30.06.2020

Kostenberechnung nach DIN 276

| KG | Kostengruppe Bauteil | Beschreibung | Gewerk | Planung Mengen | Kosten | Menge | Einh. | Alle Preise und Kosten | | Brutto Kosten brutto EUR |
|----|-------------------------|--------------|--------|-------------------|--------|-------|-------|-----------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| | | | | | | | | Einheitspreis brutto EUR | Gesamtpreis brutto EUR | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--------------|---------------------|
| 400 Bauwerk - Technische Anlagen | | | | | | | | | | Summe | 2.747.564,25 |
|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--------------|---------------------|

| | | | | | | | | | | | |
|-----|---|--|---------|-------|--|---|------|--|--|--------------|-------------------|
| 410 | Abwasser, Wasser, Gasanlagen | | | | | | | | | Summe | 227.323,20 |
| 411 | Abwasseranlagen | | Sanitär | IB Wa | | 1 | psch | | | 64.235,01 | |
| 412 | Wasseranlagen | | Sanitär | IB Wa | | 1 | psch | | | 75.386,38 | |
| 413 | Gasanlagen | | | | | | | | | | |
| 414 | Sanitäre Einrichtungen | | Sanitär | IB Wa | | 1 | psch | | | 71.626,10 | |
| 419 | Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen, Sonstiges | | Sanitär | IB Wa | | 1 | psch | | | 16.075,71 | |

| | | | | | | | | | | | |
|-----|------------------------------------|--|---------|-------|--|---|------|--|--|--------------|-------------------|
| 420 | Wärmeversorgungsanlagen | | | | | | | | | Summe | 239.401,82 |
| 421 | Wärmeerzeugungsanlagen | | Heizung | IB Wa | | 1 | psch | | | 35.521,50 | |
| 422 | Wärmeverteilnetze | | Heizung | IB Wa | | 1 | psch | | | 77.992,60 | |
| 423 | Raumheizflächen | | Heizung | IB Wa | | 1 | psch | | | 123.287,57 | |
| 429 | Wärmeversorgungsanlagen, Sonstiges | | Heizung | IB Wa | | 1 | psch | | | 2.600,15 | |

| | | | | | | | | | | | |
|-----|--------------------------|--|---------|-------|--|---|------|--|--|--------------|-------------------|
| 430 | Lufttechnische Anlagen | | | | | | | | | Summe | 510.696,83 |
| 431 | Lüftungsanlagen | | Lüftung | IB Wa | | 1 | psch | | | 9.541,42 | |
| 432 | Teilklimaanlagen | | Lüftung | IB Wa | | 1 | psch | | | 267.498,91 | |
| 434 | Prozeßlufttechn. Anlagen | | Lüftung | IB Wa | | 1 | psch | | | 153.367,20 | |
| 439 | Sonstiges | | Lüftung | IB Wa | | 1 | psch | | | 80.289,30 | |

| | | | | | | | | | | | |
|------|-------------------------------------|--|--|-------|--|---|------|--|--|--------------|-------------------|
| 440 | Starkstromanlagen | | | | | | | | | Summe | 820.559,29 |
| 441 | Hoch- und Mittelspannungsanlagen | | | | | | | | | | |
| 442 | Eigenstromversorgungsanlagen | | | IB Ki | | 1 | psch | | | 146.893,60 | |
| 442a | Eigenstromversorgungsanlagen:PV | | | IB Ki | | 1 | psch | | | 83.300,00 | |
| 443 | Niederspannungsschaltanlagen | | | IB Ki | | 1 | psch | | | 31.927,70 | |
| 444 | Niederspannungsinstallationsanlagen | | | IB Ki | | 1 | psch | | | 318.810,52 | |
| 445 | Beleuchtungsanlagen | | | IB Ki | | 1 | psch | | | 186.568,94 | |
| 446 | Blitzschutz- und Erdungsanlagen | | | IB Ki | | 1 | psch | | | 39.807,88 | |
| 449 | Starkstromanlagen, Sonstiges | | | IB Ki | | 1 | psch | | | 13.250,65 | |

Neubau Zentrales Feuerwehrgerätehaus Rheinfelden (Baden)

Kostenindex Stand 6/2020

Stand 30.06.2020

Kostenberechnung nach DIN 276

| Alle Preise und Kosten | | | | | | | | | | Brutto |
|------------------------|---|--------------|--------|-----------------------|-------|-------|--------------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| KG | Kostengruppe Bauteil | Beschreibung | Gewerk | Planung Mengen Kosten | Menge | Einh. | Einheitspreis brutto EUR | Gesamtpreis brutto EUR | Kosten brutto EUR | |
| 450 | Fernmelde- und Informationstechn. Anlagen | | | | | | | | Summe | 312.032,28 |
| 451 | Telekommunikationsanlagen | | | IB Ki | 1 | psch | | 16.783,76 | | |
| 452 | Such- und Signalanlagen | | | IB Ki | 1 | psch | | 7.232,82 | | |
| 453 | Zeitdienstanlagen | | | IB Ki | 1 | psch | | 6.092,80 | | |
| 454 | Elektroakustische Anlagen | | | IB Ki | 1 | psch | | 25.013,80 | | |
| 455 | Fernseh- und antennenanlagen | | | IB Ki | 1 | psch | | 3.445,05 | | |
| 456 | Gefahrenmelde- und Alarmanlagen | | | IB Ki | 1 | psch | | 128.769,90 | | |
| 457 | Übertragungsnetze | | | IB Ki | 1 | psch | | 94.557,40 | | |
| 459 | Fernmelde- und Inform.techn. Anlagen, Sonstiges | | | IB Ki | 1 | psch | | 30.136,75 | | |
| 460 | Förderanlagen | | | | | | | | Summe | 56.043,05 |
| 461 | Aufzugsanlage | | | IB Ki | 1 | psch | | 56.043,05 | | |
| 462 | Fahrtreppen, Fahrsteige | | | | | | | | | |
| 463 | Befahranlagen | | | | | | | | | |
| 464 | Transportanlagen | | | | | | | | | |
| 465 | Krananlagen | | | | | | | | | |
| 469 | Förderanlagen, Sonstiges | | | | | | | | | |
| 470 | Nutzungsspezifische Anlagen | | | | | | | | Summe | 207.193,28 |
| 471 | Küchentechnische Anlagen | | | IB Geisel | 1 | psch | | 89.035,80 | | |
| 472 | Wäscherei- und Reinigungsanlagen | | | | | | | | | |
| 473 | Medienversorgungsanlagen | | | IB Wa | 1 | psch | | 24.635,38 | | |
| 474 | Medizintechnische Anlagen | | | | | | | | | |
| 475 | Labortechnische Anlagen | | | | | | | | | |
| 476 | Badetechnische Anlagen | | | | | | | | | |
| 477 | HLKS-Anlagen | | | IB Wa | 1 | psch | | 6.902,00 | | |
| 478 | Entsorgungsanlagen | | | | | | | | | |
| 479 | Nutzungsspezifische Anlagen, Sonstiges | | | IB Ki | 1 | psch | | 86.620,10 | | |
| 480 | Gebäudeautomation | | | | | | | | Summe | 348.372,50 |
| 481 | Automationssysteme | | | IB Wa | 1 | psch | | 89.012,00 | | |
| 482 | Leistungsteile | | | IB Wa | 1 | psch | | 114.597,00 | | |
| 483 | Zentrale Einrichtungen | | | IB Wa | 1 | psch | | 26.775,00 | | |
| 484 | Raumautomationssysteme | | | IB Wa | 1 | psch | | 86.632,00 | | |
| 485 | Übertragungsnetzte | | | | | | | | | |
| 489 | Gebäudeautomation, Sonstiges | | | IB Ki | 1 | psch | | 23.800,00 | | |
| 489 | Gebäudeautomation, Sonstiges | | | IB Wa | 1 | psch | | 7.556,50 | | |

Neubau Zentrales Feuerwehrgerätehaus Rheinfelden (Baden)

Kostenindex Stand 6/2020

Stand 30.06.2020

Kostenberechnung nach DIN 276

| Alle Preise und Kosten | | | | | | | | | | Brutto | |
|------------------------|--|--------------|--------|-----------------------|-------|-------|--------------------------|------------------------|--|-------------------|------------------|
| KG | Kostengruppe Bauteil | Beschreibung | Gewerk | Planung Mengen Kosten | Menge | Einh. | Einheitspreis brutto EUR | Gesamtpreis brutto EUR | | Kosten brutto EUR | |
| 490 | Sonst. Maßnahmen für Technische Anlagen | | | | | | | | | Summe | 25.942,00 |
| 491 | Baustelleneinrichtung | | | IB Ki | 1 | psch | | 18.802,00 | | | |
| 492 | Gerüste | | | IB Ki | 1 | psch | | 7.140,00 | | | |
| 493 | Sicherungsmaßnahmen | | | | | | | | | | |
| 494 | Abbruchmaßnahmen | | | | | | | | | | |
| 495 | Instandsetzungen | | | | | | | | | | |
| 496 | Recycling, Zwischendeponieren, Entsorgung | | | | | | | | | | |
| 497 | Schlechtwetterbau | | | | | | | | | | |
| 498 | Zusätzliche Maßnahmen | | | | | | | | | | |
| 499 | Sonst. Maßnahmen für Techn. Anlagen, Sonstiges | | | | | | | | | | |

| | | |
|-------------------------|--------------|---------------------|
| 500 Außenanlagen | Summe | 1.231.850,54 |
|-------------------------|--------------|---------------------|

| 510 Geländeflächen | | | | | | | | | | Summe | 193.740,37 |
|--------------------|---------------------------|--|--|------|---|------|--|------------|--|--------------|-------------------|
| 511 | Oberbodenarbeiten | | | R.LA | 1 | psch | | 193.740,37 | | | |
| 512 | Bodenarbeiten | | | | | | | | | | |
| 519 | Geländeflächen, Sonstiges | | | | | | | | | | |

| 520 Befestigte Flächen | | | | | | | | | | Summe | 23.562,00 |
|------------------------|-------------------------------|--|--|------|---|------|--|-----------|--|--------------|------------------|
| 521 | Wege | | | | | | | | | | |
| 522 | Straßen | | | R.LA | 1 | psch | | 23.562,00 | | | |
| 523 | Plätze, Höfe | | | | | | | | | | |
| 524 | Stellplätze | | | | | | | | | | |
| 525 | Sportplatzflächen | | | | | | | | | | |
| 526 | Spielplatzflächen | | | | | | | | | | |
| 527 | Gleisanlagen | | | | | | | | | | |
| 529 | Befestigte Flächen, Sonstiges | | | | | | | | | | |

| 530 Baukonstruktionen in Außenanlagen | | | | | | | | | | Summe | 423.175,21 |
|---------------------------------------|------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--------------|-------------------|
| 531 | Einfriedungen | | | | | | | | | | |
| 532 | Schutzkonstruktionen | | | | | | | | | | |
| 533 | Mauern, Wände | | | | | | | | | | |
| 534 | Rampen, Treppen, Tribünen | | | | | | | | | | |
| 535 | Überdachungen | | | | | | | | | | |
| 536 | Brücken, Stege | | | | | | | | | | |
| 537 | Kanal- und Schachtbauanlagen | | | | | | | | | | |

Neubau Zentrales Feuerwehrgerätehaus Rheinfelden (Baden)

Kostenindex Stand 6/2020

Stand 30.06.2020

Kostenberechnung nach DIN 276

Alle Preise und Kosten **Brutto**

| KG | Kostengruppe Bauteil | Beschreibung | Gewerk | Planung Mengen Kosten | Menge | Einh. | Einheitspreis brutto EUR | Gesamtpreis brutto EUR | Kosten brutto EUR |
|------------|---|--------------|--------|-----------------------|-------|-------|--------------------------|------------------------|-------------------|
| 538 | Wasserbauliche Anlagen | | | | | | | | |
| 539 | Baukonstruktionen in Außenanlagen, Sonstiges | | | R.LA | 1 | psch | | 423.175,21 | |
| 540 | Technische Anlagen in Außenanlagen | | | | | | | Summe | 212.819,60 |
| 541 | Abwasseranlagen | | | IB Wa | 1 | psch | | 150.725,40 | |
| 542 | Wasseranlagen | | | | | | | | |
| 543 | Gasanlagen | | | | | | | | |
| 544 | Wärmeversorgungsanlagen | | | | | | | | |
| 545 | Lufttechnische Anlagen | | | | | | | | |
| 546 | Starkstromanlagen | | | IB Ki | 1 | psch | | 41.983,20 | |
| 547 | Fernmelde- und informationstechnische Anlagen | | | | | | | | |
| 548 | Nutzungsspezifische Anlagen | | | | | | | | |
| 549 | Technische Anlagen in Außenanlagen, Sonstiges | | | | | | | | |
| | | | | R.LA | 1 | psch | | 20.111,00 | |
| 550 | Einbauten in Außenanlagen | | | | | | | Summe | 56.930,20 |
| 551 | Allgemeine Einbauten | | | | | | | | |
| 552 | besondere Einbauten | | | | | | | | |
| 559 | Einbauten in Außenanlagen, sonstiges | | | R.LA | 1 | psch | | 56.930,20 | |
| 560 | Wasserflächen | | | | | | | Summe | 25.903,33 |
| 561 | Abdichtungen | | | | | | | | |
| 562 | Bepflanzungen | | | | | | | | |
| 569 | Wasserflächen, sonstiges | | | R.LA | 1 | psch | | 25.903,33 | |
| 570 | Pflanz- und Saatflächen | | | | | | | Summe | 89.387,00 |
| 571 | Oberbodenarbeiten | | | | | | | | |
| 572 | Vegetationstechnische Bodenbearbeitung | | | | | | | | |
| 573 | Sicherungsbauweisen | | | | | | | | |
| 574 | Pflanzen | | | | | | | | |
| 575 | Rasen und Ansaaten | | | | | | | | |
| 576 | Begrünung unterbauter Flächen | | | | | | | | |
| 579 | Pflanz- und Saatflächen, sonstiges | | | R.LA | 1 | psch | | 89.387,00 | |
| 590 | Sonstige Außenanlagen | | | | | | | Summe | 206.332,84 |
| 591 | Baustelleneinrichtung | | | | | | | | |
| 592 | Gerüste | | | | | | | | |

Neubau Zentrales Feuerwehrgerätehaus Rheinfelden (Baden)

Kostenindex Stand 6/2020

Stand 30.06.2020

Kostenberechnung nach DIN 276

| Alle Preise und Kosten | | | | | | | | | |
|------------------------|----------------------------------|--------------|--------|-----------------------|-------|-------|--------------------------|------------------------|--------------------------|
| KG | Kostengruppe Bauteil | Beschreibung | Gewerk | Planung Mengen Kosten | Menge | Einh. | Einheitspreis brutto EUR | Gesamtpreis brutto EUR | Brutto Kosten brutto EUR |
| 593 | Sicherungsmaßnahmen | | | | | | | | |
| 594 | Abbruchmaßnahmen | | | | | | | | |
| 595 | Instandsetzungen | | | | | | | | |
| 596 | Materialentsorgung | | | | | | | | |
| 597 | Zusätzliche Maßnahmen | | | | | | | | |
| 598 | Provisorische Außenanlagen | | | | | | | | |
| 599 | Sonstige Außenanlagen, Sonstiges | | | R.LA | 1 | psch | | 206.332,84 | |

| | | |
|---------------------------------------|--------------|-------------------|
| 600 Ausstattung und Kunstwerke | Summe | 674.910,00 |
|---------------------------------------|--------------|-------------------|

| Summe 674.910,00 | | | | | | | | | |
|------------------|------------------------|---|-------------|-----|---|------|--|------------|------------------|
| 610 | Ausstattung | | | | | | | | Summe 674.910,00 |
| 611 | Allgemeine Ausstattung | Gefahrstofflager inkl. Einhausung | Ausstattung | dzp | 1 | psch | | 50.000,00 | |
| 612 | Besondere Ausstattung | Nutzerspezifische Ausstattung siehe sep. Aufst. | Ausstattung | dzp | 1 | psch | | 624.910,00 | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

| Summe — | | | | | | | | | |
|---------|--|--|--|--|--|--|--|--|---------|
| 620 | Kunstwerke | | | | | | | | Summe — |
| 621 | Kunstobjekte | | | | | | | | |
| 622 | Künstlerisch gestaltete Bauteile des Bauwerks | | | | | | | | |
| 623 | Künstlerische Gestaltete Bauteile der Außenanlagen | | | | | | | | |
| 629 | Kunstwerke, Sonstiges | | | | | | | | |

| | | |
|---------------------------|--------------|---------------------|
| 700 Baunebenkosten | Summe | 2.829.135,36 |
|---------------------------|--------------|---------------------|

| | | | | | | | | | |
|-----|-------------------------|----------------------|--|--|--|--|--|--------------|--------------------|
| 790 | Sonstige Baunebenkosten | allgemei 23 % NK | | | | | | | Summe 2.829.135,36 |
| | | 23% aus GK 200 - 600 | | | | | | 2.829.135,36 | |

Neubau Zentrales Feuerwehrgerätehaus Rheinfelden (Baden)

Kostenindex Stand 6/2020

Stand 30.06.2020

Kostenberechnung nach DIN 276

| KG | Kostengruppe Bauteil | Beschreibung | Gewerk | Planung Mengen | Kosten | Menge | Einh. | Alle Preise und Kosten | | Brutto Kosten brutto EUR |
|----|-------------------------|--------------|--------|-------------------|--------|-------|-------|-----------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| | | | | | | | | Einheitspreis brutto EUR | Gesamtpreis brutto EUR | |

| KG | Zusammenstellung | | | | | | | | | brutto EUR |
|--------------------------|------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|----------------------|
| 100 | Grundstück | | | | | | | | | 0,00 |
| 200 | Herrichten und Erschließen | | | | | | | | | 193.058,75 |
| 300 | Bauwerk - Baukonstruktion | | | | | | | | | 7.453.205,00 |
| 400 | Bauwerk - Technische Anlagen | | | | | | | | | 2.747.564,25 |
| 500 | Außenanlagen | | | | | | | | | 1.231.850,54 |
| 600 | Ausstattung und Kunstwerke | | | | | | | | | 674.910,00 |
| 700 | Baunebenkosten 23 % aus KG 200-600 | | | | | | | | | 2.829.135,36 |
| KG 200-700 brutto | | | | | | | | | | 15.129.723,90 |

OPTIONEN Gesamt

Gewerk Elektro

| | | | | | | | | | | |
|--|-------|--|--|--|--|--|--|--|--|------------------|
| Batteriespeicher ca. 44 kWh | zzgl. | | | | | | | | | 30.940,00 |
| Ladestation E-Bikes | zzgl. | | | | | | | | | 536,00 |
| Ladestation (Doppellader) E-Auto 22kW | zzgl. | | | | | | | | | 1.190,00 |
| Effektbeleuchtung Turm | zzgl. | | | | | | | | | 10.115,00 |
| 3 mobile Smartboards Diagonal 70" bis 86" inkl Zubehör | zzgl. | | | | | | | | | 35.626,22 |
| Optionen Gesamt | | | | | | | | | | 78.407,22 |

GESAMTKOSTEN INKL. OPTIONEN **15.208.131,12**

München 30.06.2020 dasch zürn + partner