

# Kostenentwicklung Neubau Zentrales Feuerwehrgerätehaus

06.07.20 / LG

KG	Zusammenstellung brutto EUR	Wettbewerb	Kostenschätzung	Kostenberechnung	Differenz	
					Kostenschätzung zu Kostenberechnung	Begründung
100	Grundstück	- €	- €	- €		
200	Herrichten und Erschließen	350.000,00 €	350.000,00 €	193.058,75 €	-156.941 €	Verschiebung in KG 300 (Gründung)
300	Bauwerk - Baukonstruktion	6.590.000,00 €	6.906.900,00 €	7.453.205,00 €	+546.305 €	Aufwendige Gründung (+300.000) und erhöhte Betonmarktpreis (StB-Wände/Decken +140.000 €), Unterkonstruktion PV-Anlage (+40.000)
400	Bauwerk - Technische Anlagen	2.600.000,00 €	2.611.600,00 €	2.747.564,25 €	+135.964 €	Photovoltaikanlage (+80.000)
500	Außenanlagen	1.200.000,00 €	1.288.465,00 €	1.231.850,54 €	-56.614 €	Einkalkung zur Bodenverbesserung (+100.000)
600	Ausstattung und Kunstwerke	450.000,00 €	550.500,00 €	674.910,00 €	+124.410 €	Gefahrstofflager (+50.000), Ausstattung Nutzer*
700	Baunebenkosten 23 % aus KG 300-600	2.685.600,00 €	2.725.791,60 €	2.829.135,36 €	+103.344 €	einschließlich Kosten Wettbewerb u. sonstige Nebenb.
<b>Gesamtkosten</b>		<b>13.875.600,00 €</b>	<b>14.433.256,60 €</b>	<b>15.129.723,90 €</b>	<b>+696.467 €</b>	

## Optionen

Batteriespeicher ca. 44 kWh	30.940,00 €
Ladestation E-Bikes zzgl.	536,00 €
Ladestation (Doppellader) E-Auto 22kW zzgl.	1.190,00 €
Effektbeleuchtung Turm zzgl.	10.115,00 €
3 mobile Smartboards Diagonal 70" bis 86" inkl Zubehör	35.626,22 €
<b>Optionen Gesamt</b>	<b>78.407,22 €</b>
<b>Gesamtkosten inkl. aller Optionen</b>	<b>15.208.131,12 €</b>

## \* Ausstattung Nutzer (Mehrkosten KG 600):

Aktenschranklösung Kleiderkammer	+16.000 €
Ausstattung Ausrüsthalle schwarz/weiss	+25.500 €
Funktisch	+6.000 €
Preissteigerung Kompressor	+10.000 €
Experimentiertisch	+10.000 €
Preissteigerung Teeküche	+3.000 €
div. Preissteigerungen	+4.000 €
<b>Gesamt</b>	<b>+74.500 €</b>

