

Honorarberechnung HOAI

Generalplanung nach HOAI

Amt für Gebäudemanagement

Projekt		Zentrales Gerätehaus FFW Rheinfelden												07.07.2020		
Auftragnehmer		Architekten Dasch Zürn + Partner München														
Art der Fachplanung	Architekt / Gebäude Dasch Zürn + Partner		Statik / tragwerkeplus Hochbauplanung		Elektrotechnik / Kienle - Beratende Ingenieure		Wasser-u-Abwasser/ IB Wagner		Heizung/ Lüftung/ Automation/ IB Wagner		Wärmeschutz, Energiebil., Akustik / GN Bauphysik		Küchenoplanung / Geisel GmbH		Freianlagen Außengelände Reinboth Landschaftsarch.	
Konditionen / Nebenkosten	HZ IV 0%	NK 5% psch	HZ III 0%	NK 5% psch	HZ II 0%	NK 5% psch	HZ II 0%	NK 5% psch	HZ II 0%	NK 5% psch	HZ III 50%	NK 5% psch	HZ II 0%	NK 2% psch	HZ II 0%	NK 5% psch
Grundhonorar Fachplanung	1.008.978,93		212.542,66		219.530,67		66.739,09		195.350,49		Einzelpositionen		21.609,35		127.338,96	
Leistungsphasen / %-Sätze	vereinbart		vereinbart		vereinbart		vereinbart		vereinbart		vereinbart		vereinbart		vereinbart	
1 Grundlagenermittlung	2,00%	20.179,58	3,00%	6.376,28	2,00%	4.390,61	2,00%	1.334,78	2,00%	3.907,01		744,00		0,00	3,00%	3.820,17
2 Vorplanung	7,00%	70.628,53	10,00%	21.254,27	9,00%	19.757,76	9,00%	6.006,52	9,00%	17.581,54		4.960,00	9,00%	1.944,84	10,00%	12.733,90
3 Entwurfsplanung	15,00%	151.346,84	15,00%	31.881,40	17,00%	37.320,21	17,00%	11.345,65	17,00%	33.209,58		12.843,83	17,00%	3.673,59	4,00%	5.093,56
4 Genehmigungsplanung	3,00%	30.269,37	30,00%	63.762,80			2,00%	1.334,78		0,00		1.709,93		0,00	25,00%	31.834,74
5 Ausführungsplanung	25,00%	252.244,73	40,00%	85.017,06	22,00%	48.296,75	22,00%	14.682,60	22,00%	42.977,11		7.694,68	18,00%	3.889,68	7,00%	8.913,73
6 Vorbereiten der Vergabe		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00				0,00		0,00
7 Mitwirkung bei der Vergabe		0,00				0,00		0,00		0,00				0,00		0,00
8 Objektüberwachung		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00				0,00		0,00
9 Objektbetreuung		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00				0,00		0,00
Summe	52,00%	524.669,05	98,00%	208.291,81	50,00%	109.765,34	52,00%	34.704,33	50,00%	97.675,24	0,00%	27.952,44	44,00%	9.508,12	49,00%	62.396,09
Umbauzuschlag	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00
Zwischensumme		524.669,05		208.291,81		109.765,34		34.704,33		97.675,24		27.952,44		9.508,12		62.396,09
Nebenkosten	5,00%	26.233,45	5,00%	10.414,59	5,00%	5.488,27	5,00%	1.735,22	5,00%	4.883,76	5,00%	1.397,62	2,00%	190,16	5,00%	3.119,80
Zwischensumme Honorare netto		550.902,50		218.706,40		115.253,60		36.439,54		102.559,01		29.350,06		9.698,28		65.515,89
Mehrwertsteuer	19,00%	104.671,47	19,00%	41.554,22	19,00%	21.898,18	19,00%	6.923,51	19,00%	19.486,21	19,00%	5.576,51	19,00%	1.842,67	19,00%	12.448,02
Zwischensumme Honorare brutto		655.573,97		260.260,62		137.151,79		43.363,06		122.045,22		34.926,57		11.540,95		77.963,91
Zuschlag Generalplanerauftrag	8,00%	52.445,92	8,00%	20.820,85	8,00%	10.972,14	8,00%	3.469,04	8,00%	9.763,62	8,00%	2.794,13	8,00%	923,28	8,00%	6.237,11
Summe Honorare brutto		708.019,89		281.081,46		148.123,93		46.832,10		131.808,83		37.720,70		12.464,23		84.201,03
Gesamtsumme Generalplanung brutto																1.450.252,17
Bemerkung: Die besonderen Leistungen ergänzend zu den Grundleistungen der HOAI sind nicht enthalten.												abzüglich Zahlung Preisgeld Wettbewerb		-20.825,00		
												Korrektur Zuschlag Generalplaner 8 %		-1.666,00		
												Kontrollsumme Gesamthonorar LPh 1-5		1.427.761,17		

Bemerkung: Die besonderen Leistungen ergänzend zu den Grundleistungen der HOAI sind nicht enthalten.