

ERGEBNISPROTOKOLL

über die öffentliche Sitzung
des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Rheinfelden (Baden)
vom 16.07.2020 | im Bürgersaal des Rathauses, Kirchplatz 2

**Top 1 4. Änderung des Bebauungsplans "Stadtgebiet Teilbereich IV"
Änderungsbeschluss sowie Entwurfsbilligung zur Durchführung der
frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung
Vorlage: 600/31/2020**

**Es ergehen bei 6 ja-Stimmen, 2 nein-Stimmen und 2 Enthaltungen nachstehende
Beschlussempfehlungen an den Gemeinderat:**

Es wird gemäß § 2 Abs. 1 i. V. m. § 1 Abs. 8 Baugesetzbuch die 4. Änderung des
Bebauungsplanes „Stadtgebiet Teilbereich IV“ beschlossen.

Der vorgelegte Bebauungsplanänderungsentwurf wird als Grundlage für die
Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß § 3 Abs.
1 und § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch gebilligt.

**Top 2 1. Änderung des Bebauungsplan "Weihermatten", Ortsteil Minseln;
Ergebnis der öffentlichen Auslegung und Behördenbeteiligung sowie
Satzungsbeschluss
Vorlage: 600/29/2020**

Es ergehen folgende Beschlussempfehlungen an den Gemeinderat:

- a) Unter Abwägung der privaten und öffentlichen Belange untereinander und gegeneinander wird den Stellungnahmen und Lösungsvorschlägen der Verwaltung bezüglich der im Rahmen der öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs.2 BauGB) und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Anregungen (§ 4 Abs. 2 BauGB) zugestimmt.
- b) Die im Verfahren nach § 13 a BauGB durchgeführte 1. Änderung des Bebauungsplans „Weihermatten“ wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

**Top 3 Zwischenstand zur Stadtklimaanalyse
Vorlage: 601/83/2020**

Der Zwischenstand zur Stadtklimaanalyse wird zur Kenntnis genommen.

Top 4 **Neubau Zentrales Gerätehaus Feuerwehr - Vorlage Entwurfsplanung und Kostenberechnung zum Baubeschluss**
Vorlage: 651/00/2020

Es ergeht folgende Beschlussempfehlung an den Gemeinderat:

Der Bau- und Umweltausschuss und der Gemeinderat nehmen die vorgestellte Entwurfsplanung mit Kostenberechnung gemäß Darstellungen in der Vorlage zustimmend zur Kenntnis und der Gemeinderat fasst den Baubeschluss zur Ausführung des Neubaus „Zentrales Feuerwehrgerätehaus“.

Der Gemeinderat erteilt den Folgeauftrag für die Leistungsstufe 3 des Generalplanervertrages mit Dasch-Zürm & Partner aus München und beauftragt die Verwaltung alle weiteren erforderlichen Planungen und Ausschreibungen in die Wege zu leiten.

Top 5 **Vorstellung Energiebericht 2019**
Vorlage: 651/99/2020

Der Energiebericht 2019 wird zustimmend zur Kenntnis genommen.

Top 6 **Projektentwicklung Zollareal/ Rheinpavillon: Ergebnis des Planungswettbewerbs**
Vorlage: 601/81/2020

Es ergeht nachstehende Beschlussempfehlung an den Gemeinderat:

Der Gemeinderat nimmt den Vorschlag des Preisgerichtes vom 09.07.2020 zum Planungswettbewerb Rheinpavillon zustimmend zur Kenntnis.

Top 7 **Stadtentwicklungsprozess "Wir in Rheinfeldern 2033+"**
Vorlage: 601/82/2020

Es ergeht nachstehende Beschlussempfehlung an den Gemeinderat:

1. Die Vorgehensweise zum Stadtentwicklungsprozess wird begrüßt und unterstützt.
2. Als Vertreter der Fraktionen werden für die Lenkungsgruppe jeweils eine/ ein Teilnehmerin/ Teilnehmer sowie eine/ ein Stellvertreterin/ Stellvertreter benannt:

CDU:
SPD:
FW:
GRÜNE:

Top 8 Antrag der Fraktion GRÜNE im Gemeinderat Rheinfelden: "Artenvielfalt - Geeigneter Pflegeplan"
Vorlage: 601/84/2020

Es ergeht nachstehende Beschlussempfehlung an den Gemeinderat:

Die Stadtplanungs- und Umweltabteilung wird beauftragt den vorliegenden Antrag der Fraktion GRÜNE zum Thema „Artenvielfalt - geeigneter Pflegeplan“ zu bearbeiten und inhaltlich mit den zuständigen Ämtern und Abteilungen der Stadtverwaltung Rheinfelden (Baden) zu koordinieren.

Top 9 Maßnahmen zur naturschutzfachlichen Aufwertung des Rheinuferes im Bereich des ehemaligen Rheinsteg-Standorts

Die vorgestellten Maßnahmen werden zur Kenntnis genommen.

Top 10 Bekanntgaben - Anfragen und Anregungen der Stadträte/innen

Herr Lauer gibt bekannt, dass die am 17.09.2020 vorgesehene Bau- und Umweltausschusssitzung auf den **15.09.2020** vorverlegt wird.
