

## ERGEBNISPROTOKOLL

über die öffentliche Sitzung  
des Gemeinderats der Stadt Rheinfelden (Baden)  
vom 23.07.2020 | im Bürgersaal des Rathauses, Kirchplatz 2

### **Top 1 Fragen der Einwohner**

- Bestand von stadtprägenden Gebäuden

---

### **Top 2 Bekanntgabe der in der letzten nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse**

Der Vorsitzende gibt die in der nichtöffentlichen Sitzung vom 02.07.2020 gefassten Beschlüsse bekannt:

Verhandlungsgegenstand:

Ausübung von Rückkaufsrechten aufgrund Nichterfüllung Bauverpflichtung

Beschluss:

Der Gemeinderat hat beschlossen, dass zwei Grundstücke auf der Gemarkung Rheinfelden auf die Stadt Rheinfelden (Baden) aufgrund Nichterfüllung der Bauverpflichtung zurückübertragen wird.

Die Verwaltung wurde ermächtigt das Rückkaufsrecht auszuüben und den entsprechenden Vertrag abzuschließen.

Verhandlungsgegenstand:

Verzicht auf Vorkaufsrechte und Löschung Vorkaufsrecht im Grundbuch

Beschluss:

Der Gemeinderat hat beschlossen auf zwei vertraglich vereinbarte Vorkaufsrechte zugunsten der Stadt Rheinfelden (Baden) zu verzichten.

Die Verwaltung wurde ermächtigt eine Löschung des Vorkaufsrechts im Grundbuch zu veranlassen.

Verhandlungsgegenstand:

Erwerb von Teilflächen

Beschluss:

Der Gemeinderat hat beschlossen die noch zu vermessenden Teilflächen von Grundstücken auf der Gemarkung Rheinfelden zu erwerben.

Die Verwaltung wurde ermächtigt, die entsprechenden Kaufverträge zu verhandeln und abzuschließen.

---

**Top 3      **Neubau Zentrales Feuerwehrgerätehaus - Vorlage Entwurfsplanung und Kostenberechnung zum Baubeschluss****  
**Vorlage: 651/00/2020**

Der Gemeinderat nimmt die vorgestellte Entwurfsplanung mit Kostenberechnung gemäß Darstellungen in der Vorlage zustimmend zur Kenntnis und der Gemeinderat fasst einstimmig den Baubeschluss zur Ausführung des Neubaus „Zentrales Feuerwehrgerätehaus“.

Der Gemeinderat erteilt den Folgeauftrag für die Leistungsstufe 3 des Generalplanervertrages mit Dasch-Zürn & Partner aus München und beauftragt die Verwaltung alle weiteren erforderlichen Planungen und Ausschreibungen in die Wege zu leiten.

---

**Top 4      **Projektentwicklung Zollareal/ Rheinpavillon: Ergebnis des Planungswettbewerbs****  
**Vorlage: 601/81/2020**

Der Gemeinderat nimmt den Vorschlag des Preisgerichtes vom 09.07.2020 zum Planungswettbewerb Rheinpavillon zustimmend zur Kenntnis.

---

**Top 5      **Stadtentwicklungsprozess "Wir in Rheinfeldern 2033+"****  
**Vorlage: 601/82/2020**

Der Gemeinderat fasst einstimmig folgende Beschlüsse:

1. Die Vorgehensweise zum Stadtentwicklungsprozess wird begrüßt und unterstützt.
2. Als Vertreter der Fraktionen werden für die Lenkungsgruppe jeweils zwei Teilnehmerin/ Teilnehmer sowie zwei Stellvertreterin/ Stellvertreter benannt:

<b>Fraktion</b>	<b>Mitglied</b>	<b>Stellvertretung</b>
CDU	Stadtrat Dr. Vierbaum	Stadtrat Wild
CDU	Stadtrat Renz	Stadtrat Markus
SPD	Stadträtin Streit	Stadträtin Dr. Klein
SPD	Stadträtin Dr. Paulsen-Zenke	Stadtrat Räuber
Freie Wähler	Stadtrat Birlin	Stadtrat Lützelschwab
Freie Wähler	Stadträtin Reichert-Moser	Stadträtin Rübsam
Grüne	Stadträtin Lohmann	Stadtrat Strehmel
Grüne	Stadträtin Ünal	Stadtrat Karasch

---

**Top 6      **Vorstellung Energiebericht 2019****  
**Vorlage: 651/99/2020**

Der Gemeinderat nimmt die Vorstellung des Energieberichts zustimmend zur Kenntnis.

**Top 7 Jugendbeteiligung 2020 - Vorstellung der Ergebnisse aus dem 8er-Rat  
Vorlage: 502/20/2020**

Der Gemeinderat nimmt die Vorstellung der Ergebnisse aus dem 8er-Rat zustimmend zur Kenntnis.

---

**Top 8 Information über den Haushaltsverlauf 2020 (1)  
Vorlage: 200/80/2020**

Der Gemeinderat nimmt die Information über den Haushaltsverlauf 2020 zustimmend zur Kenntnis.

---

**Top 9 1. Änderung des Bebauungsplan "Weihermatten", Ortsteil Minseln;  
Ergebnis der öffentlichen Auslegung und Behördenbeteiligung sowie  
Satzungsbeschluss  
Vorlage: 600/29/2020**

Der Gemeinderat fasst einstimmig folgende Beschlüsse:

- a) Unter Abwägung der privaten und öffentlichen Belange untereinander und gegeneinander wird den Stellungnahmen und Lösungsvorschlägen der Verwaltung bezüglich der im Rahmen der öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs.2 BauGB) und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Anregungen (§ 4 Abs. 2 BauGB) zugestimmt.
  - b) Die im Verfahren nach § 13 a BauGB durchgeführte 1. Änderung des Bebauungsplans „Weihermatten“ wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.
- 

**Top 10 4. Änderung des Bebauungsplans "Stadtgebiet Teilbereich IV"  
Änderungsbeschluss sowie Entwurfsbilligung zur Durchführung der  
frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung  
Vorlage: 600/31/2020**

Der Gemeinderat stimmt bei 16 Ja-Stimmen und 12 Nein-Stimmen der Vertragung des Tagesordnungspunktes zu.

---

**Top 11 Antrag der Fraktion GRÜNE im Gemeinderat Rheinfelden: "Artenvielfalt -  
Geeigneter Pflegeplan"  
Vorlage: 601/84/2020**

Die Stadtplanungs- und Umweltsabteilung wird bei 25 Ja-Stimmen und einer Enthaltung beauftragt den vorliegenden Antrag der Fraktion GRÜNE zum Thema „Artenvielfalt - geeigneter Pflegeplan“ zu bearbeiten und inhaltlich mit den zuständigen Ämtern und Abteilungen der Stadtverwaltung Rheinfelden (Baden) zu koordinieren.

---

## **Top 12 Bekanntgaben - Anfragen und Anregungen der Stadträte/innen**

### Bekanntgaben:

- Information zum Umgang mit der Corona-Pandemie an Rheinfelder Schulen

### Anfragen:

- Austausch zwischen dem Gemeinderat und den Schulleitern/-innen
  - Information über die Ergebnisse der Stadtklimaanalyse
  - Digitalisierung an Schulen
  - Abstellflächen für Fahrräder vor dem Rathaus Rheinfelden (Baden)
  - Unterstützung durch zusätzliches Hilfspersonal an Rheinfelder Kindergärten
  - Sachstand zum Bauvorhaben „Ottohaus“ in der Friedrichstraße
-