

Informationsvorlage

Bereich | Amt
Baurechtsabteilung
Verfasser/in
Foglia, Alexandra

Vorlagen-Nr.
603/86/2020
Aktenzeichen
20200100

Anlagedatum
24.07.2020

Beratungsfolge

Gremium	Sitzungstermin	Öffentlichkeit	Zuständigkeit
Bau- und Umweltausschuss	15.09.2020	Ö	Kenntnisnahme

N = nichtöffentliche Sitzung, Ö = öffentliche Sitzung

Verhandlungsgegenstand

Bauvoranfrage Neubau von 2 MFH mit TG in der Eichamtstraße u. Nollingerstraße

Erläuterungen

Das vorliegende Bauvorhaben ist an der Ecke Nollinger Straße / Eichamtstraße geplant. Das Mehrfamilienhaus parallel zur Nollinger Straße ist mit einer Gesamtlänge von 36,10 m, einer Gebäudetiefe von 14,00 m und vier Vollgeschossen mit einer Höhe von 12,00 m geplant. Das Mehrfamilienhaus in der Eichamtstraße ist mit einer Gesamtlänge von 25,50 m, einer Gebäudetiefe von 14,00 m und 3 Vollgeschossen + Attikageschoss mit einer Höhe von 11,65 m geplant. In Absprache mit dem Stadtbauamt wurde das Mehrfamilienhaus entlang der Nollinger Straße mit einem Abstand von 2,50 m an die Nollinger Straße herangerückt um zur Stadtmitte hin eine optische Verengung zu erzielen.

Der Bauträger plant die Wohnungen im Rahmen des sozialen Wohnungsbaus zu vermieten.