

## **Satzungen der Stadt Rheinfelden (Baden) über die 4. Änderung des Bebauungsplans „Rose Zielmatt I“ und die Örtlichen Bauvorschriften zur 4. Änderung des Bebauungsplans „Rose- Zielmatt I“**

Der Gemeinderat der Stadt Rheinfelden (Baden) hat am \_\_\_\_\_

1. Die 4. Änderung des Bebauungsplans „Rose-Zielmatt I“ und
2. die Örtlichen Bauvorschriften zur 4. Änderung des Bebauungsplans „Rose-Zielmatt I“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), letzte Änderung vom 27. März 2020 (BGBl. S. 587)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), letzte Änderung vom 18. Juli 2019 (GBl. S. 313)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), Stand: 21.05. 2019 (GBl. S. 161,186)

### **§ 1 Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich der Satzung über die 4. Änderung des Bebauungsplans „Rose-Zielmatt I“ ergibt sich aus dem Zeichnerischen Teil vom 20.12.2019.

### **§ 2 Bestandteile der Satzung**

1. Die 4. Änderung des Bebauungsplans „Rose-Zielmatt I“ besteht aus:
  - a) dem zeichnerischen Teil (Deckblatt) vom 20.12.2019
2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
  - a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil (Deckblatt) vom 20.12.2019
  - b) den Örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) vom 17.08.2020
3. Beigefügt ist:
  - a) die Begründung vom 17.08.2020

Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans Rose-Zielmatt I mit Rechtskraft vom 21.04.1977 bestehen fort.

### **§ 3 Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen Örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gem. § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

## § 4 Inkrafttreten

Dieser Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Rheinfelden (Baden), den

Klaus Eberhardt  
Oberbürgermeister