

Fridolinhalle Degerfelden, Erweiterung (Kulturraum / Probelokal MV)

Kostenschätzung zur Werkplanung (Vorabzug) August 2020

Nachträge zur Kostenschätzung vom 23.03.2018

25.08.20

Gesamtfläche 280 qm (BGF), 1391 cbm (BRI)

Kostengruppe	KG 200	KG 300	KG 400	Nachtrag	Nachtrag Bauantrag	Nachtrag	KG 500	KG 600	KG 700	
				09.09.19	04.12.19	01.08.20				
Rückbau alte Fassade/ Küche		25.000 €								25.000,00 €
Aussenanlagen							40.000 €			40.000,00 €
Wegverlegung				29.370 €						29.370,00 €
Küchenbauer								30.000 €		30.000,00 €
Rohbauer/ Erdarbeiten		141.000 €				19.950 €				160.950,00 €
Rohbau/ Anpassung BGF und BRI					26.520 €					26.520,00 €
Plattengründung				5.240 €						5.240,00 €
Dachdecker /Blechner		46.600 €								46.600,00 €
Heizung			25.480 €							25.480,00 €
Heizestrich		5.825 €								5.825,00 €
Mehrkosten Klimaboden						15.600 €				15.600,00 €
Sanitär			13.000 €							13.000,00 €
Bodenleger/Parkett		8.800 €								8.800,00 €
Fliesen		21.500 €								21.500,00 €
Elektro			50.000 €							50.000,00 €
Fenster/Jalousien		52.600 €								52.600,00 €
zusätzlicher Sonnenschutz Oberl.						4.750 €				4.750,00 €
Türen		2.950 €								2.950,00 €
Metallbauer		2.000 €								2.000,00 €
Gipser		68.426 €				28.146 €				96.572,00 €
Gipser / Anpassung BGF und BRI					3.500 €					3.500,00 €
Maler		7.300 €								7.300,00 €
Schreiner		5.000 €								5.000,00 €
Gerüst		3.500 €								3.500,00 €
Brandschutz		4.000 €								4.000,00 €
Brandschutztüren				10.000 €						10.000,00 €
Ausstattung (Akustik)		10.000 €								10.000,00 €
Sonstiges (5% aus KG 300+400)		31.803 €								31.802,85 €
Preissteigerung seit März 2018, laut BKI 8,5 % (KG 300-600)						62.718 €				62.718 €
Nettobaukosten	0 €	436.304 €	88.480 €	44.610 €	30.020 €	131.164 €	40.000 €	30.000 €		800.578 €
Honorare 25% aus KG 300, 400, 500									192.644 €	192.644 €
Nettobaukosten incl. Honorare										993.222 €
Summe Bruttobaukosten (zzgl. 19% USt.)	0 €	519.202 €	105.291 €	53.086 €	35.724 €	156.085 €	47.600 €	35.700 €	229.247 €	1.181.935 €