



Zeichenerklärung:

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung -BauNVO-)
- 1.1.4. Besondere Wohngebiete (§ 4a BauNVO)
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.2 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
- 3.5. Baugrenze
6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
- 6.1. Öffentliche Straßenverkehrsflächen
9. Grünflächen (§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)
9. Öffentliche Grünflächen
- Parkanlage
13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6, § 40 Abs.1 Nr.14 BauGB)
- Erhaltung: Bäume
15. Sonstige Planzeichen
- 15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen - schmale Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)
- 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
- 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Dachflächenanteil
Bauweise	Dachform

WA 1	IV
0.4	1.2
o	SD / FD

WA 2	III
0.4	1.2
o	SD / FD

Rheinfelden
Baden

**STADT RHEINFELDEN
BEBAUUNGSPLAN**

S 11 4. Änderung des Bebauungsplan
Zwischen der Hardt-, Müßmatt-,
Römer- und Untere Dorfstraße

Verfahrensübersicht und Ausfertigung:

Aufstellungsbeschluss
Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung
Öffentliche Auslegung
Satzungsbeschluss
In Kraft getreten

Klaus Eberhardt, Oberbürgermeister (Siegel)

Plandaten:

M 1 : 1000
Planungsstufe: "Offenlage"
Plandatum: 06.04.2020
Bearbeiter: Ripka / Pfister
Link S-11
Planformat: 420 x 297

Stadtverwaltung
Stadtbaumt, Kirchplatz 2, 79618 Rheinfelden (Baden)