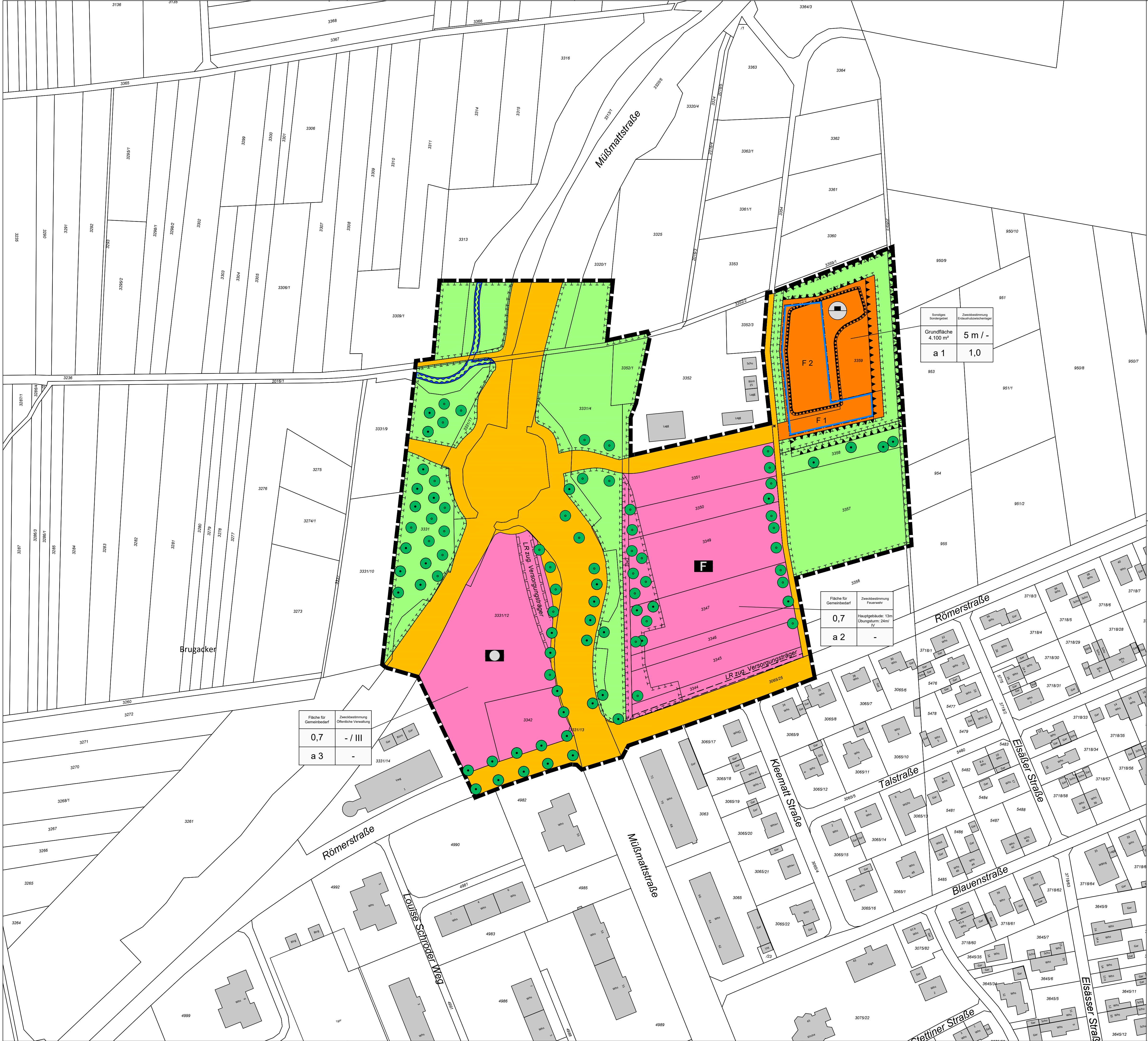




1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

F 1

F 2

Funktionsbereiche Erdrauchzwischenlager

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
(§ 5 Abs.2 Nr.2a und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.5 und Abs.6 BauGB)

4.1. Flächen für den Gemeinbedarf

Öffentliche Verwaltungen

Feuerwehr

6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

6.1. Öffentliche Straßenverkehrsflächen

9. Grünflächen
(§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

9. Öffentliche Grünflächen

Anpflanzungen: Bäume

Erhaltung: Bäume

257,76 m ü. NN, unterer Bezugspunkt
Gebäudehöhe für Erdrauchzwischenlager

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 5 Abs.2 Nr.7 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.16 und Abs.4, § 40 Abs.1 Nr.13 BauGB)

10.2. Umgrenzung von Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

11. Flächen für Aufschüttungen, Abtragungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
(§ 5 Abs.2 Nr.8 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.17, Nr.20 und Abs.6, § 29 Abs.1 und § 40 Abs.1 Nr.9 BauGB)

11.1. Flächen für Aufschüttungen, Höhe max. 4,50 m

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6, § 40 Abs.1 Nr.14 BauGB)

13.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20 und Abs.6 BauGB)

15. Sonstige Planzeichen

15.5. Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)

15.5. Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen - schmale Flächen
(§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs.2 BauGB)

15.6. Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
(§ 5 Abs.2 Nr.1 und Abs.4 BauGB, § 9 Abs.1 Nr.24 und Abs.4 BauGB)
Schutzwall gemäß Staubgutachten

1.4. Sonstiges Sondergebiet Zweckbestimmung Erdrauchzwischenlager
(§ 11 Abs.2 BauNVO)

Art der baulichen Nutzung

Zweckbestimmung

Gebäudehöhen
Zahl der Vollgeschosse

Bauweise

Baumassenzahl

Grundfläche
4.100 m²

5 m / -

a 1

1,0

Fläche für
Gemeinbedarf

0,7

a 2

-

Fläche für
Gemeinbedarf

0,7

- / III

a 3

-

Fläche für
Gemeinbedarf

0,7

- / III

a 3

-

Rheinfelden
Baden

Stadt Rheinfelden

BEBAUUNGSPLAN

S 51 "Feuerwehr Römerstraße"

Zeichnerische Festsetzungen

Verfahrensübersicht und Ausfertigung

Aufstellungsbeschluss

Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

Öffentliche Auslegung

Satzungsbeschluss

In Kraft getreten

Klaus Eberhardt, Oberbürgermeister

(Siegel)

Plandaten
M 1:1000

Planungsstufe: "Offenlage"
Plandatum: 01.09.2020
Bearbeiter: Ripka / Pfister
Link S-51
Planformat: 841 x 594

Stadtverwaltung
Stadtbaumeister, Kirchplatz 2, 79618 Rheinfelden (Baden)