Zusammenfassung Kostenschätzung Umbau Bürgerheim

03.09.20 / LG

KG	Zusammenstellung brutto EUR	Kostenrahmen Vorstellung GR 02/2020	Kostenrahmen Vorstellung GR Anpassung mit Baupreis Index	Kostenschätzung über die Flächen	Kostenschätzung pro 4	Bauteil A Ersatzneubau	Bauteil B Ertüchtigung LHeimBauVO	Bauteil C Ertüchtigung LHeimBauVO	KZP	Abbruch	Cook&Chill Küche	Cafeteria (EG)
	Baupreisindex	115,1	117,3	117,3	117,3							
	Platzzahl	135	150	150	150							
100	Grundstück	- €	- €	- €		- €					- €	- €
200	Herrichten und Erschließen	1.050.000 €	1.070.070 €	822.800 €	822.800 €	- €	- €	- €	- €	822.800 €	- €	- €
300	Bauwerk - Baukonstruktion			10.258.500 €	9.611.800 €	6.478.300 €	597.100 €	463.300 €	1.085.400 €	- €	478.800 €	508.900 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen			5.220.200 €	5.616.900 €	3.486.100 €	320.500 €	248.500 €	584.100 €	- €	703.700 €	274.000 €
500	Außenanlagen	14.688.200 €	17.257.368 €	653.300 €	653.300 €	546.200 €	- €	- €	- €	- €	- €	107.100 €
600	Ausstattung und Kunstwerke	(ohne KG600)	(ohne KG600)	323.900 €	789.600 €	513.200 €	69.700 €	36.800 €	99.800 €	- €	- €	70.100 €
700	Baunebenkosten			5.162.700 €	4.823.000 €	3.233.100 €	321.100 €	249.100 €	353.500 €	- €	354.700 €	311.500 €
	Ausstattung Cook&Chill-Küche	kein Ansatz	445.853 €	inkl.	inkl.							
	Gesamtkosten	15.738.200 €	18.773.290 €	22.441.400 €	22.317.400 €	14.257.000 €	1.308.400 €	997.600 €	2.122.800 €	822.800 €	1.537.200 €	1.271.700 €
	Summe ohne KG 600	15.738.200 €	18.773.290 €	22.117.500 €	21.527.800 €	13.743.700 €	1.238.700 €	960.900 €	2.023.000 €	822.800 €	1.537.200 €	1.201.500 €
	Refinanzierbare Kosten (ohne KG 600)	14.488.200 €	16.405.694 €	18.588.800 €	13.729.500 €	1.198.100 €	1.373.000 €	2.288.200 €	- €	- €	- €	- €
	Unter-/Überdeckung	- 1.250.000 €	- 2.367.595 €	- 2.939.000 €	- 2.939.000 €	- 14.200 €	- 40.600 €	412.100 €	265.200 €	- 822.800 €	- 1.537.200 €	- 1.201.500 €

Überdeckung Pflegebereich: 622.500 €

↓
Nicht
Refinanzierbar

↓
Refinanzierung
der Cook&Chill-
Küche über
Verpflegungssatz
möglich

↓
Teilweise
refinanzierbar
über
Überdeckung im
Pflegebereich