

## ERGEBNISPROTOKOLL

über die öffentliche Sitzung  
des Gemeinderats der Stadt Rheinfelden (Baden)  
vom 22.09.2020 | im Bürgersaal des Rathauses, Kirchplatz 2

### **Top 1 Fragen der Einwohner**

- Keine
- 

### **Top 2 Bekanntgabe der in der letzten nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse**

Der Vorsitzende gibt die in der nichtöffentlichen Sitzung vom 23.07.2020 gefassten Beschlüsse bekannt:

#### 2.1 Verhandlungsgegenstand:

Besetzung der Schulleiterstelle an der Christian-Heinrich-Zeller-Schule – Mitwirkung des Schulträgers gemäß § 40 Schulgesetz

Beschluss:

Der Gemeinderat hat der Besetzung der Schulleiterstelle an der Christian-Heinrich-Zeller Schule mit der vom Regierungspräsidium Freiburg vorgeschlagenen Bewerberin zugestimmt.

#### 2.2 Verhandlungsgegenstand:

Grundstücksverkauf im Gewerbegebiet Sengern

Beschluss:

Der Gemeinderat hat dem Verkauf im nördlichen Bereich des Gewerbegebietes „Sengern“ zugestimmt. Die Verwaltung wird ermächtigt, den entsprechenden Vertrag zu verhandeln und abzuschließen.

#### 2.3 Verhandlungsgegenstand:

Verlängerung einer Bauverpflichtung Gemarkung Rheinfelden

Beschluss:

Der Gemeinderat hat der Verlängerung der Bauverpflichtung auf einem Grundstück auf der Gemarkung Rheinfelden um 1 Jahr zugestimmt.

---

### **Top 3 Vorstellung Vorentwurfsplanung und Kostenschätzung des Umbaus Bürgerheim Vorlage: BGH/84/2020**

Der Gemeinderat nimmt die Informationen zur Vorentwurfsplanung und Kostenschätzung des Umbaus Bürgerheim zur Kenntnis.

---

---

**Top 4      Vorstellung Wirtschaftlichkeit zusätzlicher Kurzzeitpflege im Umbau  
Bürgerheim  
Vorlage: BGH/85/2020**

Es ergeht einstimmig folgender Beschluss:

Der Bürgerheimausschuss empfiehlt dem Gemeinderat dem Bau des Kurzzeitpflegebereichs im 3.OG zuzustimmen.

---

**Top 5      Weiterbeauftragung der Projektsteuerung pro4 Ingenieure für den Umbau  
Bürgerheim  
Vorlage: BGH/86/2020**

Es ergeht einstimmig folgender Beschluss:

Der Bürgerheim-Ausschuss empfiehlt dem Gemeinderat die weitere Beauftragung von pro4 Ingenieure mit der Leistungsstufe I der Projektsteuerung mit einem Teilhonorar i.H.v. 281.587,32€ brutto.

---

**Top 6      Weiterbeauftragung Objektplanung Huller + Scheld Architekten für den  
Umbau Bürgerheim  
Vorlage: BGH/87/2020**

Es ergeht einstimmig folgender Beschluss:

Der Bürgerheim-Ausschuss empfiehlt dem Gemeinderat die weitere Beauftragung des Architekturbüros Huller + Scheld GbR mit den Leistungsphasen 1 bis 3 mit einem Teilhonorar i.H.v. 265.933,40 € brutto.

---

**Top 7      Vergabe der Fachplanung HLS an Planungsbüro Augsten für den Umbau  
Bürgerheim  
Vorlage: BGH/88/2020**

Es ergeht einstimmig folgender Beschluss:

Der Bürgerheim-Ausschuss empfiehlt dem Gemeinderat die Auftragsvergabe der Leistungsphasen 1 bis 4 der Fachplanung für Heizung, Lüftung und Sanitär gemäß der HOAI mit einer Honorarsumme von 191.292,24 € brutto an das Planungsbüro für Energie- und Versorgungstechnik Helmut Augsten zu bestätigen.

---

**Top 8      Gesellschafterversammlung der Wirtschaftsförderung und  
Standortentwicklung Rheinfeldern (Baden) GmbH; Jahresabschluss 2019  
der Gesellschaft  
Vorlage: WST/11/2020**

Es ergehen einstimmig folgende Beschlüsse:

---

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, in der Gesellschafterversammlung wie folgt zu stimmen:

1. Dem Geschäftsbericht, dem Jahresabschluss sowie dem Bericht des Aufsichtsrates für das Jahr 2019 wird zugestimmt.
2. Die Geschäftsführung wird entlastet.
3. Der Aufsichtsrat wird entlastet.

---

**Top 9 Sachstand Ausbau Wärmenetz Rheinfelden, Vergabe Bauleistungen zur Abwärmeauskopplung Evonik und Baubeschluss für Weiterführung der Wärmeleitung zum Seidenweberareal und zum Feuerwehrhaus  
Vorlage: EBSW/38/2020**

Es ergehen einstimmig folgende Beschlüsse:

- 1) Der Gemeinderat beschließt die Vergabe der Arbeiten Abwärmeauskopplung Abhitzekeessel Evonik an die Evonik Operations GmbH zum Angebotspreis von 1.480.000 € zzgl. MWSt.
- 2) Der Gemeinderat fasst den Baubeschluss Weiterführung der Wärmeleitung bis zum Seidenweberareal (Bahnhof Rheinfelden) und Müßmattstr/Römerstr. (Anbindung Feuerwehrhaus)

---

**Top 10 Unternehmensunabhängige interkommunale Wärmeplanung für den Landkreis Lörrach  
Vorlage: 60/16/2020**

Es ergeht einstimmig folgender Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, aus Energie- und Klimaschutzgründen, die Teilnahme an dem Projekt und ermächtigt Oberbürgermeister Eberhardt zur Unterzeichnung der Vereinbarung. Die Verwaltung wird beauftragt die notwendige Zuarbeit für den Landkreis zu leisten.

---

**Top 11 Bebauungsplan "Feuerwehr Römerstraße" sowie Flächennutzungsplan-Teiländerung im Parallelverfahren;  
Ergebnis der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung sowie Auslegungsbeschluss  
Vorlage: 600/36/2020**

Es ergehen einstimmig folgende Beschlüsse:

- a) Unter Abwägung der privaten und öffentlichen Belange untereinander und gegeneinander wird den Stellungnahmen und Lösungsvorschlägen der Verwaltung bezüglich der im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung vorgebrachten Anregungen zugestimmt.

- b) Es wird die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch beschlossen.
- c) Es werden dem Gemeinsamen Ausschuss der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft zwischen der Stadt Rheinfeldern (Baden) und der Gemeinde Schwörstadt als zuständiges Beschlussorgan nachstehende Beschlüsse zur Flächennutzungsplan-Teiländerung empfohlen:

Unter Abwägung der privaten und öffentlichen Belange untereinander und gegeneinander wird den Stellungnahmen und Lösungsvorschlägen der Verwaltung bezüglich der im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung vorgebrachten Anregungen zugestimmt.

Es wird die öffentliche Auslegung des Entwurfes der Flächennutzungsplan-Teiländerung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch beschlossen.

---

**Top 12    3. Änderung des Bebauungsplans "Rose Zielmatt I" mit örtlichen Bauvorschriften;  
Ergebnis der öffentlichen Auslegung und Behördenbeteiligung sowie Satzungsbeschluss  
Vorlage: 600/34/2020**

Es ergehen mehrheitlich bei einer Enthaltung folgende Beschlüsse:

- a) Unter Abwägung der privaten und öffentlichen Belange untereinander und gegeneinander wird den Stellungnahmen und Lösungsvorschlägen der Verwaltung bezüglich der im Rahmen der öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs.2 BauGB) und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Anregungen (§ 4 Abs. 2 BauGB) zugestimmt.
- b) Die im Verfahren nach § 13 a BauGB durchgeführte 3. Änderung des Bebauungsplans „Rose Zielmatt I“ und die örtlichen Bauvorschriften werden gemäß § 10 Abs. 1 BauGB jeweils als Satzung beschlossen.

---

**Top 13    4. Änderung des Bebauungsplans "Rose Zielmatt I" mit örtlichen Bauvorschriften;  
Ergebnis der öffentlichen Auslegung und Behördenbeteiligung sowie Satzungsbeschluss  
Vorlage: 600/32/2020**

Es ergehen mehrheitlich bei einer Enthaltung folgende Beschlüsse:

- c) Unter Abwägung der privaten und öffentlichen Belange untereinander und gegeneinander wird den Stellungnahmen und Lösungsvorschlägen der Verwaltung bezüglich der im Rahmen der öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs.2 BauGB) und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vorgebrachten

Anregungen (§ 4 Abs. 2 BauGB) zugestimmt.

- d) Die im Verfahren nach § 13 a BauGB durchgeführte 4. Änderung des Bebauungsplans „Rose Zielmatt I“ und die örtlichen Bauvorschriften werden gemäß § 10 Abs. 1 BauGB jeweils als Satzung beschlossen.

---

**Top 14 4. Änderung des Bebauungsplans "Zwischen der Hardt-, Müßmatt-, Römer- und Unteren Dorfstraße" mit örtlichen Bauvorschriften; Ergebnis der öffentlichen Auslegung und Behördenbeteiligung sowie Satzungsbeschluss  
Vorlage: 600/35/2020**

Es ergehen mehrheitlich bei einer Gegenstimme und vier Enthaltungen folgende Beschlüsse:

- a) Unter Abwägung der privaten und öffentlichen Belange untereinander und gegeneinander wird den Stellungnahmen und Lösungsvorschlägen der Verwaltung bezüglich der im Rahmen der öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Anregungen (§ 4 Abs.2 BauGB) zugestimmt.
- b) Die 4. Änderung des Bebauungsplans „Zwischen der Hardt-, Müßmatt-, Römer- und Unteren Dorfstraße“ und die örtlichen Bauvorschriften zur Bebauungsplanänderung werden gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch jeweils als Satzung beschlossen

---

**Top 15 Sanierungsgebiet "Stadtmitte West"; Aufstockungsantrag  
Vorlage: 600/37/2020**

Es ergehen einstimmig folgende Beschlüsse:

1. Die Verwaltung wird beauftragt, für die Aufstockung der Fördermittel einen entsprechenden Aufstockungsantrag im Rahmen der Städtebauförderung zu stellen.
2. Vorbehaltlich der Zustimmung des Gemeinderates am 01.02.2021 zum Haushaltsplan 2021 werden die für den Aufstockungsantrag benötigten Finanzmittel der Gemeinde im Haushalt bereitgestellt.

---

**Top 16 Antrag der Fraktion GRÜNE: Biodiversitäts-Check  
Vorlage: 601/87/2020**

Es ergehen mehrheitlich bei zwei Gegenstimmen und einer Enthaltung folgende Beschlüsse:

Die Stadtverwaltung schlägt vor: Ein Biodiversitäts-Check mit anschließender Biotopverbundplanung wird nach den Richtlinien der Landesanstalt für Umweltschutz Baden-Württemberg (LUBW) in zwei Schritten (Phasen) durchgeführt.

Für 2021 werden auf der HH-Stelle 5110060000/ 42710000 27.000,- angemeldet.

---

**Top 17 Erlass von örtlichen Bauvorschriften über die Erhöhung der Stellplatzverpflichtung für Wohnungen (Stellplatzsatzung), Stadtteil Warmbach  
Vorlage: 601/86/2020**

Es ergeht mehrheitlich bei sechs Gegenstimmen und einer Enthaltung folgender Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Satzung zur Erhöhung der Stellplatzverpflichtung für Wohnungen im Stadtteil Warmbach gemäß § 74 Abs. 2 Nr. 2 Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO).

---

**Top 18 Fridolinhalle Degerfelden, Neubau Erweiterung um einen Kulturraum - Überplanmäßige Ausgabe  
Vorlage: 651/01/2020**

Es ergeht mehrheitlich bei zwei Gegenstimmen und zwei Enthaltungen folgender Beschluss:

1. Der Gemeinderat beschließt nach einhergehender Beratung über die bauliche Ausführung der Neubaumaßnahme.
2. Der Gemeinderat stellt nach einhergehender Beratung die benötigten Mittel für die Baumaßnahme „Neubau Fridolinhalle, Erweiterung“ I21100080040 in der mittelfristigen Finanzplanung 2021 im Zuge der Haushaltsplanerstellung zur Verfügung.

---

**Top 19 Aufnahme einer Kreditaufnahme in den Haushaltsplanentwurf 2021  
Vorlage: 20/34/2020**

Es ergeht einstimmig folgender Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, dass im Rahmen der Aufstellung des Haushaltsplanentwurfs 2021 eine Kreditaufnahme für den Bau des Zentralen Feuerwehrgerätehauses, zur Inanspruchnahme des möglichen Tilgungszuschusses aus der KfW55-Förderung, aufgenommen wird.

---

**Top 20 Förmliche Auflösung der Außenstelle Schillerschule nach § 30 Schulgesetz  
Vorlage: 10/84/2020**

Es ergeht einstimmig folgender Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die sofortige Auflösung der Außenstelle der Schillerschule im Ortsteil Herten nach § 30 Schulgesetz.

**Top 21 Nachbesetzung von Mitgliedern des Stadtteilbeirats Kernstadt  
Vorlage: 100/99/2020**

Auf Vorschlag des Stadtteilbeirats Kernstadt bestellt der Gemeinderat einstimmig

**Frau Evelyn Schick  
Rudolf-Vogel-Anlage 3**

als sachkundige Einwohnerin zum Mitglied des Stadtteilbeirats Kernstadt sowie

**Frau Dagmar Dierolf  
Karl-Fürstenberg-Str. 44c**

als sachkundige Einwohnerin zum stellvertretenden Mitglied des Stadtteilbeirats Kernstadt.

---

**Top 22 Bekanntgaben - Anfragen und Anregungen der Stadträte/innen**

Bekanntgaben:

- a) Genehmigung der Nachtragshaushaltssatzung mit Nachtragshaushaltsplan durch das Regierungspräsidium Freiburg
- b) Ehrung der Stadträte Fischer, Renz und Markus anlässlich ihrer langjährigen Mitgliedschaft im Aufsichtsrat der Städtischen Wohnungsbaugesellschaft mbH Rheinfelden durch den Verband baden-württembergischer Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V.

Anfragen:

- a) Corona – Hygieneschutzmaßnahmen: Situation in den Schulbussen
  - b) Bebauungsplan Ziegelacker: Befreiung von den Vorgaben des Bebauungsplans und Bitte um Überprüfung der darin geforderten Anpflanzung von Bäumen
  - c) Sperrung des Riedmatthöhlenweges
-