

## **SATZUNGEN**

### **der Stadt Rheinfelden (Baden) über**

- a) **den Bebauungsplan „Stadtgebiet – Teilbereich – IV 4. Änderung“ und**
- b) **die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Stadtgebiet – Teilbereich IV – 4. Änderung“**

#### **im Regelverfahren**

Der Gemeinderat der Stadt Rheinfelden (Baden) hat am \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_

- a) den Bebauungsplan „Stadtgebiet – Teilbereich IV – 4. Änderung“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Stadtgebiet – Teilbereich IV – 4. Änderung“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als jeweils eigenständige Satzungen beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27.03.2020 (BGBl. I S. 587)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 17.06.2020 (GBl. S. 403)

### **§ 1**

#### **Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Stadtgebiet – Teilbereich IV – 4. Änderung“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Stadtgebiet – Teilbereich IV – 4. Änderung“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes (Planzeichnung vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_).

Durch den vorliegenden Bebauungsplan „Stadtgebiet – Teilbereich IV – 4. Änderung“ wird ein Teilbereich des Bebauungsplanes „Stadtgebiet – Teilbereich IV“ vom 21.11.1967 (Rechtskraft) überlagert.

## § 2

### Bestandteile

1. Der Bebauungsplan besteht aus:
  - a) dem zeichnerischen Teil M 1:500 vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
  - b) den planungsrechtlichen Festsetzungen (textlicher Teil) vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
  
2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen:
  - a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil, M 1:500 vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
  - b) den örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
  
3. Beigefügt sind:
  - a) die gemeinsame Begründung vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
  - b) der Umweltbericht mit artenschutzrechtlichem Fachbeitrag (Kunz GaLaPlan) vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
  - c) die schalltechnische Untersuchung (Fichtner WT) vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_

## § 3

### Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

## § 4

### Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die dazugehörigen örtlichen Bauvorschriften „Stadtgebiet – Teilbereich IV – 4. Änderung“ treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Stadt Rheinfeldern (Baden), den

Klaus Eberhardt  
Oberbürgermeister

#### Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie der Inhalt der zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Rheinfeldern (Baden) übereinstimmen.

Rheinfeldern (Baden), den \_\_.\_\_.\_\_\_\_

Klaus Eberhardt  
Oberbürgermeister

#### Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der \_\_.\_\_.\_\_\_\_.

Rheinfeldern (Baden), den \_\_.\_\_.\_\_\_\_

Klaus Eberhardt  
Oberbürgermeister