

## ERGEBNISPROTOKOLL

über die öffentliche Sitzung  
des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Rheinfelden (Baden)  
vom 15.10.2020 | im Bürgersaal des Rathauses, Kirchplatz 2

### **Top 1      Lärmaktionsplan Vorlage: 606/81/2020**

Der Gemeinderat nimmt den Kurzbericht zur Fortschreibung des Lärmaktionsplans zustimmend zur Kenntnis und beschließt die öffentliche Auslegung gemäß § 47d Abs. 3 BImSchG.

---

### **Top 2      Vorstellung der Ergebnisse der Machbarkeitsstudie Schutzstreifen für Radfahrer und Parkraumanalyse Vorlage: 606/73/2020/1**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt bei einer Enthaltung, dem Antrag von Herrn Räuber auf Absetzung des obigen Tagesordnungspunktes zuzustimmen, da dem Ortschaftsrat Karsau nicht alle Unterlagen zur Beratung vorlagen.

---

### **Top 3      Vorstellung der laufenden Radverkehrsprojekte der Stadtverwaltung Rheinfelden (Baden), des Landratsamt Lörrach und des Regierungspräsidium Freiburg auf der Gemarkung von Rheinfelden (Baden). Vorlage: 606/80/2020**

- 1., 2., 5. Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen zu den Radverkehrsprojekten zur Kenntnis.
  3.
    - a) Der Bau- und Umweltausschuss der Stadt Rheinfelden beschließt, vorbehaltlich der Haushaltsberatungen, dass der Radweg Riedmatt – Schwörstadt bei der Trägerschaft des Agglomerationsprogramm Basel zur Eingabe in AP4 beantragt wird.
    - b) Der Bau- und Umweltausschuss der Stadt Rheinfelden beschließt, vorbehaltlich der Haushaltsberatungen, dass die Rheinbrückstraße bei der Trägerschaft des Agglomerationsprogramm Basel zur Eingabe in AP4 beantragt wird.
    - c) Der Bau- und Umweltausschuss der Stadt Rheinfelden beschließt, vorbehaltlich der Haushaltsberatungen, dass die Radabstellanlage im Bereich des zukünftigen Haltepunkt Warmbach P&R/ B&R bei der Trägerschaft des Agglomerationsprogramm Basel zur Eingabe in AP4 beantragt wird.
  4. Der Gemeinderat fasst den Baubeschluss für die Radabstellanlagen im Bereich des Bahnhofs Rheinfelden, vorbehaltlich der Haushaltsberatungen und beauftragt die
-

Verwaltung die entsprechenden Förderanträge zu stellen.

---

**Top 4      Antrag der CDU Stadtratsfraktion Rheinfeldern "Parkierungskonzept für Rheinfeldern" vom 30.07.2020  
Vorlage: 60/17/2020**

**Es ergeht folgende Beschlussempfehlung an den Gemeinderat:**

Der Antrag der CDU Stadtratsfraktion „Parkierungskonzept für Rheinfeldern“ wird zurückgezogen“.

Die Antragsformulierungen sollen weiter präzisiert werden.

---

**Top 5      Information zum aktuellen Stand der Projektstudie Entwässerung östlich Cranachstraße für die Erschließung des Baugebietes "Nollingen Ost"  
Vorlage: EBAWB/35/2020**

---

**Top 6      4. Änderung des Bebauungsplans "Stadtgebiet Teilbereich IV"  
Änderungsbeschluss sowie Entwurfsbilligung zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung  
Vorlage: 600/41/2020**

Es ergeht folgende Beschlussempfehlung an den Gemeinderat:

Es wird gemäß § 2 Abs. 1 i. V. m. § 1 Abs. 8 Baugesetzbuch die 4. Änderung des Bebauungsplanes „Stadtgebiet Teilbereich IV“ beschlossen.

Der vorgelegte Bebauungsplanänderungsentwurf wird als Grundlage für die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch gebilligt.

---

**Top 7      Bebauungsplan "Friedrichstraße";  
Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: 600/43/2020**

Es ergeht folgende Beschlussempfehlung an den Gemeinderat:

Es wird gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch die Aufstellung des Bebauungsplanes „Friedrichstraße“ beschlossen.

---

**Top 8      Bebauungsplan "Friedrichstraße";  
Erlass einer Veränderungssperre  
Vorlage: 600/42/2020**

Es ergeht folgende Beschlussempfehlung an den Gemeinderat:

Für den künftigen Geltungsbereich des Bebauungsplans „Friedrichstraße“ wird gemäß den §§ 14 ff. Baugesetzbuch eine Veränderungssperre erlassen und als Satzung beschlossen.

---

**Top 9      1. Änderung des Bebauungsplans "Neumatt Nord" nach § 13 a BauGB;  
a) Zustimmung zum Abschluss eines städtebaulichen Vertrages  
b) Änderungs- und Auslegungsbeschluss  
Vorlage: 601/88/2020**

Es ergehen folgende Beschlussempfehlungen an den Gemeinderat:

- a) Dem Entwurf des Städtebaulichen Vertrages zum Bebauungsplan 1. Änderung „Neumatt-Nord“ zwischen der Stadt Rheinfelden und dem Vorhabensträger auf der Gemarkung Rheinfelden in der Fassung vom 08.06.2020, wird zugestimmt. Die Verwaltung wird beauftragt, unter Beibehaltung der Grundzüge den Vertrag mit den Vorhabensträger endzuverhandeln und abzuschliessen.
- b) Es wird die erste Änderung des Bebauungsplans „Neumatt Nord“ gemäß § 13 a i. V. m. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch im beschleunigten Verfahren (Bebauungsplan der Innenentwicklung) beschlossen.

Es wird gemäß § 13a i. V. m. § 13 Abs. 2 Nr. 1 Baugesetzbuch von der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange abgesehen.

Es wird die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs gemäß § 13 a i. V. m. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §13 a i. V. m. § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch beschlossen.

---

**Top 10      3. Änderung des Bebauungsplans "Kapfbühl" nach § 13 a BauGB, Ortsteil Karsau;  
a) Zustimmung zum Abschluss eines städtebaulichen Vertrages  
b) Änderungs- und Auslegungsbeschluss  
Vorlage: 601/85/2020**

---

Es ergeht folgende Beschlussempfehlung an den Gemeinderat:

- c) **Dem Entwurf des Städtebaulichen Vertrages zur dritten Änderung des Bebauungsplans „Kapfbühl“ zwischen der Stadt Rheinfelden und dem Vorhabensträger auf der Gemarkung Rheinfelden in der Fassung vom 14.09.2020, wird zugestimmt. Die Verwaltung wird beauftragt, unter Beibehaltung der Grundzüge den Vertrag mit den Investoren endzuverhandeln und abzuschließen.**
- d) **Es wird die dritte Änderung des Bebauungsplans „Kapfbühl“ gemäß § 13 a i. V. m. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch im beschleunigten Verfahren (Bebauungsplan der Innenentwicklung) beschlossen.**

**Es wird gemäß § 13a i. V. m. § 13 Abs. 2 Nr. 1 Baugesetzbuch von der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange abgesehen.**

**Es wird die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs gemäß § 13 a i. V. m. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §13 a i. V. m. § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch beschlossen.**

---

**Top 11      Bebauungsplan "Rose Zielmatt I", Abschluss Städtebaulicher Verträge  
Vorlage: 600/40/2020**

Es ergeht folgende Beschlussempfehlung an den Gemeinderat:

- 1.) **Dem Entwurf des Städtebaulichen Vertrages zum Bebauungsplan „3. Änderung Rose-Zielmatt I“ zwischen der Stadt Rheinfelden und dem Vorhabensträger auf der Gemarkung Rheinfelden in der Fassung vom 27.04.2020, wird zugestimmt.**  
  
**Die Verwaltung wird beauftragt, unter Beibehaltung der Grundzüge den Vertrag mit den Investoren endzuverhandeln und abzuschliessen.**
- 2.) **Dem Entwurf des Städtebaulichen Vertrages zum Bebauungsplan „4. Änderung Rose-Zielmatt I“ zwischen der Stadt Rheinfelden und dem Vorhabensträger auf der Gemarkung Rheinfelden in der Fassung vom 24.04.2020, wird zugestimmt.**  
**Die Verwaltung wird beauftragt, unter Beibehaltung der Grundzüge den Vertrag mit den Investoren endzuverhandeln und abzuschliessen.**

---

**Top 12      Vergabe der Pumpensanierung im Freibad  
Vorlage: 651/02/2020**

**Es ergeht folgender Beschluss:**

---

Der Bau- und Umweltausschuss vergibt die Pumpensanierung im Freibad Rheinfelden an die Fa. Rütchlin zum Angebotspreis von netto 184.689,20€.

---

**Top 13      Vergabevorschlag Sanierung Hardtstrasse BA II**  
**Vorlage: 606/82/2020**

**Es ergeht folgender Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss vergibt die Arbeiten zur Sanierung der Hardtstrasse für den Abschnitt von der Moselstrasse bis zur Müssmattstrasse an die günstigste Bieterin, die Firma Vogel-Bau GmbH aus Lahr, zum Angebotspreis von

**brutto 87.866,03 €**

---

**Top 14      Kanalsanierung in Rheinfelden, westlicher Teil - Vergabe der**  
**Bauleistungen**  
**Vorlage: EBAWB/36/2020**

**Es ergeht folgender Beschluss:**

**Die Kanalsanierungsarbeiten werden an die Firma Koßmann GmbH aus 77966 Kappel-Grafenhausen zum Angebotspreis von 102.994,40 Euro einschließlich MwSt. vergeben.**

---

**Top 15      Förderung des Grünen Klassenzimmers für die Jahre 2021 bis 2025**  
**Vorlage: 601/89/2020**

Dieser Tagesordnungspunkt wird abgesetzt.

---

**Top 16      Gemeinschaftsschule Rheinfelden - Neubau Außen-/Innenlift**  
**Vorlage: 651/03/2020**

Die Informationen werden zur Kenntnis genommen.

---

**Top 17      Bekanntgaben - Anfragen und Anregungen der Stadträte/innen**

---

