

ERGEBNISPROTOKOLL

über die öffentliche Sitzung
des Gemeinderats der Stadt Rheinfelden (Baden)
vom 22.10.2020 | im Bürgersaal des Rathauses, Kirchplatz 2

Top 1 Fragen der Einwohner

- keine

Top 2 Bekanntgabe der in der letzten nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse

Der Vorsitzende gibt die in der nichtöffentlichen Sitzung vom 22.09.2020 gefassten Beschlüsse bekannt:

2.1 Verhandlungsgegenstand:

Besetzung der Schulleiterstelle an der Dinkelbergschule - Mitwirkung des Schulträgers gemäß § 40 Schulgesetz

Beschluss:

Der Gemeinderat hat der Besetzung der Schulleiterstelle an der Dinkelbergschule mit der vom Regierungspräsidium Freiburg vorgeschlagenen Bewerberin zugestimmt.

2.2 Verhandlungsgegenstand:

Sanierungsgebiet "Stadtmitte West"; Abschluss einer Modernisierungsvereinbarung

Beschluss:

Der Gemeinderat hat der Modernisierungsvereinbarung für ein unter Denkmalschutz stehendes Gebäude unter der Voraussetzung, dass das Regierungspräsidium Freiburg den Aufstockungsantrag für das Sanierungsgebiet „Stadtmitte West“ genehmigt und die entsprechenden finanziellen Mittel bereitstehen, zugestimmt.

Top 3 Information über den Haushaltsverlauf 2020 (2) Vorlage: 200/81/2020

Der Gemeinderat nimmt die Informationen über den Haushaltsverlauf 2020 zur Kenntnis.

Top 4 Vorstellung der Ergebnisse der Machbarkeitsstudie Schutzstreifen für Radfahrer und Parkraumanalyse Vorlage: 606/73/2020/1

Der Tagesordnungspunkt wurde vor Eintritt in die Tagesordnung abgesetzt.

**Top 5 Vorstellung der laufenden Radverkehrsprojekte der Stadtverwaltung Rheinfelden (Baden), des Landratsamt Lörrach und des Regierungspräsidium Freiburg auf der Gemarkung von Rheinfelden (Baden).
Vorlage: 606/80/2020**

Unter den Vorbehalten, dass bei einer möglichen Umsetzung der Vorhaben die Haushaltssituation in den jeweiligen Haushaltsjahren berücksichtigt wird und die Stadtverwaltung einen Vorschlag zur Kostenreduzierung des Radwegs Riedmatt-Schwörstatt sowie des Projekts „Rheinbrückstraße“ erarbeitet, ergehen einstimmig folgende Beschlüsse:

- 1., 2., 5. Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen zu den Radverkehrsprojekten zur Kenntnis.
3. a) Der Gemeinderat beschließt, vorbehaltlich der Haushaltsberatungen, dass der Radweg Riedmatt – Schwörstadt bei der Trägerschaft des Agglomerationsprogramm Basel zur Eingabe in AP4 beantragt wird.
 b) Der Gemeinderat beschließt, vorbehaltlich der Haushaltsberatungen, dass die Rheinbrückstraße bei der Trägerschaft des Agglomerationsprogramm Basel zur Eingabe in AP4 beantragt wird.
 c) Der Gemeinderat beschließt, vorbehaltlich der Haushaltsberatungen, dass die Radabstellanlage im Bereich des zukünftigen Haltepunkt Warmbach P&R/ B&R bei der Trägerschaft des Agglomerationsprogramm Basel zur Eingabe in AP4 beantragt wird.
4. Der Gemeinderat fasst den Baubeschluss für die Radabstellanlagen im Bereich des Bahnhofs Rheinfelden, vorbehaltlich der Haushaltsberatungen und beauftragt die Verwaltung die entsprechenden Förderanträge zu stellen.

**Top 6 Antrag der CDU Stadtratsfraktion Rheinfelden "Parkierungskonzept für Rheinfelden" vom 30.07.2020
Vorlage: 60/17/2020**

Der Tagesordnungspunkt wurde vor Eintritt in die Tagesordnung abgesetzt.

**Top 7 Lärmaktionsplan
Vorlage: 606/81/2020**

Der Gemeinderat nimmt den Kurzbericht zur Fortschreibung des Lärmaktionsplans zustimmend zur Kenntnis und beschließt einstimmig die öffentliche Auslegung gemäß § 47d Abs. 3 BImSchG.

**Top 8 Bebauungsplan "Rose Zielmatt I", Abschluss Städtebaulicher Verträge
Vorlage: 600/40/2020**

Der Gemeinderat fasst einstimmig folgende Beschlüsse:

- 1.) Dem Entwurf des Städtebaulichen Vertrages zum Bebauungsplan „3. Änderung Rose-Zielmatt I“ zwischen der Stadt Rheinfelden und dem Vorhabensträger auf der Gemarkung Rheinfelden in der Fassung vom 27.04.2020, wird zugestimmt.

Die Verwaltung wird beauftragt, unter Beibehaltung der Grundzüge den Vertrag mit den Investoren endzuverhandeln und abzuschliessen.

- 2.) Dem Entwurf des Städtebaulichen Vertrages zum Bebauungsplan „4. Änderung Rose-Zielmatt I“ zwischen der Stadt Rheinfelden und dem Vorhabensträger auf der Gemarkung Rheinfelden in der Fassung vom 24.04.2020, wird zugestimmt. Die Verwaltung wird beauftragt, unter Beibehaltung der Grundzüge den Vertrag mit den Investoren endzuverhandeln und abzuschliessen.

**Top 9 4. Änderung des Bebauungsplans "Stadtgebiet Teilbereich IV"
Änderungsbeschluss sowie Entwurfsbilligung zur Durchführung der
frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung
Vorlage: 600/41/2020**

Der Gemeinderat fasst mehrheitlich folgende Beschlüsse:

Es wird gemäß § 2 Abs. 1 i. V. m. § 1 Abs. 8 Baugesetzbuch die 4. Änderung des Bebauungsplanes „Stadtgebiet Teilbereich IV“ beschlossen.

Der vorgelegte Bebauungsplanänderungsentwurf wird als Grundlage für die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch gebilligt.

**Top 10 Bebauungsplan "Friedrichstraße";
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 600/43/2020**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch die Aufstellung des Bebauungsplanes „Friedrichstraße“.

**Top 11 Bebauungsplan "Friedrichstraße";
Erlass einer Veränderungssperre
Vorlage: 600/42/2020**

Der Gemeinderat fasst einstimmig folgenden Beschluss:

Für den künftigen Geltungsbereich des Bebauungsplans „Friedrichstraße“ wird gemäß den §§ 14 ff. Baugesetzbuch eine Veränderungssperre erlassen und als Satzung beschlossen.

Top 12 3. Änderung des Bebauungsplans "Kapfbühl" nach § 13 a BauGB, Ortsteil Karsau;
a) Zustimmung zum Abschluss eines städtebaulichen Vertrages
b) Änderungs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: 601/85/2020

Der Gemeinderat fasst mehrheitlich nachstehende Beschlüsse:

- a) Dem Entwurf des Städtebaulichen Vertrages zur dritten Änderung des Bebauungsplans „Kapfbühl“ zwischen der Stadt Rheinfelden und dem Vorhabensträger auf der Gemarkung Rheinfelden in der Fassung vom 14.09.2020, wird zugestimmt. Die Verwaltung wird beauftragt, unter Beibehaltung der Grundzüge den Vertrag mit den Investoren endzuverhandeln und abzuschließen.
- b) Es wird die dritte Änderung des Bebauungsplans „Kapfbühl“ gemäß § 13 a i. V. m. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch im beschleunigten Verfahren (Bebauungsplan der Innenentwicklung) beschlossen.

Es wird gemäß § 13a i. V. m. § 13 Abs. 2 Nr. 1 Baugesetzbuch von der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange abgesehen.

Es wird die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs gemäß § 13 a i. V. m. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 a i. V. m. § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch beschlossen.

Top 13 1. Änderung des Bebauungsplans "Neumatt Nord" nach § 13 a BauGB;
a) Zustimmung zum Abschluss eines städtebaulichen Vertrages
b) Änderungs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: 601/88/2020

Der Gemeinderat fasst einstimmig folgende Beschlüsse:

- c) Dem Entwurf des Städtebaulichen Vertrages zum Bebauungsplan 1. Änderung „Neumatt-Nord“ zwischen der Stadt Rheinfelden und dem Vorhabensträger auf der Gemarkung Rheinfelden in der Fassung vom 08.06.2020, wird zugestimmt. Die Verwaltung wird beauftragt, unter Beibehaltung der Grundzüge den Vertrag mit den Vorhabensträger endzuverhandeln und abzuschliessen.
- d) Es wird die erste Änderung des Bebauungsplans „Neumatt Nord“ gemäß § 13 a i. V. m. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch im beschleunigten Verfahren (Bebauungsplan der Innenentwicklung) beschlossen.

Es wird gemäß § 13a i. V. m. § 13 Abs. 2 Nr. 1 Baugesetzbuch von der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange abgesehen.

Es wird die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs gemäß § 13 a i. V. m. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch und die Beteiligung der Behörden und sonstigen

Träger öffentlicher Belange gemäß §13 a i. V. m. § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch beschlossen.

**Top 14 Förderung des Grünen Klassenzimmers für die Jahre 2021 bis 2025
Vorlage: 601/89/2020**

Der Tagesordnungspunkt wurde vor Eintritt in die Tagesordnung abgesetzt.

**Top 15 Gemeinschaftsschule Rheinfelden - Neubau Außen-/Innenlift
Vorlage: 651/03/2020**

Der Gemeinderat nimmt die Informationen über den Neubau des Außen-/Innenlifts an der Gemeinschaftsschule zur Kenntnis.

**Top 16 Genehmigung einer weiteren überplanmäßigen Aufwendung für die
Entsorgung von belastetem Erdmaterial
Vorlage: 60/18/2020**

Der Gemeinderat fasst mehrheitlich folgende Beschlüsse:

Der Gemeinderat genehmigt weitere überplanmäßige 215.554,33 € im Jahr 2020 für die Abtragung und Entsorgung des belasteten Erdmaterials auf dem Flurstück 5217. Davon entfallen 109.531,17 € auf die Kontierung Erstattung (KSt 1133020000 / SK 44580000) und 106.023,16 € auf die Kontierung Bewirtschaftung der unbebauten Grundstücke (KSt 1133020000 /SK 42410000).

Die Deckung erfolgt durch liquide Mittel.

Die Stadtverwaltung wird weitere Schritte unternehmen um den Sachverhalt aufzuklären.

**Top 17 Außerplanmäßige Ausgabe für die Anschaffung und Montage von
Umwälzpumpen des Freibads
Vorlage: 200/84/2020**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die außerplanmäßige Ausgabe für die Anschaffung und Montage von 11 Umwälzpumpen im Freibad Rheinfelden (Baden). Die Deckung erfolgt über den konsumtiven Ansatz mit der Kontierung 4240080220/SK 42120000 mit einer Höhe von 100.000 Euro sowie über die investive Maßnahme „Gymnasium, Erneuerung Personenlift“ mit dem I-Auftrag i21100080013/SK 78710000 in Höhe von 84.689,20 Euro.

Top 18 Bekanntgaben - Anfragen und Anregungen der Stadträte/innen

Bekanntgaben:

- a) Zwischenbericht zur aktuellen Corona-Situation
-

Anfragen:

- a) Ahndung von Verstößen gegen die Maskenpflicht in Rheinfeldern (Baden)
 - b) Ausbreitung des Corona-Virus an Rheinfelder Schulen
 - c) Starke Auslastung der Schulbusse während der Corona-Pandemie
 - d) Sperrung der Autobahn: Regelung des Umleitungsverkehrs
-