Beschlussvorlage

Bereich Amt	Vorlagen-Nr.	Anlagedatum
Bauverwaltungsabteilung	600/45/2020	16.11.2020
Verfasser/in	Aktenzeichen	
Reichenbach, Tobias Schweizer, Martin	600	

Beratungsfolge

Gremium	Sitzungstermin	Öffentlichkeit	Zuständigkeit
Bau- und Umweltausschuss	01.12.2020	Ö	Vorberatung
Gemeinderat	10.12.2020	Ö	Beschlussfassung

N = nichtöffentliche Sitzung, Ö = öffentliche Sitzung

Verhandlungsgegenstand

Aufstellung des Bebauungsplanes "Friedrichstraße"; Entwurfsbilligung und Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

Beschlussvorschlag

Es wird der vorgelegte Entwurf des Bebauungsplanes „Friedrichstraße“ gebilligt sowie die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch und der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch beschlossen.

Anlagen

Bebauungsplanvorentwurf „Friedrichstraße“

Interne Prüfung

1. Finanzielle Auswirkungen

1.1 Der Beschlussvorschlag hat unmittelbar finanzielle Auswirkungen

ja, in Höhe von Betrag Euro nein

1.2 Der Beschlussvorschlag erzeugt langfristige Folgekosten

ja, in Höhe von jährlich Betrag Euro nein

Erläuterung:

1.3 Die benötigten Mittel stehen im Haushalts-/Wirtschaftsplan zur Verfügung im laufenden Haushaltsjahr

ja nein

in der mittelfristigen Finanzplanung

ja nein

unter

Kostenstelle Name der Kostenstelle

1.4 Beteiligung der Stadtkämmerei

ja nein

Erläuterung:

2. Personelle Auswirkungen

ja nein

Erläuterung

3. Nachhaltigkeits-Check

ja, vergleiche Anlage nicht erforderlich

Erläuterungen

Der Gemeinderat hat am 22.10.2020 die Aufstellung des Bebauungsplanes „Friedrichstraße“ sowie den Erlass einer Satzung über die Veränderungssperre beschlossen. Ziel der Planung ist, die Friedrichstraße als Teil des zentralen Versorgungsbereichs mittels einer entsprechenden Steuerung der zulässigen Art baulicher Nutzung zu fördern.

Der zwischenzeitlich erarbeitete Bebauungsplanvorentwurf „Friedrichstraße“ zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung ist der Beschlussvorlage als Anlage beigefügt und wird in der Sitzung erläutert.

Die Unterlagen basieren auf den Anlagen zum Aufstellungsbeschluss. Wesentliche Änderung ist die Ergänzung einer Abwägung zum Stadtentwicklungskonzept zur Seveso-III-Richtlinie.