

ERGEBNISPROTOKOLL

über die öffentliche Sitzung
des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Rheinfelden (Baden)
vom 01.12.2020 | im Bürgersaal des Rathauses, Kirchplatz 2

**Top 1 Vorstellung der Machbarkeitsstudie barrierefreie Bushaltestellen
Vorlage: 606/85/2020**

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die Machbarkeitsstudie zustimmend zur Kenntnis.

**Top 2 Neubau Gemeinschaftsunterkunft ; Schildgasse 22, Rheinfelden- Karsau
Vorlage: 603/89/2020**

Der Neubau der Gemeinschaftsunterkunft wird zur Kenntnis genommen.

**Top 3 Klarstellungs- und Ergänzungssatzung "Dürre Matt" mit örtlichen
Bauvorschriften, Ortsteil Adelhausen;
Ergebnis der öffentlichen Auslegung und Behördenbeteiligung sowie
Beschluss über die erneute öffentliche Auslegung und
Behördenbeteiligung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB
Vorlage: 600/44/2020**

Es ergehen folgende Beschlussempfehlungen an den Geminderat:

- a) Unter Abwägung der privaten und öffentlichen Belange untereinander und gegeneinander wird den Stellungnahmen und Lösungsvorschlägen der Verwaltung bezüglich der im Rahmen der öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Anregungen (§ 4 Abs.2 BauGB) zugestimmt.
 - b) Die überarbeitete Klarstellungs- und Ergänzungssatzung „Dürre Matt“ mit örtlichen Bauvorschriften wird als Grundlage für die erneute öffentliche Auslegung gebilligt.
 - c) Es wird gemäß § 4a Abs. 3 BauGB eine erneute öffentliche Auslegung und die Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit dem Bebauungsplanentwurf durchgeführt.
-

**Top 4 Aufstellung des Bebauungsplanes "Friedrichstraße";
Entwurfsbilligung und Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und
Behördenbeteiligung
Vorlage: 600/45/2020**

Es ergeht nachstehende Beschlussempfehlung an den Gemeinderat:

Es wird der vorgelegte Entwurf des Bebauungsplanes „Friedrichstraße“ gebilligt sowie die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch und der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch beschlossen.

**Top 5 FW Degerfelden, Umgestaltung Sanitär- und Mannschaftsraum -
Baubeschluss
Vorlage: 651/05/2020**

Es ergeht nachstehende Beschlussempfehlung an den Gemeinderat:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt die bauliche Umsetzung der in der Vorlage dargestellten und von der Baurechtsabteilung genehmigten Baumaßnahme vorbehaltlich der Haushaltsberatungen 2021.

**Top 6 Kenntnisnahme der wasserrechtlichen Erlaubnis für den Ortsteil Karsau
Vorlage: EBAWB/38/2020**

Die wasserrechtliche Erlaubnis für den Ortsteil Karsau wird zustimmend zur Kenntnis genommen.

**Top 7 Aktueller Stand Förderprojekte
Vorlage: 601/92/2020**

Die Ausführungen werden zustimmend zur Kenntnis genommen.

Top 8 Bekanntgaben - Anfragen und Anregungen der Stadträte/innen

keine
