

Beschlussvorlage

Bereich Amt	Vorlagen-Nr.	Anlagendatum
Bauverwaltungsabteilung	600/48/2020	09.12.2020
Verfasser/in	Aktenzeichen	
Reichenbach, Tobias Schweizer, Martin	600	

Beratungsfolge

Gremium	Sitzungstermin	Öffentlichkeit	Zuständigkeit
Bau- und Umweltausschuss	18.01.2021	Ö	Vorberatung
Gemeinderat	01.02.2021	Ö	Beschlussfassung

N = nichtöffentliche Sitzung, Ö = öffentliche Sitzung

Verhandlungsgegenstand

**Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Spiel- und
Gewerbehalle Peter-Krauseneck-Straße";
Ergebnis der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung
sowie Auslegungsbeschluss**

Beschlussvorschlag

Es ergehen nachstehende Beschlüsse:

- a) Unter Abwägung der privaten und öffentlichen Belange untereinander und gegeneinander wird den Stellungnahmen und Lösungsvorschlägen der Verwaltung bezüglich der im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung vorgebrachten Anregungen zugestimmt.
- b) Es wird die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch beschlossen.

Anlagen

Zusammenfassung des Ergebnisses der frühzeitigen Öffentlichkeits- und
Behördenbeteiligung
Entwurf vorhabenbezogener Bebauungsplan

Interne Prüfung

1. Finanzielle Auswirkungen

1.1 Der Beschlussvorschlag hat unmittelbar finanzielle Auswirkungen

ja, in Höhe von Betrag Euro nein

1.2 Der Beschlussvorschlag erzeugt langfristige Folgekosten

ja, in Höhe von jährlich Betrag Euro nein

Erläuterung:

1.3 Die benötigten Mittel stehen im Haushalts-/Wirtschaftsplan zur Verfügung im laufenden Haushaltsjahr

ja nein

in der mittelfristigen Finanzplanung

ja nein

unter

Kostenstelle Name der Kostenstelle

1.4 Beteiligung der Stadtkämmerei

ja nein

Erläuterung:

2. Personelle Auswirkungen

ja nein

Erläuterung

3. Nachhaltigkeits-Check

ja, vergleiche Anlage nicht erforderlich

Erläuterungen

Anlass der Planung ist die Verlagerung einer Spielhalle aus dem Umfeld des Rheinfelder Bahnhofs an die Peter-Krauseneck-Straße. Da dort Vergnügungsstätten nicht zulässig sind, wird der vorhabenbezogene Bebauungsplan „Spiel- und Gewerbehalle Peter-Krauseneck-Straße“ erstellt. Bestandteil des Bebauungsplans ist neben dem Vorhaben- und Erschließungsplan auch ein Durchführungsvertrag, in dem u.a. die Aufgabe des Altstandorts an der Emil-Frey-Straße geregelt wird.

Der Gemeinderat der Stadt Rheinfelden (Baden) hat am 14.05.2020 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Spiel- und Gewerbehalle Peter-Krauseneck-Straße“ beschlossen und einen entsprechenden Bebauungsplanentwurf mit Vorhaben- und Erschließungsplan als Grundlage für die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gebilligt.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erfolgte durch Schreiben vom 26.05.2020 mit Äußerungsfrist bis zum 29.06.2020.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung wurde nach vorheriger Bekanntmachung im amtlichen Verkündigungsorgan „Badische Zeitung“ am 22.05.2020 durch öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes mit Gelegenheit zur Darlegung und Erörterung in der Zeit vom 02.06.2020 bis einschließlich 29.06.2020 durchgeführt.

Eine Zusammenfassung des Ergebnisses der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung mit Stellungnahmevorschlägen der Verwaltung ist dem Vorlagebericht angeschlossen. Aus Gründen der Übersichtlichkeit wird eine Stellungnahme außerhalb der üblichen tabellarischen Form behandelt.

Ebenso beigefügt ist ein entsprechend überarbeiteter Bebauungsplanentwurf sowie der Durchführungsvertrag mit dem Vorhabenträger.