Zeichenerklärung:

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
(§ 5 Abs.2 Nr.2a und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.5 und Abs.6 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltungen
- F — Feuerwehr

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zweckbestimmung
Grundflächenzahl/ Grundfläche	Gebäudehöhe/ Zahl der Vollgeschosse
Bauweise	Baumassenzahl

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

- Öffentliche Straßenverkehrsflächen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg

Grünflächen
(§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

- Öffentliche Grünflächen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 5 Abs.2 Nr.7 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.16 und Abs.4, § 40 Abs.1 Nr.13 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6, § 40 Abs.1 Nr.14 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20 und Abs.6 BauGB)
- Anpflanzen: Bäume
- Erhaltung: Bäume

Sonstige Planzeichen

- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen - schmale Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)

Fläche für Gemeinbedarf	Zweckbestimmung Öffentliche Verwaltung
0,7	- / III
a 2	-

Fläche für Gemeinbedarf	Zweckbestimmung Feuerwehr
0,7	Hauptgebäude: 13 m Übungsturm: 24 m/ IV
a 1	-

Rheinfelden
Baden

Stadt Rheinfelden

BEBAUUNGSPLAN

S 51 "Feuerwehr Römerstraße"

Zeichnerische Festsetzungen

Verfahrensübersicht und Ausfertigung

Aufstellungsbeschluss
Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung
Öffentliche Auslegung
Satzungsbeschluss
In Kraft getreten

Klaus Eberhardt, Oberbürgermeister (Siegel)

Plandaten
M 1:1000

Planungsstufe: "Satzungsbeschluss"
Plandatum: 17.12.2020
Bearbeiter: Ripka / Pfister
Link S-51
Planformat: 841 x 594

Stadtverwaltung
Stadtbauamt, Kirchplatz 2, 79618 Rheinfelden (Baden)