

Honorarberechnung HOAI

Generalplanung nach HOAI

Amt für Gebäudemanagement

Projekt		Zentrales Gerätehaus FFW Rheinfelden														07.07.2020	
Auftragnehmer		Architekten Dasch Zürn + Partner München															
Art der Fachplanung	Architekt / Gebäude Dasch Zürn + Partner		Statik / tragwerkeplus Hochbauplanung		Elektrotechnik / Kienle - Beratende Ingenieure		Wasser-u-Abwasseranlage / IB Wagner		Heizung-Lüftung- Automation / IB Wagner		Wärmeschutz, Energiebil., Akustik / GN Bauphysik		Küchenoplanung / Geisel GmbH		Freianlagen Außengelände Reinboth Landschaftsarch.		
Konditionen / Nebenkosten	HZ IV 0%	NK 5% psch	HZ III 0%	NK 5% psch	HZ II 0%	NK 5% psch	HZ II 0%	NK 5% psch	HZ II 0%	NK 5% psch	HZ III 50%	NK 5% psch	HZ II 0%	NK 2% psch	HZ II 0%	NK 5% psch	
Grundhonorar Fachplanung	1.008.978,93		212.542,66		220.745,46		66.739,09		195.350,49		Einzelpositionen		21.609,35		127.338,96		
Leistungsphasen / %-Sätze	vereinbart		vereinbart		vereinbart		vereinbart		vereinbart		vereinbart		vereinbart		vereinbart		
1 Grundlagenermittlung	2,00%	20.179,58	3,00%	6.376,28	2,00%	4.414,91	2,00%	1.334,78	2,00%	3.907,01		854,96		0,00	3,00%	3.820,17	
2 Vorplanung	7,00%	70.628,53	10,00%	21.254,27	9,00%	19.867,09	9,00%	6.006,52	9,00%	17.581,54		7.144,07	9,00%	1.944,84	10,00%	12.733,90	
3 Entwurfsplanung	15,00%	151.346,84	15,00%	31.881,40	17,00%	37.526,73	17,00%	11.345,65	17,00%	33.209,58		12.843,83	17,00%	3.673,59	16,00%	20.374,23	
4 Genehmigungsplanung	3,00%	30.269,37	30,00%	63.762,80			2,00%	1.334,78		0,00		1.709,93		0,00	4,00%	5.093,56	
5 Ausführungsplanung	25,00%	252.244,73	40,00%	85.017,06	22,00%	48.564,00	22,00%	14.682,60	22,00%	42.977,11		7.694,68	18,00%	3.889,68	25,00%	31.834,74	
6 Vorbereiten der Vergabe	10,00%	100.897,89	2,00%	4.250,85	7,00%	15.452,18	7,00%	4.671,74	7,00%	13.674,53		569,98	7,00%	1.512,65	7,00%	8.913,73	
7 Mitwirkung bei der Vergabe	4,00%	40.359,16			5,00%	11.037,27	5,00%	3.336,95	5,00%	9.767,52		569,98	5,00%	1.080,47	3,00%	3.820,17	
8 Objektüberwachung	32,00%	322.873,26	5,00%	10.627,13	35,00%	77.260,91	30,00%	20.021,73	30,00%	58.605,15			28,00%	6.050,62	30,00%	38.201,69	
9 Objektbetreuung		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00				0,00		0,00	
Summe	98,00%	988.799,35	105,00%	223.169,80	97,00%	214.123,09	94,00%	62.734,75	92,00%	179.722,45	0,00%	31.387,43	84,00%	18.151,86	98,00%	124.792,18	
Umbauzuschlag	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	
Zwischensumme		988.799,35		223.169,80		214.123,09		62.734,75		179.722,45		31.387,43		18.151,86		124.792,18	
Nebenkosten	5,00%	49.439,97	5,00%	11.158,49	5,00%	10.706,15	5,00%	3.136,74	5,00%	8.986,12	5,00%	1.569,37	2,00%	363,04	5,00%	6.239,61	
Zwischensumme Honorare netto		1.038.239,32		234.328,28		224.829,25		65.871,48		188.708,57		32.956,80		18.514,89		131.031,79	
Mehrwertsteuer	19,00%	197.265,47	19,00%	44.522,37	19,00%	42.717,56	19,00%	12.515,58	19,00%	35.854,63	19,00%	6.261,79	19,00%	3.517,83	19,00%	24.896,04	
Zwischensumme Honorare brutto		1.235.504,79		278.850,66		267.546,80		78.387,07		224.563,20		39.218,59		22.032,72		155.927,83	
Zuschlag Generalplanerauftrag	8,00%	98.840,38	8,00%	22.308,05	8,00%	21.403,74	8,00%	6.270,97	8,00%	17.965,06	8,00%	3.137,49	8,00%	1.762,62	8,00%	12.474,23	
Summe Honorare brutto		1.334.345,18		301.158,71		288.950,55		84.658,03		242.528,25		42.356,08		23.795,34		168.402,05	
Gesamtsumme Generalplanung brutto																2.486.194,20	
rot : Korrektur zur Kostenberechnung vom 30.6.2020 - Behebung eines Rechenfehlers in KG 440 Elektro -> Korrektur Honoraranteil												abzüglich Zahlung Preisgeld Wettbewerb		-20.825,00			
												Korrektur Zuschlag Generalplaner 8 %		-1.666,00			
												Kontrollsumme Gesamthonorar LPh 1-8		2.463.703,20			
Bemerkung:		Die besonderen Leistungen ergänzend zu den Grundleistungen der HOAI sind nicht enthalten.															

rot : Korrektur zur Kostenberechnung vom 30.6.2020 - Behebung eines Rechenfehlers in KG 440 Elektro -> Korrektur Honoraranteil

Bemerkung: Die besonderen Leistungen ergänzend zu den Grundleistungen der HOAI sind nicht enthalten.