

# Neubau Zentrales Feuerwehrgerätehaus Rheinfelden (Baden)

Kostenindex Stand 6/2020

Stand Abgabe 30.06.2020  
Aktualisiert 22.01.2021

## Kostenberechnung nach DIN 276

Alle Preise und Kosten										Brutto	
KG	Kostengruppe Bauteil	Beschreibung	Gewerk	Planung Mengen Kosten	Menge	Einh.	Einheitspreis brutto EUR	Gesamtpreis brutto EUR	Kosten brutto EUR		
<b>100 Grundstück</b>										<b>Summe</b>	—
<b>200 Herrichten und Erschließen</b>										<b>Summe</b>	<b>193.058,75</b>
210	Herrichten									<b>Summe</b>	<b>46.250,00</b>
211	Sicherungsmaßnahmen										
212	Abbruchmaßnahmen										
213	Altlastenbeseitigung										
214	Herrichten der Geländeoberfläche		Herrichten	Bauherr	12.500	m²	2,50	31.250,00			
219	Herrichten und Erschließen Sonstiges	Bäumefällen, Wurzelstöcke und sonstige Entsorgung	Herrichten	Bauherr	1	psch	15.000,00	15.000,00			
<b>220 Öffentliche Erschließung</b>										<b>Summe</b>	<b>146.808,75</b>
221	Abwasserversorgung										
222	Wasserversorgung		Erschließung	IB Wa	1	psch	72.590,00	72.590,00			
223	Gasversorgung										
224	Fernwärmeversorgung		Erschließung	IB Wa	1	psch	16.950,00	16.950,00			
225	Stromversorgung		Erschließung	IB Ki	1	psch	48.938,75	48.938,75			
226	Telekommunikation		Erschließung	IB Ki	1	psch	8.330,00	8.330,00			
227	Verkehrerschließung										
229	Öffentliche Erschließung, Sonstiges										
<b>230 Nichtöffentliche Erschließung</b>										<b>Summe</b>	<b>—</b>
231	Abwasserversorgung							0,00			
232	Wasserversorgung							0,00			
233	Gasversorgung							0,00			
234	Fernwärmeversorgung							0,00			
235	Stromversorgung							0,00			
236	Telekommunikation							0,00			
237	Verkehrerschließung							0,00			
239	Nichtöffentl. Erschließung, Sonstiges							0,00			
<b>240 Ausgleichsabgaben</b>										<b>Summe</b>	<b>—</b>

# Neubau Zentrales Feuerwehrgerätehaus Rheinfelden (Baden)

Kostenindex Stand 6/2020

Stand Abgabe **30.06.2020**  
Aktualisiert **22.01.2021**

## Kostenberechnung nach DIN 276

Alle Preise und Kosten										<b>Brutto</b>
KG	Kostengruppe Bauteil	Beschreibung	Gewerk	Planung Mengen Kosten	Menge	Einh.	Einheitspreis brutto EUR	Gesamtpreis brutto EUR	Kosten brutto EUR	
<b>300 Bauwerk - Baukonstruktionen</b>									<b>Summe</b>	<b>7.453.205,00</b>
310	Baugrube							<b>Summe</b>	<b>295.420,00</b>	
311	Baugrubenherstellung	Oberboden abtragen,seitl. lagern., d=20 cm i.M.	Rohbau	dzp	660	m³	8,00	5.280,00		
		Aushub Baugrube ohne Oberboden d=65cm i.M.	Rohbau	dzp	2.110	m³	55,00	116.050,00		
		Bodenverbesserung 30cm Planum	Rohbau	dzp	820	m³	30,00	24.600,00		
		Verfüllen, Verdichten unter Bodenplatte d=1,1m	Rohbau	dzp	3.040	m³	38,00	115.520,00		
		Leitungsgräben unter der Bodenplatte	Rohbau	dzp	530	m³	43,00	22.790,00		
		Leitungsgräben in den Außenanlagen	Rohbau	dzp	260	m³	43,00	11.180,00		
320	Gründung							<b>Summe</b>	<b>1.240.190,00</b>	
321	Baugrundverbesserung	Sauberkeitsschicht Magerbeton 5 cm, PE-Folie	Rohbau	dzp	2.820	m²	18,00	50.760,00		
		Sohlendämmung XPS 50 mm	Rohbau	dzp	2.820	m²	37,00	104.340,00		
322	Flachgründungen	Streifenfundamente außen b/h = 1,5/1 m	Rohbau	dzp	590	m³	290,00	171.100,00		
323	Tiefgründungen	Magerbetonplomben, Beton inkl.Aushub	Rohbau	dzp	1.030	m³	170,00	175.100,00		
324	Unterböden und Bodenplatten	Bodenplatte Nebenspanne EG 20 cm	Rohbau	dzp	1.170	m²	70,00	81.900,00		
		Bodenplatte Halle EG 25 cm	Rohbau	dzp	1.620	m²	95,00	153.900,00		
		Wu Beton Wannen	Rohbau	dzp	45	m²	270,00	12.150,00		
		Sockeldämmung	Rohbau	dzp	300	m²	37,00	11.100,00		
325	Bodenbeläge	Dampfsperre Bitumenschweißbahn auf Bod.pl.	Estrich	dzp	1.170	m²	32,00	37.440,00		
		Trittschalldämmung, PE-Folie, Estrich	Estrich	dzp	1.080	m²	60,00	64.800,00		
		Linoleum / Kautschuk / Teppich / Stab.Parkett	Linoleum	dzp	120	m²	75,00	9.000,00		
		Sichtestrich	Estrich	dzp	200	m²	180,00	36.000,00		
		Fliesen EG	Fliesen	dzp	400	m²	135,00	54.000,00		
		Glattstrich / Beschichtung Technikräume	Beschichtung	dzp	100	m²	25,00	2.500,00		
		Sauberlaufmatten (Windfänge)	Estrich	dzp	20	m²	400,00	8.000,00		
		Beschichtung Werkstatt	Rohbau	dzp	290	m²	90,00	26.100,00		
		Beschichtung Bodenplatte	Rohbau	dzp	1.700	m²	110,00	187.000,00		
		Einlage Edelstahlband für 3 Fahrboxen	Rohbau	dzp	40	m²	600,00	24.000,00		
326	Bauwerksabdichtung	Schwarzanstrich	Rohbau	dzp	300	m²	20,00	6.000,00		
327	Dränagen	Ringdränage im Sandbett, Kontrollschächte	Rohbau	dzp	1	psch	25.000,00	25.000,00		

# Neubau Zentrales Feuerwehrgerätehaus Rheinfelden (Baden)

Kostenindex Stand 6/2020

Stand Abgabe 30.06.2020  
Aktualisiert 22.01.2021

## Kostenberechnung nach DIN 276

Alle Preise und Kosten										Brutto
KG	Kostengruppe Bauteil	Beschreibung	Gewerk	Planung Mengen Kosten	Menge	Einh.	Einheitspreis brutto EUR	Gesamtpreis brutto EUR	Kosten brutto EUR	
330	Außenwände									<b>Summe 2.158.150,00</b>
331	Tragende Außenwände	StB-Wände EG und Obergeschosse 25-30 cm	Rohbau	dzp	1.930	m²	195,00	376.350,00		
332	Nichttragende Außenwände									
333	Außenstützen	Betonstützen 30 cm Durchmesser n.A. Statik	Rohbau	dzp	10	Stk	670,00	6.700,00		
334	Außentüren und -fenster	Zugangstüren	Fassade	dzp	9	Psch	3.500,00	31.500,00		
		Fenster	Fassade	dzp	180	m²	600,00	108.000,00		
		Falltüre incl. Schlupftüren	Tor	dzp	590	m²	1.050,00	619.500,00		
		Zulage Verkleidung straßenseitig	Tor	dzp	65	m²	220,00	14.300,00		
335	Außenwandbekleidungen außen	Abdichtung, Noppenbahn, Dämmung	Rohbau	dzp	300	m²	50,00	15.000,00		
		Vorgehängte Fassade einschl. Dämmung	Fassade	dzp	1.530	m²	420,00	642.600,00		
		Zuschlag Sichtbeton Turm	Rohbau	dzp	360	m²	50,00	18.000,00		
		Blechverkleidung Turmbalkone	Fassade	dzp	60	m²	400,00	24.000,00		
336	Außenwandbekleidungen innen	Fliesen, Putz, Sichtbetonflächen		dzp	1.050	m²	60,00	63.000,00		
337	Elementierte Außenwände	Glasfassade Pfosten-Riegel	Fassade	dzp	200	m²	650,00	130.000,00		
338	Sonnenschutz	motorisch betrieben, Screen	Fassade	dzp	390	m²	280,00	109.200,00		
339	Außenwände, sonstiges									
340	Innenwände									<b>Summe 1.121.595,00</b>
341	Tragende Innenwände	StB-Wände 20-30 cm	Rohbau	dzp	3.040	m²	185,00	562.400,00		
		Zulage Nische	Rohbau	dzp	3	psch	800,00	2.400,00		
342	Nichttragende Innenwände	GK-Wände doppelt beplankt	Trockenbau	dzp	370	m²	110,00	40.700,00		
		F30-Verglasung	Fassade	dzp	37	m²	1.100,00	40.700,00		
		F90-Verglasung	Fassade	dzp	12	m²	2.000,00	24.000,00		
		F0-Verglasung	Fassade	dzp	8	m²	600,00	4.800,00		
343	Innenstützen	Stb.-Stützen 30 FZH	Rohbau	dzp	17	Stk	1.000,00	17.000,00		
344	Innentüren	Holz-/ Blechtüren Durchschnittp. 1-flg	Schreiner	dzp	50	Stk	1.700,00	85.000,00		
		Holz-/ Blech-Brandschutztüren T30-RS 1-flg	Schreiner	dzp	21	Stk	2.700,00	56.700,00		
		Glastüren Durchschnittp. 1-flg	Fassade	dzp	3	Stk	3.000,00	9.000,00		
		Glas-Brandschutztüren T30-RS 1-flg	Fassade	dzp	10	Stk	4.000,00	40.000,00		
		Holz-/ Blech-Schiebetüren	Schreiner	dzp	21	Stk	1.800,00	37.800,00		
345	Innenwandbekleidungen	Zulage Sichtbeton	Rohbau	dzp	1.580	m²	40,00	63.200,00		
		Fliesen	Fliesen	dzp	500	m²	135,00	67.500,00		
		Holzbeleidungen Flurwände / Sitznischen	Schreiner	dzp	55	m²	165,00	9.075,00		

# Neubau Zentrales Feuerwehrgerätehaus Rheinfelden (Baden)

Kostenindex Stand 6/2020

Stand Abgabe 30.06.2020  
Aktualisiert 22.01.2021

## Kostenberechnung nach DIN 276

Alle Preise und Kosten									Brutto
KG	Kostengruppe Bauteil	Beschreibung	Gewerk	Planung Mengen Kosten	Menge	Einh.	Einheitspreis brutto EUR	Gesamtpreis brutto EUR	Kosten brutto EUR
		Anstrich GK-Wände	Maler	dzp	740	m²	8,00	5.920,00	
346	Elementierte Innenwände	mobile Trennwände	Faltwände	dzp	30	m²	1.100,00	33.000,00	
		WC-Trennwände	Schreiner	dzp	80	m²	280,00	22.400,00	
349	Innenwände, sonstiges								
<b>350</b>	<b>Decken</b>							<b>Summe</b>	<b>717.800,00</b>
351	Deckenkonstruktionen	Stb-Verbunddecke n.A. Statik	Rohbau	dzp	1.540	m²	175,00	269.500,00	
		Zulage Stb-Unter/-überzüge über EG und 1. OG	Rohbau	dzp	280	m	90,00	25.200,00	
352	Deckenbeläge	Trittschalldämmung, PE-Folie, Estrich 81 mm	Estrich	dzp	930	m²	60,00	55.800,00	
		Linoleum / Kautschuk /Industriparkett	Linoleum	dzp	560	m²	75,00	42.000,00	
		Sichtestrich	Beschichtung	dzp	190	m²	180,00	34.200,00	
		Fliesen	Fliesen	dzp	100	m²	135,00	13.500,00	
		Glattstrich / Beschichtung Technikräume	Beschichtung	dzp	80	m²	25,00	2.000,00	
		Beschichtung Bodenplatte	Rohbau	dzp	80	m²	110,00	8.800,00	
353	Deckenbekleidungen	Akustikdecke Heradesign Aufenthaltsr.	Trockenbau	dzp	180	m²	65,00	11.700,00	
		Metalldecke Nebenäume	Trockenbau	dzp	80	m²	140,00	11.200,00	
		Metalldecke öffentl.Bereiche	Trockenbau	dzp	110	m²	140,00	15.400,00	
359	Decken, sonstiges	Stb.-Treppen einschl. Podeste Treppenhäuser	Rohbau	dzp	170	m²	850,00	144.500,00	
		Außen-/ Innengeländer, Stahl	Schlosser	dzp	210	m	400,00	84.000,00	
<b>360</b>	<b>Dächer</b>							<b>Summe</b>	<b>1.604.150,00</b>
361	Dachkonstruktionen	StB-Verbunddecken n.A. Statik	Rohbau	dzp	2.960	m²	175,00	518.000,00	
		Dachaufkantungen und Überzüge	Rohbau	dzp	110	m	190,00	20.900,00	
		Betonbinder	Rohbau	dzp	17	Stk	5.000,00	85.000,00	
362	Dachfenster, Dachöffnungen	Fenster /Rauchabzugsöffnungen Glasdach	Fassade	dzp	60	m²	800,00	48.000,00	
363	Dachbeläge	Dampfsperre, Dämmung, Abdicht.	Dachabdichtung	dzp	2.960	m²	120,00	355.200,00	
		Begrünung	Dachabdichtung	dzp	2.370	m²	60,00	142.200,00	
		Kiesschüttung	Dachabdichtung	dzp	300	m²	40,00	12.000,00	
		Attika einschl. Durchführung Notentwässerung	Dachabdichtung	dzp	420	m	160,00	67.200,00	
364	Dachbekleidungen	Akustikdecke Heradesign Büro, Schulung, etc	Trockenbau	dzp	640	m²	65,00	41.600,00	
		Metalldecke öffentl.Bereiche Foyer, Flur	Trockenbau	dzp	200	m²	140,00	28.000,00	

# Neubau Zentrales Feuerwehrgerätehaus Rheinfelden (Baden)

Kostenindex Stand 6/2020

Stand Abgabe 30.06.2020  
Aktualisiert 22.01.2021

## Kostenberechnung nach DIN 276

Alle Preise und Kosten									Brutto
KG	Kostengruppe Bauteil	Beschreibung	Gewerk	Planung Mengen Kosten	Menge	Einh.	Einheitspreis brutto EUR	Gesamtpreis brutto EUR	Kosten brutto EUR
		Metalldecke Nebenbereiche	Trockenbau	dzp	50	m²	120,00	6.000,00	
		Metalldecke Vordach Unterseite	Fassade	dzp	270	m²	420,00	113.400,00	
		GK-Abhangdecke Küche	Trockenbau	dzp	50	m²	90,00	4.500,00	
		Anstrich GK-Decke Küche	Maler	dzp	50	m²	15,00	750,00	
369	Dächer, sonstiges	Dachrandausbildungen	Fassade	dzp	320	m	290,00	92.800,00	
		Sekuranten einschl. Schutzgeschirr	Dachabdichtung	dzp	110	Stk	220,00	24.200,00	
		UK Photovoltaik	Dachabdichtung	dzp	740	m²	60,00	44.400,00	
<b>380</b>	<b>Baukonstruktive Einbauten</b>							<b>Summe</b>	<b>52.000,00</b>
381	Allgemeine Einbauten	Einbauschrank Fahrzeughalle	Schreiner	dzp	1	psch	2.000,00	2.000,00	
		Foyer	Schreiner	dzp	1	psch	10.000,00	10.000,00	
		Garderoben	Schreiner	dzp	1	psch	5.000,00	5.000,00	
		Fensterlaibungen	Schreiner	dzp	1	psch	25.000,00	25.000,00	
		Einsatzzentrale	Schreiner	dzp	1	psch	10.000,00	10.000,00	
372	Besondere Einbauten (Werkbänke, Labor- und Bühneneinrichtung)								
372									
379	Baukonstr. Einbauten, sonstiges								
<b>390</b>	<b>Sonst. Maßnahmen für Baukonstruktionen</b>							<b>Summe</b>	<b>263.900,00</b>
391	Baustelleneinrichtung	Bezugsgröße BGF R+S	Rohbau	dzp	4.300	m²	22,00	94.600,00	
392	Gerüste	Fassadengerüste	Gerüste	dzp	2.310	m²	40,00	92.400,00	
		Innengerüste Lufträume (Bezugsgröße m³)	Gerüste	dzp	320	m³	25,00	8.000,00	
393	Sicherungsmaßnahmen	Bezugsgröße BGF R+S	Rohbau	dzp	4.300	m²	3,00	12.900,00	
394	Abbruchmaßnahmen								
395	Instandsetzungen								
396	Recycling, Zwischendepo., Entsorg.	Bezugsgröße BGF R+S	Rohbau	dzp	4.300	m²	3,00	12.900,00	
397	Schlechtwetterbau	Bezugsgröße BGF R+S	Rohbau	dzp	4.300	m²	3,00	12.900,00	
398	Zusätzliche Maßnahmen								
399	Sonstige Maßnahmen Sonstiges	Schließenanlage nur Blindzylinder	Schließenanlage	dzp	1	psch	5.000,00	5.000,00	
		Beschilderung	Beschilderung	dzp	1	psch	8.000,00	8.000,00	
	Grobreinigung	Bezugsgröße BGF R+S	Baureinigung	dzp	4.300	m²	2,00	8.600,00	
	Feinreinigung	Bezugsgröße BGF R+S	Baureinigung	dzp	4.300	m²	2,00	8.600,00	

# Neubau Zentrales Feuerwehrgerätehaus Rheinfelden (Baden)

Kostenindex Stand 6/2020

Stand Abgabe 30.06.2020  
Aktualisiert 22.01.2021

## Kostenberechnung nach DIN 276

Alle Preise und Kosten										Brutto	
KG	Kostengruppe Bauteil	Beschreibung	Gewerk	Planung Mengen	Kosten	Menge	Einh.	Einheitspreis brutto EUR	Gesamtpreis brutto EUR	Kosten brutto EUR	
<b>400 Bauwerk - Technische Anlagen</b>										<b>Summe</b>	<b>2.758.274,25</b>
410	Abwasser, Wasser, Gasanlagen									<b>Summe</b>	<b>227.323,20</b>
411	Abwasseranlagen		Sanitär	IB Wa		1	psch		64.235,01		
412	Wasseranlagen		Sanitär	IB Wa		1	psch		75.386,38		
413	Gasanlagen										
414	Sanitäre Einrichtungen		Sanitär	IB Wa		1	psch		71.626,10		
419	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen, Sonstiges		Sanitär	IB Wa		1	psch		16.075,71		
420	Wärmeversorgungsanlagen									<b>Summe</b>	<b>239.401,82</b>
421	Wärmeerzeugungsanlagen		Heizung	IB Wa		1	psch		35.521,50		
422	Wärmeverteilnetze		Heizung	IB Wa		1	psch		77.992,60		
423	Raumheizflächen		Heizung	IB Wa		1	psch		123.287,57		
429	Wärmeversorgungsanlagen, Sonstiges		Heizung	IB Wa		1	psch		2.600,15		
430	Lufttechnische Anlagen									<b>Summe</b>	<b>510.696,83</b>
431	Lüftungsanlagen		Lüftung	IB Wa		1	psch		9.541,42		
432	Teilklimaanlagen		Lüftung	IB Wa		1	psch		267.498,91		
434	Prozeßlufttechn. Anlagen		Lüftung	IB Wa		1	psch		153.367,20		
439	Sonstiges		Lüftung	IB Wa		1	psch		80.289,30		
440	Starkstromanlagen									<b>Summe</b>	<b>831.269,29</b>
441	Hoch- und Mittelspannungsanlagen										
442	Eigenstromversorgungsanlagen			IB Ki		1	psch		146.893,60		
442a	Eigenstromversorgungsanlagen:PV			IB Ki		1	psch		83.300,00		
443	Niederspannungsschaltanlagen			IB Ki		1	psch		31.927,70		
444	Niederspannungsinstallationsanlagen			IB Ki		1	psch		329.520,52	Korrektur	
445	Beleuchtungsanlagen			IB Ki		1	psch		186.568,94		
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen			IB Ki		1	psch		39.807,88		
449	Starkstromanlagen, Sonstiges			IB Ki		1	psch		13.250,65		

# Neubau Zentrales Feuerwehrgerätehaus Rheinfelden (Baden)

Kostenindex Stand 6/2020

Stand Abgabe 30.06.2020  
Aktualisiert 22.01.2021

## Kostenberechnung nach DIN 276

Alle Preise und Kosten										Brutto
KG	Kostengruppe Bauteil	Beschreibung	Gewerk	Planung Mengen Kosten	Menge	Einh.	Einheitspreis brutto EUR	Gesamtpreis brutto EUR		Kosten brutto EUR
450	Fernmelde- und Informationstechn. Anlagen								<b>Summe</b>	<b>312.032,28</b>
451		Telekommunikationsanlagen		IB Ki	1	psch		16.783,76		
452		Such- und Signalanlagen		IB Ki	1	psch		7.232,82		
453		Zeitdienstanlagen		IB Ki	1	psch		6.092,80		
454		Elektroakustische Anlagen		IB Ki	1	psch		25.013,80		
455		Fernseh- und antennenanlagen		IB Ki	1	psch		3.445,05		
456		Gefahrenmelde- und Alarmanlagen		IB Ki	1	psch		128.769,90		
457		Übertragungsnetze		IB Ki	1	psch		94.557,40		
459		Fernmelde- und Inform.techn. Anlagen, Sonstiges		IB Ki	1	psch		30.136,75		
460	Förderanlagen								<b>Summe</b>	<b>56.043,05</b>
461		Aufzugsanlage		IB Ki	1	psch		56.043,05		
462		Fahrtreppen, Fahrsteige								
463		Befahranlagen								
464		Transportanlagen								
465		Krananlagen								
469		Förderanlagen, Sonstiges								
470	Nutzungsspezifische Anlagen								<b>Summe</b>	<b>207.193,28</b>
471		Küchentechnische Anlagen		IB Geisel	1	psch		89.035,80		
472		Wäscherei- und Reinigungsanlagen								
473		Medienversorgungsanlagen		IB Wa	1	psch		24.635,38		
474		Medizintechnische Anlagen								
475		Labortechnische Anlagen								
476		Badetechnische Anlagen								
477		HLKS-Anlagen		IB Wa	1	psch		6.902,00		
478		Entsorgungsanlagen								
479		Nutzungsspezifische Anlagen, Sonstiges		IB Ki	1	psch		86.620,10		
480	Gebäudeautomation								<b>Summe</b>	<b>348.372,50</b>
481		Automationsysteme		IB Wa	1	psch		89.012,00		
482		Leistungsteile		IB Wa	1	psch		114.597,00		
483		Zentrale Einrichtungen		IB Wa	1	psch		26.775,00		
484		Raumautomationssysteme		IB Wa	1	psch		86.632,00		
485		Übertragungsnetze								
489		Gebäudeautomation, Sonstiges		IB Ki	1	psch		23.800,00		
489		Gebäudeautomation, Sonstiges		IB Wa	1	psch		7.556,50		

# Neubau Zentrales Feuerwehrgerätehaus Rheinfelden (Baden)

Kostenindex Stand 6/2020

Stand Abgabe 30.06.2020  
Aktualisiert 22.01.2021

## Kostenberechnung nach DIN 276

Alle Preise und Kosten										Brutto
KG	Kostengruppe Bauteil	Beschreibung	Gewerk	Planung Mengen Kosten	Menge	Einh.	Einheitspreis brutto EUR	Gesamtpreis brutto EUR	Kosten brutto EUR	
<b>490 Sonst. Maßnahmen für Technische Anlagen</b>									<b>Summe</b>	<b>25.942,00</b>
491	Baustelleneinrichtung			IB Ki	1	psch		18.802,00		
492	Gerüste			IB Ki	1	psch		7.140,00		
493	Sicherungsmaßnahmen									
494	Abbruchmaßnahmen									
495	Instandsetzungen									
496	Recycling, Zwischendeponieren, Entsorgung									
497	Schlechtwetterbau									
498	Zusätzliche Maßnahmen									
499	Sonst. Maßnahmen für Techn. Anlagen, Sonstiges									
<b>500 Außenanlagen</b>									<b>Summe</b>	<b>1.231.850,54</b>
<b>510 Geländeflächen</b>									<b>Summe</b>	<b>193.740,37</b>
511	Oberbodenarbeiten			R.LA	1	psch		193.740,37		
512	Bodenarbeiten									
519	Geländeflächen, Sonstiges									
<b>520 Befestigte Flächen</b>									<b>Summe</b>	<b>23.562,00</b>
521	Wege									
522	Straßen			R.LA	1	psch		23.562,00		
523	Plätze, Höfe									
524	Stellplätze									
525	Sportplatzflächen									
526	Spielplatzflächen									
527	Gleisanlagen									
529	Befestigte Flächen, Sonstiges									
<b>530 Baukonstruktionen in Außenanlagen</b>									<b>Summe</b>	<b>423.175,21</b>
531	Einfriedungen									
532	Schutzkonstruktionen									
533	Mauern, Wände									
534	Rampen, Treppen, Tribünen									
535	Überdachungen									
536	Brücken, Stege									
537	Kanal- und Schachtbauanlagen									

# Neubau Zentrales Feuerwehrgerätehaus Rheinfelden (Baden)

Kostenindex Stand 6/2020

Stand Abgabe 30.06.2020  
Aktualisiert 22.01.2021

## Kostenberechnung nach DIN 276

Alle Preise und Kosten										<b>Brutto</b>
KG	Kostengruppe Bauteil	Beschreibung	Gewerk	Planung Mengen Kosten	Menge	Einh.	Einheitspreis brutto EUR	Gesamtpreis brutto EUR		Kosten brutto EUR
538	Wasserbauliche Anlagen									
539	Baukonstruktionen in Außenanlagen, Sonstiges			R.LA	1	psch		423.175,21		
<b>540</b>	<b>Technische Anlagen in Außenanlagen</b>							<b>Summe</b>		<b>212.819,60</b>
541	Abwasseranlagen			IB Wa	1	psch		150.725,40		
542	Wasseranlagen									
543	Gasanlagen									
544	Wärmeversorgungsanlagen									
545	Lufttechnische Anlagen									
546	Starkstromanlagen			IB Ki	1	psch		41.983,20		
547	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen									
548	Nutzungsspezifische Anlagen									
549	Technische Anlagen in Außenanlagen, Sonstiges									
				R.LA	1	psch		20.111,00		
<b>550</b>	<b>Einbauten in Außenanlagen</b>							<b>Summe</b>		<b>56.930,20</b>
551	Allgemeine Einbauten									
552	besondere Einbauten									
559	Einbauten in Außenanlagen, sonstiges			R.LA	1	psch		56.930,20		
<b>560</b>	<b>Wasserflächen</b>							<b>Summe</b>		<b>25.903,33</b>
561	Abdichtungen									
562	Bepflanzungen									
569	Wasserflächen, sonstiges			R.LA	1	psch		25.903,33		
<b>570</b>	<b>Pflanz- und Saatflächen</b>							<b>Summe</b>		<b>89.387,00</b>
571	Oberbodenarbeiten									
572	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung									
573	Sicherungsbauweisen									
574	Pflanzen									
575	Rasen und Ansaaten									
576	begrünung unterbauter Flächen									
579	Pflanz- und Saatflächen, sonstiges			R.LA	1	psch		89.387,00		
<b>590</b>	<b>Sonstige Außenanlagen</b>							<b>Summe</b>		<b>206.332,84</b>
591	Baustelleneinrichtung									
592	Gerüste									

# Neubau Zentrales Feuerwehrgerätehaus Rheinfelden (Baden)

Kostenindex Stand 6/2020

Stand Abgabe 30.06.2020  
Aktualisiert 22.01.2021

## Kostenberechnung nach DIN 276

Alle Preise und Kosten										Brutto
KG	Kostengruppe Bauteil	Beschreibung	Gewerk	Planung Mengen Kosten	Menge	Einh.	Einheitspreis brutto EUR	Gesamtpreis brutto EUR		Kosten brutto EUR
593	Sicherungsmaßnahmen									
594	Abbruchmaßnahmen									
595	Instandsetzungen									
596	Materialentsorgung									
597	Zusätzliche Maßnahmen									
598	Provisorische Außenanlagen									
599	Sonstige Außenanlagen, Sonstiges			R.LA	1	psch		206.332,84		

<b>600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>							<b>Summe</b>	<b>674.910,00</b>
------------	-----------------------------------	--	--	--	--	--	--	--------------	-------------------

610	Ausstattung							Summe	674.910,00
611	Allgemeine Ausstattung	Gefahrstofflager inkl. Einhausung	Ausstattung	dzp	1	psch		50.000,00	
612	Besondere Ausstattung	Nutzerspezifische Ausstattung siehe sep. Aufst.	Ausstattung	dzp	1	psch		624.910,00	

620	Kunstwerke							Summe	—
621	Kunstobjekte								
622	Künstlerisch gestaltete Bauteile des Bauwerks								
623	Künstlerische Gestaltete Bauteile der Außenanlagen								
629	Kunstwerke, Sonstiges								

<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>							<b>Summe</b>	<b>2.831.598,66</b>
------------	-----------------------	--	--	--	--	--	--	--------------	---------------------

790	Sonstige Baunebenkosten	allgemei 23 % NK						Summe	2.831.598,66
	23% aus GK 200 - 600							2.831.598,66	

# Neubau Zentrales Feuerwehrgerätehaus Rheinfelden (Baden)

Kostenindex Stand 6/2020

Stand Abgabe 30.06.2020  
 Aktualisiert 22.01.2021

## Kostenberechnung nach DIN 276

Alle Preise und Kosten										Brutto
KG	Kostengruppe Bauteil	Beschreibung	Gewerk	Planung Mengen	Kosten	Menge	Einh.	Einheitspreis brutto EUR	Gesamtpreis brutto EUR	Kosten brutto EUR

KG	Zusammenstellung									brutto EUR
100	Grundstück									0,00
200	Herrichten und Erschließen									193.058,75
300	Bauwerk - Baukonstruktion									7.453.205,00
400	Bauwerk - Technische Anlagen									2.758.274,25
500	Außenanlagen									1.231.850,54
600	Ausstattung und Kunstwerke									674.910,00
700	Baunebenkosten 23 % aus KG 200-600									2.831.598,66
<b>KG 200-700 brutto</b>										<b>15.142.897,20</b>

OPTIONEN										Gesamt	
Gewerk Elektro											
	Batteriespeicher ca. 44 kWh								zzgl.	30.940,00	
	Ladestation E-Bikes								zzgl.	536,00	
	Ladestation (Doppellader) E-Auto 22kW								zzgl.	1.190,00	
	Effektbeleuchtung Turm								zzgl.	10.115,00	
	3 mobile Smartboards Diagonal 70" bis 86" inkl Zubehör								zzgl.	35.626,22	
<b>Optionen Gesamt</b>										<b>78.407,22</b>	

<b>GESAMTKOSTEN INKL. OPTIONEN</b>										<b>15.221.304,42</b>
------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----------------------

München 30.06.2020 dasch zürn + partner

Aktualisierung KG 440; 22.01.2021