

# Satzungen der Stadt Rheinfelden (Baden)

über

a) die dritte Änderung des Bebauungsplans „Kapfbühl“

b) die örtlichen Bauvorschriften zur dritten Änderung des Bebauungsplans „Kapfbühl“

---

Der Gemeinderat der Stadt Rheinfelden (Baden) hat am \_\_.\_\_.2021

a) die dritte Änderung des Bebauungsplans „Kapfbühl“

b) die örtlichen Bauvorschriften zur dritte Änderung des Bebauungsplans „Kapfbühl“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

1. Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728) geändert worden ist
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
3. Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 S. 58), letztmals geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)
4. Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05. März 2010 (GBl. S. 357), letzte berücksichtigte Änderung: mehrfach geändert durch Gesetz vom 18. Juli 2019 (GBl. S. 313)
5. § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 15. Oktober 2020 (GBl. S. 910, 911)

## § 1

### Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften entspricht der Plangebietsabgrenzung des zeichnerischen Teils des Bebauungsplans.

## § 2

### Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus:
    - a) textlichem Teil – planungsrechtliche Festsetzungen – vom 02.02.2021
    - b) zeichnerischem Teil, Maßstab 1:1000 vom 02.02.2021
  2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
    - a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil vom 02.02.2021
    - b) örtliche Bauvorschriften vom 02.02.2021
- beigefügt sind:
- a) die Begründung zum Bebauungsplan und den örtlichen Bauvorschriften vom 02.02.2021
  - b) die Umweltbelange nach § 13a BauGB vom 28.09.2020
  - c) die artenschutzrechtliche Prüfung vom 28.09.2020

## § 3

### Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 mit einer Geldbuße geahndet werden.

## § 4

### Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Rheinfelden (Baden), den \_\_.\_\_.2021

---

Klaus Eberhardt  
Oberbürgermeister