

## Stadt Rheinfelden (Baden)

Ortsteil Karsau

## Bebauungsplan "Kapfblühl" - dritte Änderung - zeichnerischer Teil

### Verfahrensdaten

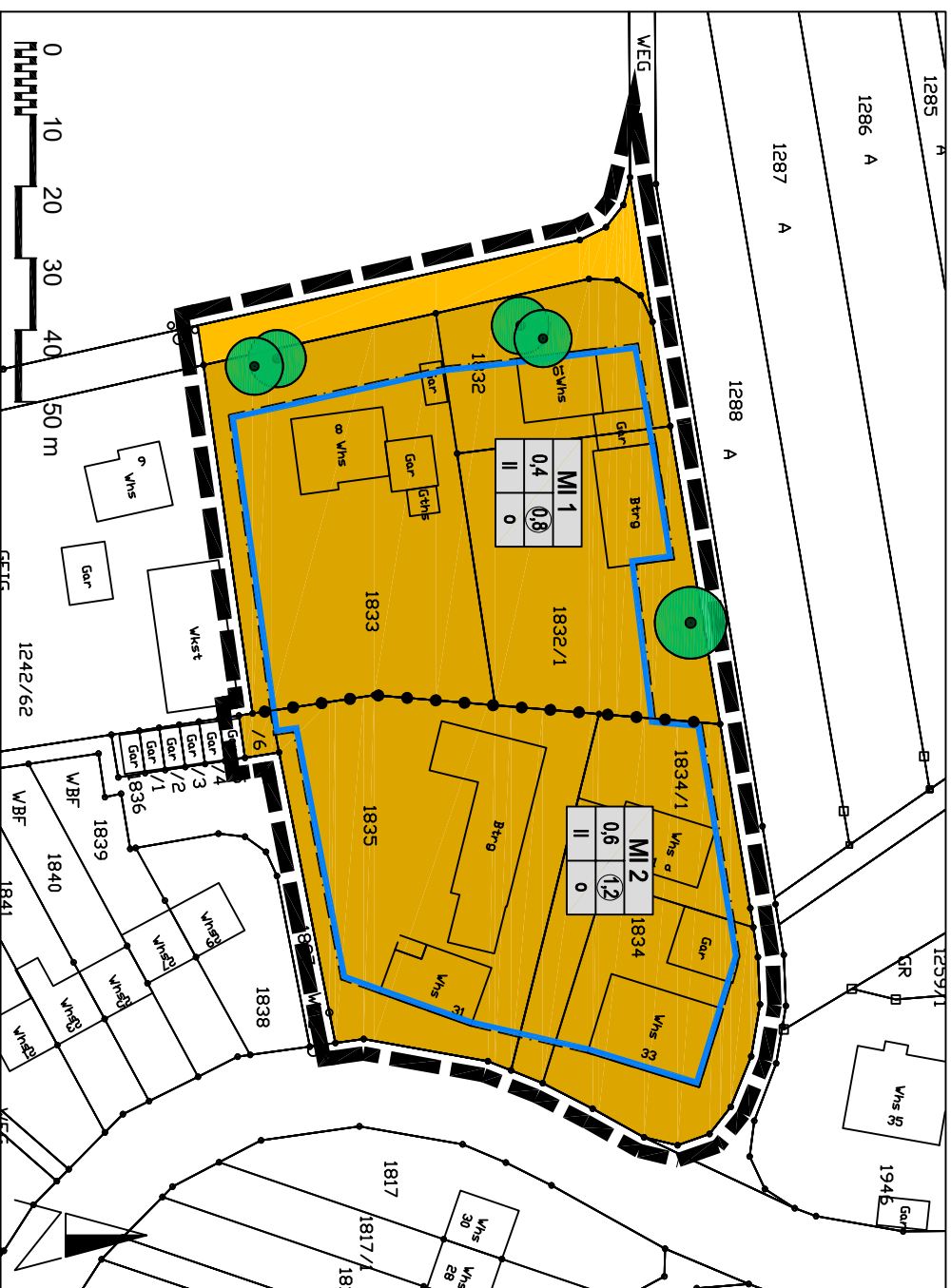
Aufstellungsbeschluss  
22.10.2020  
Öffentliche Auslegung  
09.11.-11.12.2020  
Beteiligungsverfahren mit Schreiben vom 03.11.2020 und Frist bis 11.12.2020  
Satzungsbeschluss  
\_\_\_\_, 2021  
in Kraft getreten am

Klaus Eberhardt  
Oberbürgermeister

### Plandaten

M 1:1000

Plandatum: 02.02.2021  
Bearbeiter: Reichenbach  
Planformat: 210 x 297 mm  
Stadtverwaltung  
Stadtbauamt, Kirchplatz 2, 79618 Rheinfelden (Baden)



### Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(§9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Pflanzbindung

Füllschema der Nutzungsschablonen:

| MI 1                      | MI 2 |
|---------------------------|------|
| 0,4                       | 0,8  |
| II                        | 0    |
| Art der baulichen Nutzung |      |
| Grundflächenzahl (GRZ)    |      |
| Geschossflächenzahl (GFZ) |      |
| Anzahl der Vollgeschosse  |      |
| Bauweise                  |      |

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1. Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Öffentliche Straßenverkehrsflächen

Sonstige Planzeichen  
Bestehende Gebäude

Grenze des Geltungsbereichs

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen