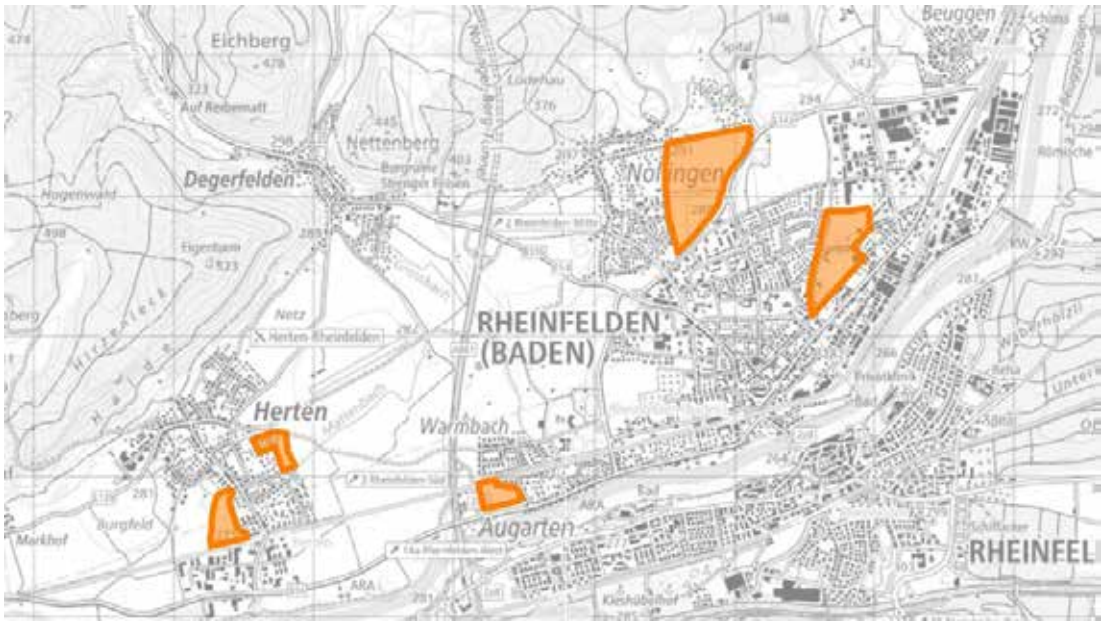
4S16.2

Flächennutzungsplan Rheinfelden (Baden)



	Einwohner	Arbeitsplätze	Einwohner/AP/ha	Nutzung	Fläche in ha
Zukünftig	1'700	0	43		34
Aktuell	0	0	0		

Stand Umsetzungsschritte

Erkundung | Rechtliche Sicherung | Erschliessung / Baulandumlegung | Baubewilligungs-verfahren / Realisierung | Fertigstellung

Daueraufgabe

Fläche permanente

Historie

AP1/ARE-Code
-

AP2/ARE-Code
-

AP3/ARE-Code
S19.2/2701.3.247

Fläche in Hektar
34

Typ
Nachverdichtungsgebiet

Massnahmenbeschrieb

Die Stadt Rheinfelden (D) mit den kernnahen Ortsteilen Nollingen, Herten, Karsau und Degerfelden ist im Regionalplan Hochrhein- Bodensee als Siedlungsbereich innerhalb der Entwicklungsachsen gekennzeichnet, das heißt als Bereich, in dem sich zur Entwicklung der regionalen Siedlungsstruktur die Siedlungstätigkeit vorrangig vollziehen soll. Die Erfüllung dieser Aufgabe bedeutet im Rahmen der Flächennutzungsplanung eine verstärkte Bereit-

stellung von Wohnbauflächen für den Bedarf aus Wanderungsgewinnen, wobei sich die Siedlungsbereiche in das zentralörtliche System und die übergemeindlichen Verkehrs- und Versorgungsnetze einfügen sollen. Wichtige Siedlungbereiche der Zukunft sind die Flächen Cranachstrasse Ost, Grendelmatt, Mattenbach und Warmbach.

Abstimmung Siedlung und Verkehr/Bezug zu anderen Massnahmen

☐ Mobilitätskonzept erstellt

4S16.2

Erschliessung aktuell

Optimierung und Bezug zu anderen Massnahmen:

ÖV (Bahn)

Nähe zum nächsten Bahnhof:
- ☒ < 300 m
- ☒ 300 – 500 m
- ☒ 500 – 750 m
- ☒ 750 – 1000 m
- ☐ kein Bahnhof in der Nähe

No	Name	Prio AP4
4Ü-Ö10	Ausbau und Elektrifizierung der Hochrheinbahn Basel Bad Bf - Erzingen (Baden) für den SPNV	A
4Ü-Ö19	S-Bahn Haltestelle Rheinfelden Warmbach	A

ÖV Tram/Bus

Nähe zur nächsten Bus-/Tramhaltestelle:
- ☒ < 300 m
- ☒ 300 – 500 m
- ☐ 500 – 750 m
- ☐ 750 – 1000 m
- ☐ keine Haltestelle in der Nähe

No	Name	Prio AP4
4MD4	Rheinfelden (DE): B&R und P&R an der S-Bahn Haltestelle Warmbach	A

MIV

Anschluss an:
- ☒ Hochleistungsstrassennetz
- ☒ Hauptverkehrsstrassennetz
- ☒ Verbindungsstrassennetz

No	Name	Prio AP4
4Ü-M8	A98, Abschnitt Rheinfelden - Schwörstadt (Unterabschnitt A 98.5), 1. Fahrbahn	B
4Ü-M9	A98, Abschnitt Schwörstadt-Tiengen (Unterabschnitte A98.5 (2. FB), A98.6, A98.7 (2. FB), A98.8 + A98.9)	C
M12	Verkehrsmanagement Rheinfelden-Kaiseraugst	AP2

LV

Anschluss an:
- ☐ Vorzugsroutennetz
- ☒ Hauptroutennetz
- ☒ Ergänzungsroutennetz
- ☐ keine Veloerschliessung

No	Name	Prio AP4
4LV5	Rheinfelden (DE): Radweg Kraftwerk Rhyburg - Beuggen	A
4M11.6	Rheinfelden (DE): Aufwertung Rheinbrückstrasse	A

Beteiligte Stellen/Koordination

Federführende Stelle	Weitere beteiligte Stellen
Stadt Rheinfelden (Baden)	-

Regionalplanrelevanz: (DE)	Einzonung erforderlich	Verlust Fruchtfolgefläche
☐ Ja ☒ Nein	☐ Ja ☒ Nein	☒ Ja ☐ Nein

Regionale Abstimmung / Planerische Abstützung:

Eine Entwicklungsfläche wurde 2016 aktiviert. Die weiteren Entwicklungsareale des Flächennutzungsplans werden in den nächsten Jahren überbaut.

4S16.2