

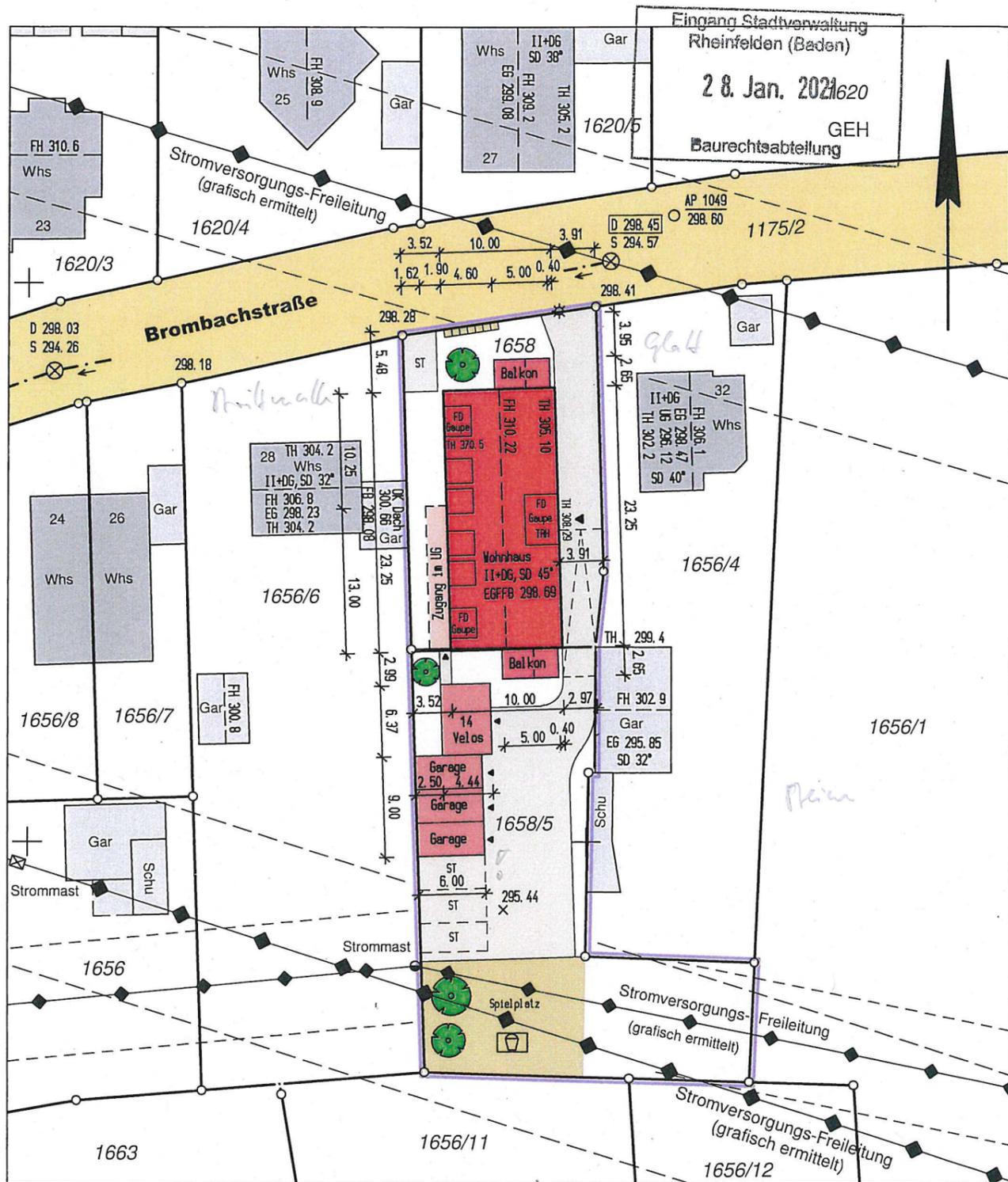
# Informationen für die Bekanntgabe im Ortschaftsrat

Ortsverwaltung Karsau  
Eing. am 05. Feb. 2021

## Bauantrag

Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 7 Wohnungen, 3 Garagen und  
Fahrradhaus

		Ja	Nein
1	Unterlagen zur Prüfung vollständig	X	
2	Lage Baugrundstück im unbeplanten Innenbereich § 34 BauGB	X	
3	Lage Baugrundstück im überplanten Innenbereich § 30 BauGB		X
4	Lage Baugrundstück im Außenbereich § 35 BauGB		X
5	Fachbehördenbeteiligung notwendig und gestartet	X	
6	Angrenzer Beteiligung gestartet	X	
7	Umlauf Stadtbauamt gestartet	X	



Eingang Stadtverwaltung  
Rheinfelden (Baden)  
28. Jan. 2021  
GEH  
Baurechtsabteilung

Brombachstraße

LAGEPLAN M 1:500

zeichnerischer Teil zum Bauantrag (§ 4 LBOVVO)

Kreis: Lörrach  
Stadt: Rheinfelden  
Gemarkung: Karsau

Fist.Nr.: 1658 u. 1658/5  
Datum: 20.11.2020  
Geändert: .....

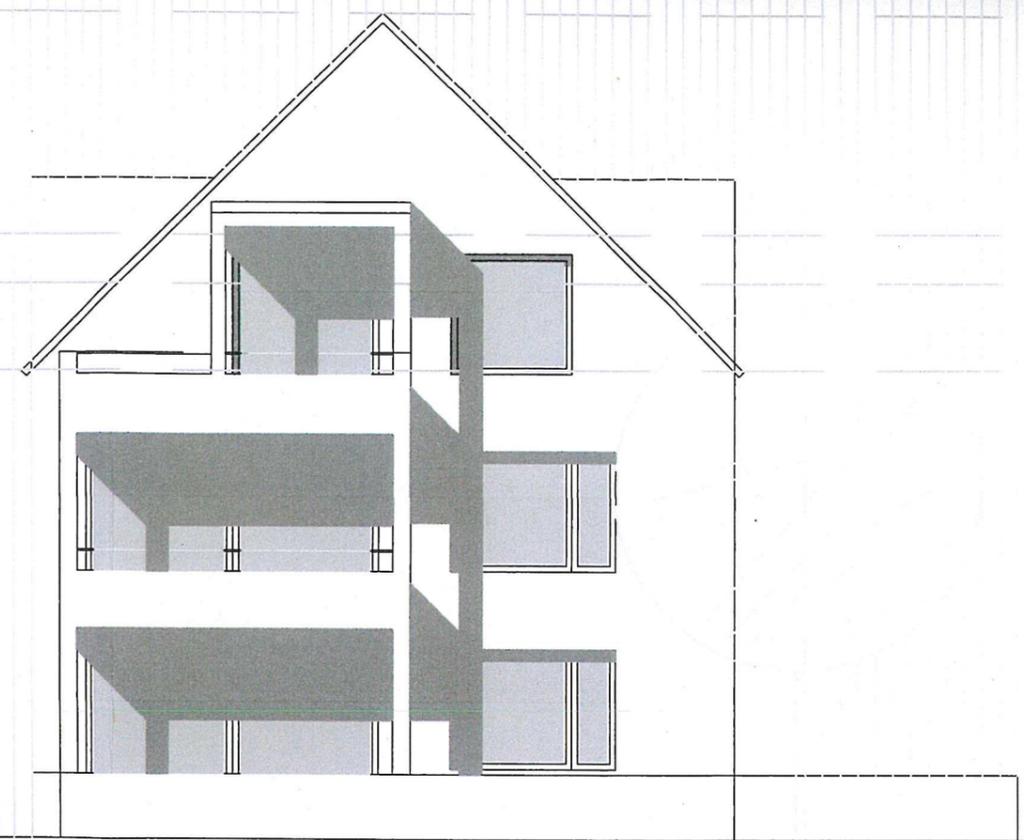
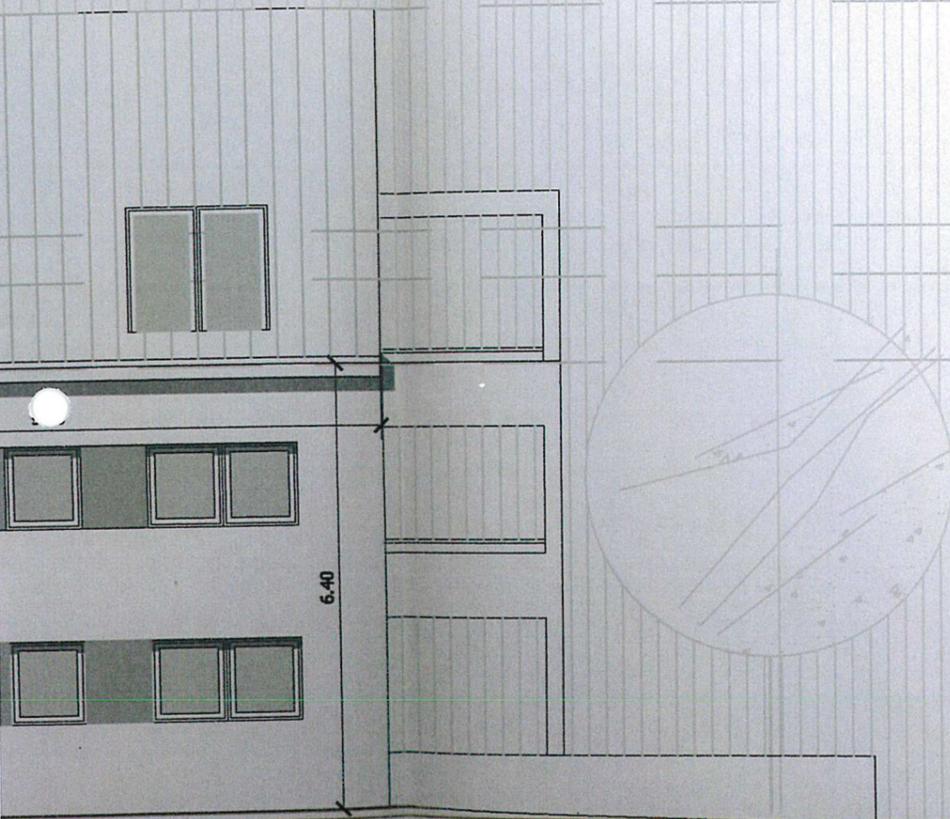
Bezugshöhe: Kanaldeckel mit 298,45m ü.NN  
Bemerkung: .....

Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster  
Abweichungen gegenüber dem Grundbuch möglich

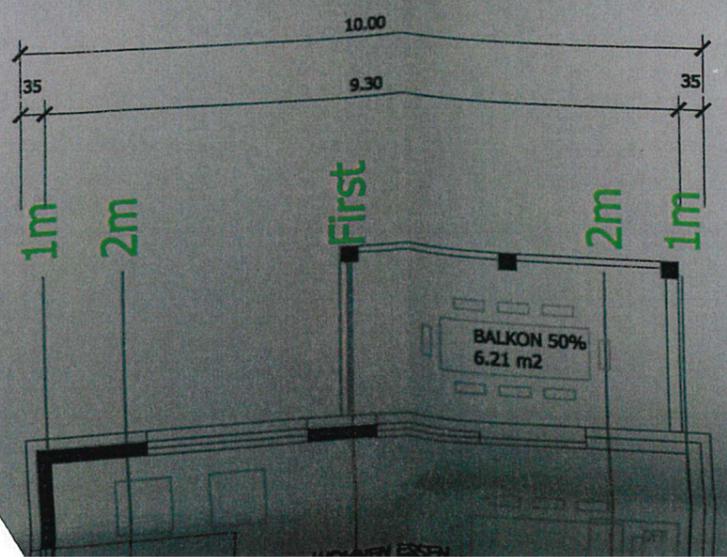
ZTL-Datei: S:KAR1658\_L

VERMESSUNGSBÜRO FREY & GANTER  
WOLFGANG FREY  
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur  
Brunnenstr. 1, 79541 Lörrach  
Tel: 07621-52864, FAX 52081

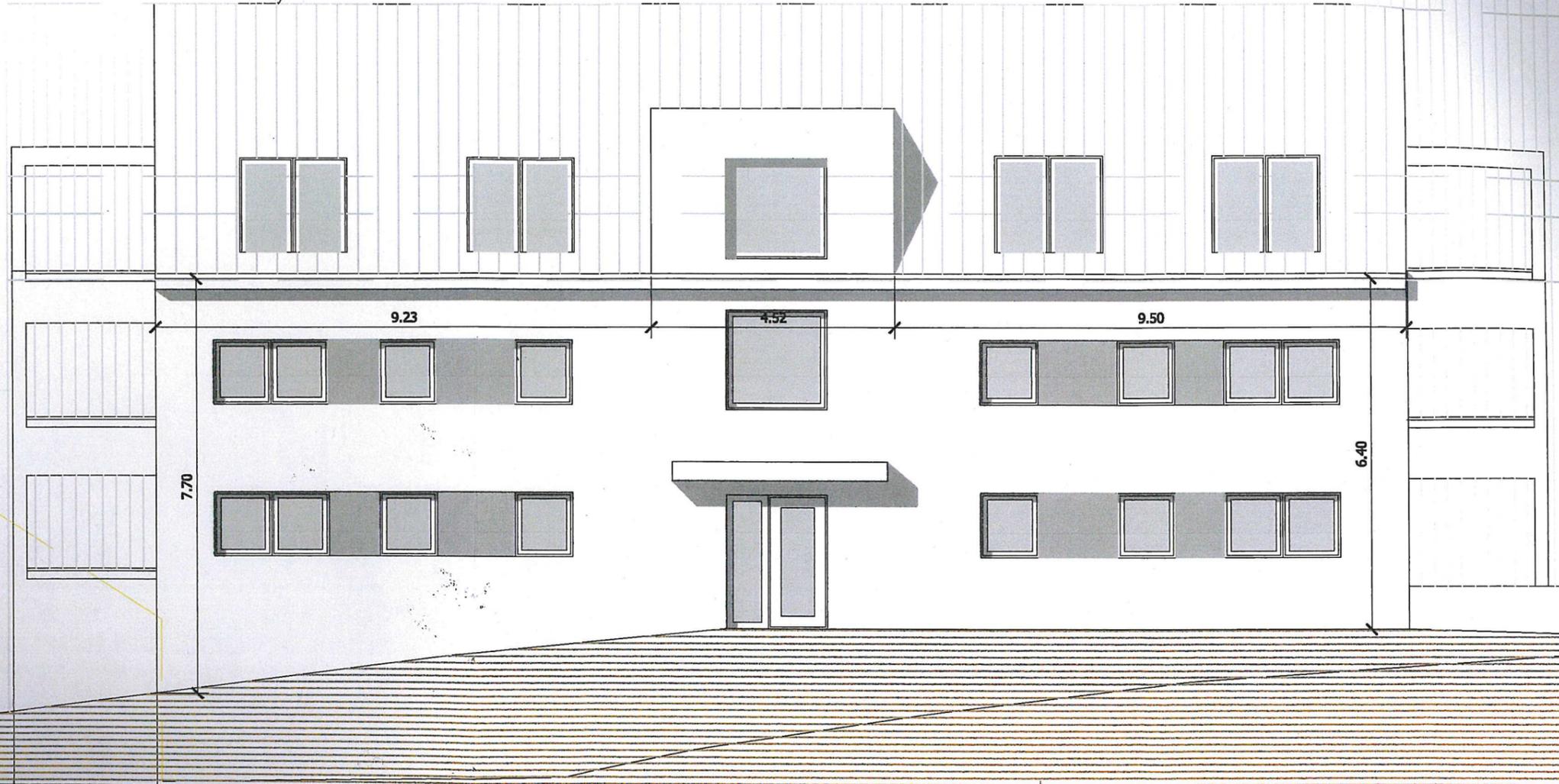




**NORDEN**



+ 310.22 m üB.NN

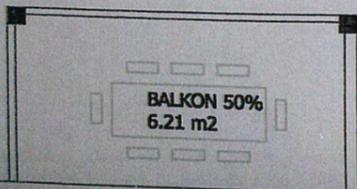


Osten

10.00

9.30

35



BALKON 50%  
6.21 m²

0.35

35

10.00

9.30

35

35

1m

2m

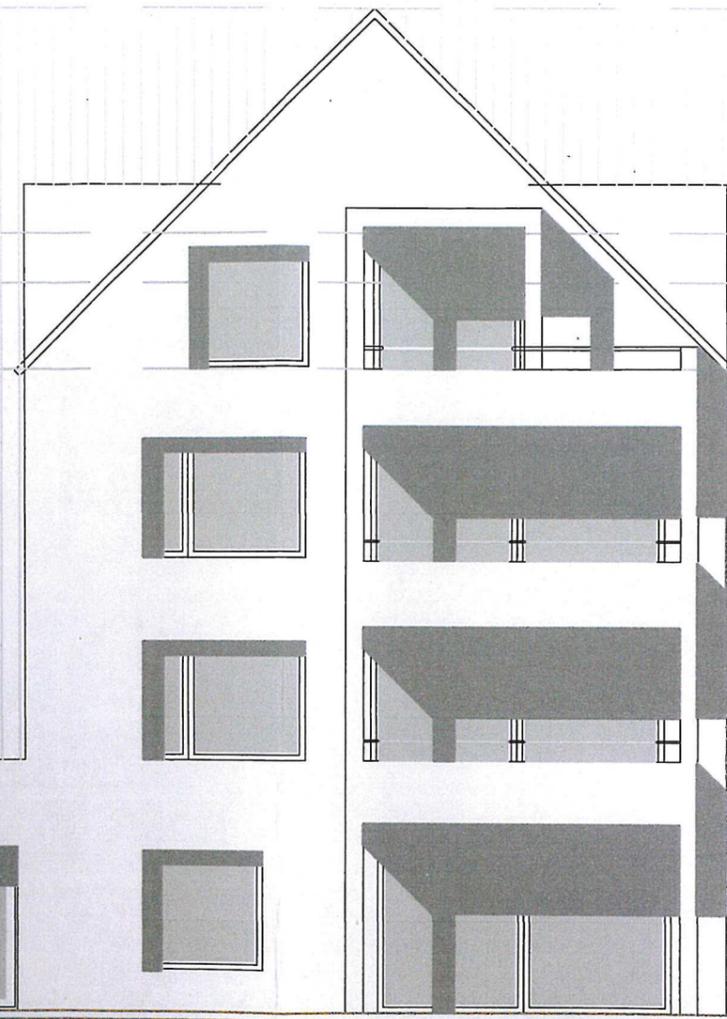
First

2m

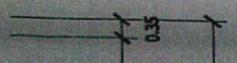
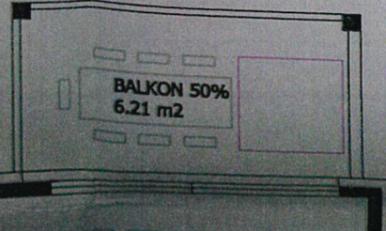
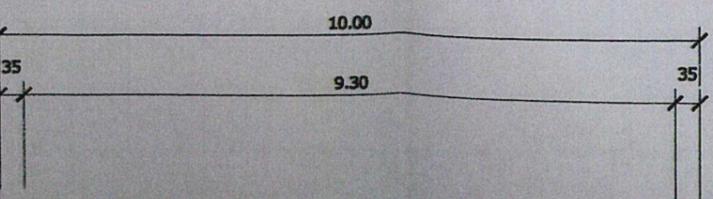
1m



BALKON 50%  
6.21 m²



ÜDEN



	26.53	26.53	26.53
	0.33	0.51	0.20
		0.00	

▽ + 310.21 m üB.NN

+ 305.09 m üB.NN

18.8

▽ + 298.69m üB.NN

Westen  
Osten

WESTEN

.00m üB.NN

ung

ung

298.21	298.19	298.28
-1.94	-1.45	0.00
1800	1800	1800

297.97	297.97	297.97
4.83	4.83	4.83

297.59	297.59	297.59
9.81	9.81	9.81

296.13	296.13	296.13
10.98	10.98	10.98

295.90	295.90	295.90
21.77	21.77	21.77

295.64	295.64	295.64
27.71	27.71	27.71

295.65	295.65	295.65
28.60	28.60	28.60

295.68	295.68	295.68
33.80	33.80	33.80





