

Satzung der Stadt Rheinfelden (Baden)

über

die erste Änderung des Bebauungsplans „Neumatt-Nord“

Der Gemeinderat der Stadt Rheinfelden (Baden) hat am __.__.2021

die erste Änderung der Neufassung des Bebauungsplans „Neumatt-Nord“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

1. Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728) geändert worden ist
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
3. Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 S. 58), letztmals geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)
4. § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 15. Oktober 2020 (GBl. S. 910, 911)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans

Der räumliche Geltungsbereich der ersten Änderung des Bebauungsplans entspricht der Plangebietsabgrenzung des zeichnerischen Teils des Bebauungsplans.

§ 2

Bestandteile

Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus:

- | | |
|--|----------------|
| a) planungsrechtlichen Festsetzungen zur ersten Änderung | vom 17.02.2021 |
| b) planungsrechtlichen Festsetzungen | vom 11.01.1990 |
| c) zeichnerischem Teil, Maßstab 1:1000 | vom 17.02.2021 |

Beigefügt sind:

- | | |
|---|----------------|
| a) die Begründung zum Bebauungsplan | vom 17.02.2021 |
| b) Umweltbeitrag mit grünordnerischen Festsetzungen | vom 17.02.2021 |
| c) die spezielle artenschutzrechtliche Prüfung | vom 17.02.2021 |

Die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan Neumatt-Nord vom 11.01.1990 (Textteil – Bebauungsvorschriften, Punkt B. Festsetzungen, II. Bauordnungsrechtliche Gestaltungsvorschriften) sind unverändert und gelten weiter fort. Gleiches gilt für die Stellplatzsatzung Nollingen vom 26.09.2019.

§ 3

Inkrafttreten

Die Änderung des Bebauungsplans tritt mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Rheinfelden (Baden), den __.__.2021

Klaus Eberhardt
Oberbürgermeister