

#ERGEBNISPROTOKOLL

über die öffentliche Sitzung
des Ortschaftsrats Karsau der Stadt Rheinfelden (Baden)
vom 23.02.2021 | im in der Sonnenrainhalle Karsau

Top 1 Fragen und Anregungen der Einwohner zu Angelegenheiten des Stadtteils Karsau

Top 2 Verabschiedung von OR Karasch aus dem OR

Top 3 Nachrücken von Herrn Jürgen Kempf in den Ortschaftsrat

Top 3.1 Feststellung, ob ein Hinderungsgrund für den Eintritt von Herrn Jürgen Kempf in den Ortschaftsrat gegeben ist (§ 29 GemO)
Vorlage: KSU/09/2021

Nachdem auch im Ortschaftsrat Karsau keine Hinderungsgründe bekannt sind, stellt er fest, dass bei Herrn Jürgen Kempf keine Hinderungsgründe für den Eintritt in den Ortschaftsrat gegeben sind.

Top 3.2 Bestellung und Verpflichtung von Herrn Jürgen Kempf zur ehrenamtlichen Mitwirkung im Ortschaftsrat des Stadtteils Karsau (§ 32 Abs. 1, S. 2 GemO).
Vorlage: KSU/10/2021

Der Vorsitzende weist Ortschaftsrat Jürgen Kempf auf die aus der Übernahme des Ehrenamtes erwachsenden Pflichten hin (Pflicht zur Ausübung der ehrenamtlichen Tätigkeit, zur Mitteilung beim Vorliegen von Befangenheitsgründen, zum rechtmäßigen Handeln und zur Teilnahme an den Sitzungen sowie Verbot des Geltendmachens von Ansprüchen und Interessen eines anderen geben den Stadtteil Karsau).

Hierauf verpflichtet er Jürgen Kempf gemäß § 32 Abs. 1 der Gemeindeordnung Baden-Württemberg. Die Verpflichtungsformel hat folgenden Wortlaut:

„Ich gelobe Treue der Verfassung, Gehorsam den Gesetzen und gewissenhafte Erfüllung meiner Pflichten. Insbesondere gelobe ich, die Rechte der Gemeinde gewissenhaft zu wahren und ihr Wohl und das ihrer Einwohner nach Kräften zu fördern.“

Nach der Verpflichtung unterzeichnet Ortschaftsrat Jürgen Kempf die Verpflichtungsniederschrift.

**Top 4 Neufassung der Satzung über öffentliche Bekanntmachungen
Vorlage: 100/03/2021**

Der OR Karsau nimmt die Neufassung der Satzung der Stadt Rheinfelden (Baden) über öffentliche Bekanntmachungen zustimmend zur Kenntnis und empfiehlt dem Gemeinderat wie vorgeschlagen zu beschließen.

**Top 5 3. Änderung des Bebauungsplanes "Kapfbühl" mit den örtlichen
Bauvorschriften
Ergebnis der öffentlichen Auslegung und Behördenbeteiligung sowie
Satzungsbeschluss
Vorlage: 600/01/2021**

Der OR Karsau nimmt das Ergebnis der öffentlichen Auslegung und der Behördenbeteiligung zustimmend zur Kenntnis und empfiehlt dem Gemeinderat wie vorgeschlagen zu beschließen.

Top 6 Bausachen - Bekanntgaben

**Top 6.1 Bauantrag vereinf. Verfahren Um-/ Anbau 2-Familienhaus in Rheinfelden
(Baden), Schanzstraße 3, Karsau, Grundstück Lgb.-Nr. 2025
Vorlage: KSU/04/2021**

Der Ortschaftsrat Karsau nimmt den Bauantrag zustimmend zur Kenntnis.

**Top 6.2 Bauantrag vereinf. Verfahren: Sanierung / Umbau Einfamilienhaus in
Rheinfelden (Baden), Kreisstraße 44, Karsau, Grundstück Lgb.Nr. 92
Vorlage: KSU/12/2021**

Der Ortschaftsrat Karsau nimmt den Bauantrag zustimmend zur Kenntnis.

**Top 6.3 Bauantrag vereinf. Verfahren: Container vom "Alten Sportplatz" umstellen
zum neuen Sportplatz, als Lagercontainer für Geräte und Utensilien mit
Pulldach (Ersatz für den bereits genehmigten Lagerschuppen) in
Rheinfelden (Baden), Fortststraße 37, Karsau, Grundstück Lgb.-Nr. 1611
Vorlage: KSU/13/2021**

Der Ortschaftsrat Karsau nimmt den Bauantrag zustimmend zur Kenntnis.

**Top 6.4 Bauantrag vereinf. Verfahren: Anbau eines WC-Raumes mit Dusche im EG in Rheinfeldern (Baden), Langentalstraße 17, Karsau, Grundstück Lgb.Nr. 1845
Vorlage: KSU/14/2021**

OR'in Jung möchte wissen, ob es irgendwelche Einsprüche von Angrenzern geben würde.

Der Vorsitzende vermutet keine. Die Ortsverwaltung habe keine Informationen des Ergebnisses erhalten.

OR'in Jung ist dies wichtig, da der Anbau direkt auf der Grenze stehen würde.

Der Ortschaftsrat Karsau nimmt den Bauantrag zustimmend zur Kenntnis mit dem Hinweis nochmals zu prüfen, ob die Angrenzer damit einverstanden sind.

**Top 6.5 Bauantrag vereinf. Verfahren: Nutzungsänderung im EG und im OG Neubau in Rheinfeldern (Baden), Langentalstraße 31, Karsau, Grundstück Lgb.Nr. 1835
Vorlage: KSU/15/2021**

OR'in Jung merkt hierzu an, dass sie wissen würde, dass es kein Recht auf Ansicht geben würde. Aber hier würde die aufgestellte Solaranlage dem Angrenzer die Sicht nehmen. Sie fragt ob das sein müsse!

Der Ortschaftsrat Karsau nimmt den Bauantrag zustimmend zur Kenntnis mit der Bitte die Anmerkung von OR Jung nochmals zu überprüfen.

**Top 6.6 Bauantrag: Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 7 Wohnungen 3 Garagen und Fahrradhaus in Rheinfeldern (Baden), Brombachstraße 30, Grundstück Lgb.-Nr. 1658, 1658/5
Vorlage: KSU/16/2021**

Der Ortschaftsrat Karsau fordert die Stadtverwaltung Rheinfeldern auf, das Bauvorhaben „Brombachstraße 30“ wie vorgestellt abzulehnen aus folgenden Gründen:

Das Bauvorhaben fügt sich nicht nach § 34 BauGB in die Umgebung ein

- die Firsthöhe ist 4 Meter höher als die angrenzenden Häuser,
- dadurch ist die Verschattung der angrenzenden Häuser beträchtlich,
- das Haus ist 2,5-fach länger als die angrenzenden Häuser,
- die Hauptfirstseite ist nicht parallel zur Straße wie die anderen Häuser,
- vier Geschosse, deshalb ein Meter Unterschied zum Gehweg beim EG,
- Flurstücke 1658 + 1658/5 sind zwei getrennte Flurstücke. Frage: wird die

Grundflächenzahl eingehalten?

Das Bauvorhaben geht bis an die Grenze von Flurstück 1658! Ist das zulässig bzw. wie ist die Ausnutzungsziffer vom Flurstück 1658?

- der Balkon ragt über Flurstück 1658 hinaus,
- Anzahl der Stellplätze sind nicht ausreichend,
- Reicht das Kanalnetz für 7 Wohnungen aus?
- Die vorgelegten Pläne sind irreführend:

Die angedeutete maximale Firsthöhe vergleichbarer Häuser ist auf der anderen Straßenseite, welche topographisch höher liegen.

Der Schwarz-Weis-Plan enthält auch Nebengebäude. Er darf aber nur das Hauptgebäudevolumen darstellen; derart qualitativ schlechte, gekritzelte Pläne sind von der Stadtverwaltung Rheinfelden abzulehnen.

Der Ortschaftsrat empfiehlt den Angrenzern mit anwaltlicher Unterstützung Widerspruch einzulegen.

Top 7 Bekanntgaben - Verschiedenes

Top 8 Anfragen und Anregungen der Ortschaftsräte/innen
