

Kostenverfolgung			Stand: 26.02.2021	AZ: 651 12 230	KSt./Auftrag: i21100080040	alle Beträge in Euro einschl. MwSt						
230 Erweiterung Fridolinhalle Degerfelden		Kostenschätzung 25.08.2020 (mit Sichtbeton!)	Kostenberechnung 02.11.20 (ohne Sichtbeton!)	Kostenanschlag	Auftrag	Nachträge	Auftrag inkl. Nachträge	Abgerechnet	Restsumme	voraussichtl. Endsumme	Diff zu KB	
Gesamtsumme		Auftragnehmer	1.181.934,68	1.100.429,55	1.138.558,44	555.166,45		555.166,45	106.275,58	449.734,84	556.010,42	-524.277,19
KG 200 Herrichten u. Erschließen												
	Wegeverlegung	in Erdarb., Rohbau & Außenanlage enth.							FALSCH			
KG 300 Bauwerk-Baukonstruktion			738.757,10	673.552,99	697.118,56	327.657,22		327.657,22		327.657,22	327.657,22	-325.753,84
	Rückbau Alte Fassade / Küche, Erdarbeiten	Fa. Käisinger	52.692,67	52.692,67	47.977,46	47.977,46		47.977,46		47.977,46	47.977,46	-4.715,21
	Rohbau, Plattengründung	Fa. Käisinger	257.015,48	231.257,04	279.679,76	279.679,76		279.679,76		279.679,76	279.679,76	48.422,72
	Dachdecker / Blechner		60.167,59	60.167,59	60.167,59				FALSCH			-60.167,59
	Heizestrich		7.520,95	7.520,95	7.520,95				FALSCH			-7.520,95
	Mehrkosten Klimaboden (Estrich+System)	entfällt	20.141,94	20.141,94								
	Bodenleger / Parkett		11.362,12	11.362,12	11.362,12				FALSCH			-11.362,12
	Fliesen		27.759,73	27.759,73	27.759,73				FALSCH			-27.759,73
	Fenster / Sonnenschutz		67.914,49	67.914,49	67.914,49				FALSCH			-67.914,49
	zusätzl. Sonnenschutz Oberlichter		6.132,96	6.132,96	6.132,96				FALSCH			-6.132,96
	Türen		3.808,89	3.808,89	3.808,89				FALSCH			-3.808,89
	Metallbau		2.582,30	2.582,30	2.582,30				FALSCH			-2.582,30
	Gipser		124.688,94	88.348,23	88.348,23				FALSCH			-88.348,23
	Gipser Anpassungen BGF + BRI		4.519,03	4.519,03	4.519,03				FALSCH			-4.519,03
	Maler		9.425,40	9.425,40	9.425,40				FALSCH			-9.425,40
	Schreiner		6.455,75	6.455,75	6.455,75				FALSCH			-6.455,75
	Gerüst		4.519,03	4.519,03	4.519,03				FALSCH			-4.519,03
	Brandschutz		5.164,60	5.164,60	5.164,60				FALSCH			-5.164,60
	Brandschutztüren		12.911,50	12.911,50	12.911,50				FALSCH			-12.911,50
	Akustik		12.911,50	12.911,50	12.911,50				FALSCH			-12.911,50
	Sonstiges (5% aus KG 300+400)		41.062,25	37.957,29	37.957,29				FALSCH			-37.957,29
	Preissteigerung seit März 2018 (8,5%)	umgelegt auf Gewerke							FALSCH			
KG 400 Bauwerk - Technische Anlagen			114.240,95	114.240,95	114.240,95							-114.240,95
	Heizung		32.898,50	32.898,50	32.898,50				FALSCH			-32.898,50
	Sanitär		16.784,95	16.784,95	16.784,95				FALSCH			-16.784,95
	Elektro		64.557,50	64.557,50	64.557,50				FALSCH			-64.557,50
KG 500 Außenanlagen			60.955,19	60.955,19	60.955,19							-60.955,19
	Außenanlage	Anteil aus Wegeverlegung enthalten	60.955,19	60.955,19	60.955,19				FALSCH			-60.955,19
KG 600 Ausstattung und Kunstwerke			38.734,50	38.734,50	38.734,50							-38.734,50
	Küchenbauer		38.734,50	38.734,50	38.734,50				FALSCH			-38.734,50
KG 700 Baunebenkosten			229.246,94	212.945,91	227.509,23	227.509,23		227.509,23	106.275,58	122.077,62	228.353,20	15.407,29
	Honorare 25%		229.246,94	212.945,91								-212.945,91
	Architekt	AB Knöpfel			133.648,45	133.648,45		133.648,45	64.448,90	69.199,55	133.648,45	133.648,45
	Statik	FePart			20.825,00	20.825,00		20.825,00	12.849,26	8.781,63	21.630,89	21.630,89
	Brandschutz Gutachten	IBB Grefrath			24.087,93	24.087,93		24.087,93	12.043,37	12.044,56	24.087,93	24.087,93
	Fachplaner HLS	Ingenieurbüro Bühler			13.093,05	13.093,05		13.093,05	6.994,40	6.098,65	13.093,05	13.093,05
	Fachplaner Elektro	EPS Flöss			18.255,18	18.255,18		18.255,18	1.230,52	17.024,66	18.255,18	18.255,18
	Bodengutachten	Geotechnisches Institut			5.621,32	5.621,32		5.621,32	5.612,75	8,57	5.621,32	5.621,32
	Bauphysik	Pannach & Pannach			6.447,18	6.447,18		6.447,18		6.447,18	6.447,18	6.447,18
	Vermessung	Ulrike Kammerer			1.880,20	1.880,20		1.880,20	1.918,28	FALSCH	1.918,28	1.918,28
	SiGeKo				2.472,82	2.472,82		2.472,82		2.472,82	2.472,82	2.472,82
	Bauwesenversicherung	BGV			1.178,10	1.178,10		1.178,10	1.178,10	FALSCH	1.178,10	1.178,10
Zuschlag für Unvorhergesehenes												
				100,00%	103,46% Vergleich zu Kostenberechnung	48,76% Vergleich zu Kostenanschlag		48,76%				