

ERGEBNISPROTOKOLL

über die öffentliche Sitzung
des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Rheinfelden (Baden)
vom 02.03.2021 | im Bürgersaal des Rathauses, Kirchplatz 2

**Top 1 Brückenbauwerk Überführung Güterstrasse
Vorlage: 600/03/2021**

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die Vorlage zum Brückenbauwerk zur Kenntnis.

**Top 2 3. Änderung des Bebauungsplanes "Kapfbühl" mit den örtlichen
Bauvorschriften
Ergebnis der öffentlichen Auslegung und Behördenbeteiligung sowie
Satzungsbeschluss
Vorlage: 600/01/2021**

Es ergehen nachstehende Beschlussempfehlungen an den Gemeinderat:

- a) Unter Abwägung der privaten und öffentlichen Belange untereinander und gegeneinander wird den Stellungnahmen und Lösungsvorschlägen der Verwaltung bezüglich der im Rahmen der öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Anregungen (§ 4 Abs. 2 BauGB) zugestimmt.
 - b) Die im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB durchgeführte 3. Änderung des Bebauungsplans „Kapfbühl“ und die örtlichen Bauvorschriften werden jeweils gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.
-

**Top 3 1. Änderung des Bebauungsplans Neumatt-Nord;
Ergebnis der öffentlichen Auslegung und Behördenbeteiligung sowie
Satzungsbeschluss
Vorlage: 600/04/2021**

Es ergehen nachstehende Beschlussempfehlungen an den Gemeinderat:

- a) Unter Abwägung der privaten und öffentlichen Belange untereinander und gegeneinander wird den Stellungnahmen und Lösungsvorschlägen der Verwaltung bezüglich der im Rahmen der öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Anregungen (§ 4 Abs. 2 BauGB) zugestimmt.
 - b) Die im Verfahren nach § 13 a BauGB durchgeführte 1. Änderung des Bebauungsplanes „Neumatt-Nord“ wird gemäß § 10 Abs. 1 BAUGB als Satzung beschlossen.
-

**Top 4 Nutzungsänderung Teil einer Gewerbehalle in Fitnessstudio
Vorlage: 603/01/2021**

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die Informationen zur Nutzungsänderung zur Kenntnis.

**Top 5 Planungs- und Umsetzungsverpflichtung für die Umsetzung der kommunalen Maßnahmen, zur Eingabe des Agglomerationsprogramm, der 4. Generation beim Schweizer Bund
Vorlage: 606/02/2021**

Es ergehen nachstehende Beschlussempfehlungen an den Gemeinderat:

- a) Der Gemeinderat der Stadt Rheinfelden beschließt, dass der Auszug aus den Flächennutzungsplan Rheinfelden (Baden) Projekt 4S16.2 (Anlage 1) ins Agglomerationsprogramm Basel der 4. Generation aufgenommen wird und ermächtigt den Oberbürgermeister, den Beschluss für die Eingabe beim Bund (Schweiz) fürs Agglomerationsprogramm Basel 4. Generation zu unterzeichnen (Anlage 5).
 - b) Der Gemeinderat der Stadt Rheinfelden beschließt, dass die Radabstellanlage im Bereich des zukünftigen Haltepunkt Warmbach P&R/ B&R (Anlage 2) ins Agglomerationsprogramm Basel der 4. Generation aufgenommen wird und ermächtigt den Oberbürgermeister, den Beschluss für die Eingabe beim Bund (Schweiz) fürs Agglomerationsprogramm Basel 4. Generation zu unterzeichnen (Anlage 5).
 - c) Der Gemeinderat der Stadt Rheinfelden beschließt, dass der Radweg Riedmatt – Schwörstadt (Anlage 3) ins Agglomerationsprogramm Basel der 4. Generation aufgenommen wird und ermächtigt den Oberbürgermeister, den Beschluss für die Eingabe beim Bund (Schweiz) fürs Agglomerationsprogramm Basel 4. Generation zu unterzeichnen (Anlage 5).
 - d) Der Gemeinderat der Stadt Rheinfelden beschließt, dass die Rheinbrückstraße (Anlage 4) ins Agglomerationsprogramm Basel der 4. Generation aufgenommen wird und ermächtigt den Oberbürgermeister, den Beschluss für die Eingabe beim Bund (Schweiz) fürs Agglomerationsprogramm Basel 4. Generation zu unterzeichnen (Anlage 5).
-

**Top 6 Schlussrechnung Erneuerung Mischwasserkanal entlang der B 34, BA 4,
5.1. und 5.2.
Vorlage: EBAWB/01/2021**

Es ergeht nachstehende Beschlussempfehlung an den Gemeinderat:

Genehmigung der Schlussrechnungen für die Erneuerung der Mischwasserleitung entlang der B 34 bis Hertener Loch, Bauabschnitte 4, 5.1. und 5.2.

Gesamthaft in Höhe von

Bauleistungen: 2.110.276,73 Euro Brutto

Honorarleistungen: 29.222,15 Euro Brutto

Baunebenkosten 38.553,97 Euro Brutto

**Top 7 Fridolinhalle Degerfelden, Neubau Erweiterung um einen Kulturraum -
Auftragsvergabe Rohbau
Vorlage: 651/09/2021**

Es erfolgt keine Beschlussempfehlung an den Gemeinderat.

Top 8 Bekanntgaben - Anfragen und Anregungen der Stadträte/innen

Bekanntgaben:

- Errichtung einer E-Tankstelle in der Cesar-Stünzi-Straße

Anregungen:

- Änderungen im Förderprogramm für Photovoltaikanlagen
-