

## Informationsvorlage

**Bereich | Amt**  
OV Herten  
**Verfasser/in**  
Wetzel, Elke

**Vorlagen-Nr.**  
HTN/06/2021  
**Aktenzeichen**

**Anlagedatum**  
11.03.2021

## Beratungsfolge

Gremium	Sitzungstermin	Öffentlichkeit	Zuständigkeit
Ortschaftsrat Herten	29.03.2021	Ö	Kenntnisnahme

N = nichtöffentliche Sitzung, Ö = öffentliche Sitzung

## Verhandlungsgegenstand

**Bauantrag Nutzungsänderung in Gaststätte, Bahnhofstraße 85,  
Lgb.Nr. 3657**

## Erläuterungen

Im Gebäude Bahnhofstr. 85 wurde bisher ein Backwarenverkauf betrieben. Der Bauherr möchte nun in diesen Räumlichkeiten einen Döner-Grill Imbiss einrichten und beantragt die entsprechende Nutzungsänderung. Das Vorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich und ist nach § 34 BauGB zu bewerten. Gemäß Auskunft der Baurechtsabteilung laufen aktuell die Fachbehörden- und Angrenzerbeteiligungen sowie die hausinternen Abstimmungen. Insbesondere im Bereich des Brandschutzes besteht noch Klärungsbedarf. Das Vorhaben wird in der Sitzung kurz vorgestellt.