

Schulentwicklungsplanung Rheinfelden (Baden)

Analyse SBBZ
Eichendorffschule

Checkliste Bestand

Schule Eichendorff Schule

Bauteil/Baujahr

Umbauten/Sanierung Baujahr

Datum 19.02.2020

Teilnehmer Hr. Koch

Verantwortlich Fr. Koller

BAU	Fassade	Dach	Statik	Feuchtigkeit	Sanitäre Anlagen	Freianlagen	
							
GEBÄUDE-TECHNIK	Elektro	Wasser	Heizung	Lüftung	EDV	WLAN	ELA / GMA
							
ANFORDERUNG	Unfall	Barriere	Brandschutz	Sonnenschutz	Akustik	Schallschutz	Restnutzung
							



- Unmittelbarer Handlungsbedarf
- Absehbarer Handlungsbedarf oder in Teilbereichen
- Kein Handlungsbedarf
- Nicht ersichtlich, nicht vorhanden

Regensburg, 02.06.2020

Schulentwicklungsplanung Rheinfelden (Baden)

Notiz zur Schulbegehung SBBZ Eichendoff Schule

Datum, Uhrzeit: Mittwoch, 19.02.2020, ab 8.00 Uhr
Ort: SBBZ Eichendoff Schule,
Adolf Senger Straße 8,
79618 Rheinfelden (Baden)
Teilnehmer: Fr. Koller (conceptk), Hr. Koch (Schulleitung)

Gebäudebestand

Das Gebäude ist abgesehen der unten aufgeführten Mängel in einem guten und gepflegten Zustand.

1. Fassade
 - 1.1. keine ausreichende Wärmedämmung, Energieausweis nicht vorhanden.
 - 1.2. Fenster
Zum größten Teil erneuert.
 - 1.3. Sonnenschutz / Blendschutz
Bei den neuen Fenstern außenliegender Sonnenschutz und Blendschutz vorhanden, bei den alten Fenstern nicht mehr funktionstüchtig.
2. Dach
 - 2.1. i.O., ein Leck im Flachdach wird nicht gefunden.
3. Sanitäre Anlagen
 - 3.1. Alt, aber funktionstüchtig und sauber
4. Freianlagen
 - 4.1. Großzügig, neuer Fahrradparcours, Backhäuschen
5. Elektroanlagen
 - 5.1. Zu geringe Anschlussleistung, neue Elektroverteilung nötig, höhere
6. Wasserinstallationen

- 6.2. nicht generalüberholt aber i.O. laufende Instandhaltung nötig, eine Entkalkungsanlage vorhanden
- 7. Heizungsanlage
 - 7.1. Wärmeerzeugung über Fernwärme i.O.
 - 7.2. Heizkörper i.O.
- 8. EDV und WLAN
 - 8.2. Sehr gute LAN - Ausstattung, Internet etwas langsam, 3 WLAN Netze vorhanden
- 9. ELA
 - 9.1. Es gibt eine elektrische Lautsprecheranlage. Keine GMA
- 10. Barrierefreiheit
 - 10.1. Kein Aufzug vorhanden.
 - 10.2. Keine Barrierefreiheit nach DIN 18040-1
- 11. Brandschutz
 - 11.1. Siehe regelmäßige Brandschutzbegehungen
- 12. Akustik und Schallschutz
 - 12.1. Die akustische Ausstattung der Klassenräume ist unzureichend.
 - 12.2. Schallschutz ist i.O.

Maßnahmen nötig:

- Erneuerung der Elektroinstallation
- Akustische Maßnahmen in den Klassenräumen

Maßnahmen wünschenswert:

- größerer Maschinenraum

Barbara Koller

für

conceptk