





















Schulentwicklungsplanung Rheinfelden (Baden)

Analyse Gertrud-Luckner- Realschule

Checkliste Bestand

Schule	Gertrud Luckner Realschule
Bauteil/Baujahr	1957
Umbauten/Sanierung Baujahr	
Datum	18.02.2020
Teilnehmer	Fr Bandow, Hr. Burckart
Verantwortlich	Fr. Koller

BAU	Fassade	Dach	Statik	Feuchtigkeit	Sanitäre Anlagen	Freianlagen	
							
GEBÄUDE-TECHNIK	Elektro	Wasser	Heizung	Lüftung	EDV	WLAN	ELA / GMA
							
ANFORDERUNG	Unfall	Barriere	Brandschutz	Sonnenschutz	Akustik	Schallschutz	Restnutzung
							



Unmittelbarer Handlungsbedarf
 Absehbarer Handlungsbedarf oder in Teilbereichen
 Kein Handlungsbedarf
 Nicht ersichtlich, nicht vorhanden

Schulentwicklungsplanung Rheinfelden (Baden)

Notiz zur Schulbegehung Gertrud Luckner Realschule

Datum, Uhrzeit:	Dienstag, 18.02.2020, ab 13.30 Uhr
Ort:	Gertrud Luckner Realschule, Müßmattstraße 18, 79618 Rheinfelden (Baden)
Teilnehmer:	Fr. Koller (conceptk), Fr. Barth, Fr. Bandow (Schulleitung), Hr. Burckhart (Hausmeister)

Gebäudebestand

Das Gebäude ist abgesehen der unten aufgeführten Mängel in einem befriedigenden und gepflegten Zustand.

1. Fassade
 - 1.1. keine ausreichende Wärmedämmung, Energieausweis nicht vorhanden.
 - 1.2. Abplatzungen am Beton
 - 1.3. Fenster
veraltetes Schwingflügelsystem, kein ausreichender Wärmeschutz,
Öffnungsmechanismus z.T. defekt, Zugscheinungen, Unfallgefahr!
 - 1.4. Sonnenschutz / Blendschutz
außenliegender Sonnenschutz vorhanden, nicht mehr funktionstüchtig,
sommerlicher Wärmeschutz ist ein Problem.
innenliegender Blendschutz nicht vorhanden.
2. Dach
 - 2.1. Wurde in Teilen erneuert, ungedämmt
3. Elektroanlagen
 - 3.1. Installationen i.O., nicht generalüberholt, laufende Instandhaltung nötig.
 - 3.2. Beleuchtung muss sukzessive auf LED umgestellt werden.
4. Wasserinstallationen

- 4.1. Zuwasser i.O., nicht generalüberholt, laufende Instandhaltung nötig, keine Entkalkungsanlage,
- 4.2. Abwassersystem: keine Rückstauklappen im UG, Überschwemmungen bei Starkregen, Pumpen wurden installiert
5. Heizungsanlage
 - 5.1. Wärmeerzeugung über Fernwärme i.O.
 - 5.2. Deckenheizung, nur 2 Kreisläufe, Räume und Flure, nicht individuell regulierbar!
6. EDV und WLAN
 - 6.1. vorhanden, ausbaubedürftig, Konzept wird im Rahmen des MEP von der Schule erstellt.
7. ELA
 - 7.1. Es gibt eine elektrische Lautsprecheranlage. Keine GMA
8. Unfallgefahr durch Fenster!
9. Barrierefreiheit
 - 9.1. Kein Aufzug vorhanden
 - 9.2. Keine Barrierefreiheit nach DIN 18040-1
10. Brandschutz
 - 10.1. Im 2. OG ist 2. Fluchtweg von Mitteltrakt zu Südflügel dringend nötig!
 - 10.2. Brandschutztüren überprüfen, z.T. keine Panikverriegelungen
11. Akustik und Schallschutz
 - 11.1. Die akustische Ausstattung der Klassenräume ist zu überprüfen.
 - 11.2. Schallübertragung über Geschossdecken.
12. Turnhalle
 - 12.1. Geräteraumtor ist defekt, Geräte können nicht mehr in die Halle gebracht werden.
 - 12.2. Gebläse defekt, zu kalt oder Lärmbelästigung.

Allgemeine Anmerkungen:

28 Klassen, Angebot Hauptschulabschluss

Offene Ganztagschule, Ganztagsangebot im Campus

++ helle freundliche Räume

+ Nutzung der zentralen Halle als Aufenthaltsbereich, Brandschutzkonzept – 2. Fluchtweg DG!

- Der Lehrerbereich ist viel zu klein. Es gibt keine Arbeitsplätze und Ruhebereiche. Gerade an einer Ganztagschule wäre dies dringend nötig, weil die LehrerInnen auch Nachmittags Zeit in der Schule verbringen.
- Alle Räume werden als Klassenräume genutzt, es gibt keine Differenzierungs-Gruppen und Aufenthaltsräume, die den Unterrichtsräumen zugeordnet sind.
- Klassenräume z.T. zu klein
- Turnhalle zu klein, nicht teilbar

Maßnahmen nötig:

- Einbau eines barrierefreien Aufzugs

Maßnahmen wünschenswert:

- Eine stärkere Öffnung der Klassenräume zu allgemeinen Bereichen,

Barbara Koller
für
conceptk