Erweiterung und Energetische Sanierung der Kindertagesstätte Bienenkorb im Haldenweg 3, 79618 Rheinfelden (Baden)
(Mehrzweckraum mit Verbindungsgang und Erweiterung um zwei Gruppenräume für eine weitere Ü3 Gruppe)

Kostenberechnung zu den Plänen vom 20.04.2021, zum „Antrag auf Baugenehmigung“.

03.05.21

Nutz- Verkehrsfläche ca. 210 qm + 40 qm Keller, Dachfläche ca. 205 qm + 90 qm Flachdach

Kostengruppe	KG 200	KG 300	KG 400	KG 500	KG 600	KG 700	
Rückbau altes Dach / Fassade		18.000,00					18.000,00 €
Neue Entwässerung Regenwasser		9.200,00					9.200,00 €
Aussenanlagen				15.000,00			15.000,00 €
Rohbauer/ Erdarbeiten		5.000,00					5.000,00 €
Baustelleneinrichtung		12.000,00					12.000,00 €
Gründung		30.000,00					30.000,00 €
Holzbau Anbau		87.000,00					87.000,00 €
Holzbau Terrasse		16.500,00					16.500,00 €
Zimmermann/ Dachdecker Altbau		31.275,00					31.275,00 €
Blechner / Flachdach Alt-und Neubau		26.500,00					26.500,00 €
Heizestrich + Rückbau		7.800,00					7.800,00 €
Bodenleger/Parkett		21.600,00					21.600,00 €
Elektro			17.200,00				17.200,00 €
Heizung			15.800,00				15.800,00 €
Fenster/ Jalousien		86.620,00					86.620,00 €
Türen		1.000,00					1.000,00 €
Brandschutztüren		9.000,00					9.000,00 €
Gipser		53.380,00					53.380,00 €
Maler		7.180,00					7.180,00 €
Schreiner		1.000,00			19.500,00		20.500,00 €
Gerüst		3.000,00					3.000,00 €
Bauendreinigung		2.000,00					2.000,00 €
Altbau UG							
Sanitär		15.000,00					15.000,00 €
Rohbau		8.000,00					8.000,00 €
Fliesenleger		4.000,00					4.000,00 €
Gipser		5.000,00					5.000,00 €
Brandschutz		5.000,00					5.000,00 €
Maler		2.000,00					2.000,00 €
Situationszuschlag (20% aus KG 300-600)		106.911,00					106.911,00 €
Nettobaukosten							641.466,00 €
Nebenkosten und Honorare 25% aus KG 300-600						160.366,50	160.366,50 €
Nettobaukosten	0,00	573.966,00	33.000,00	15.000,00	19.500,00	160.366,50	801.832,50 €
Summe Bruttobaukosten (zzgl. 19% USt.)	0,00	683.019,54	39.270,00	17.850,00	23.205,00	190.836,14	954.180,68 €

Die bestehenden Abwasserleitungen im Aussenbereich an der Nordseite werden noch geprüft, eventuell anfallende Kosten für deren Sanierung sind derzeit nicht einkalkuliert !