

Informationsvorlage

Bereich | Amt
OV Degerfelden

Verfasser/in
Reichert-Moser, Karin

Vorlagen-Nr.
DGF/10/2021

Aktenzeichen

Anlagedatum
18.05.2021

Beratungsfolge

Gremium	Sitzungstermin	Öffentlichkeit	Zuständigkeit
Ortschaftsrat Degerfelden	08.06.2021	Ö	Kenntnisnahme

N = nichtöffentliche Sitzung, Ö = öffentliche Sitzung

Verhandlungsgegenstand

Bauantrag Neubau einer landwirtschaftlich genutzten Lagerhalle in Rheinfelden (Baden), Degerfelden, Grundstück Lgb.Nr. 2403/2

Erläuterungen

Das Bauvorhaben liegt im Außenbereich auf der Hoffläche eines landwirtschaftlichen Betriebs und ist nach § 35 BauGB zulässig.

„§ 35 Bauen im Außenbereich: Im Außenbereich ist ein Vorhaben nur zulässig ...wenn es 1) einem land- oder forstwirtschaftlichen Betrieb dient und nur einen untergeordneten Teil der Betriebsfläche einnimmt, ...“.

Da der Bauherr privilegierter Landwirt ist, sieht die Baurechtsabteilung dieses Bauvorhaben positiv.

Weitere Erläuterungen erfolgen in der Sitzung.