

Informationsvorlage

Bereich | Amt
OV Herten

Vorlagen-Nr.
HTN/11/2021

Anlagedatum
27.05.2021

Verfasser/in
Littwin, Frank-Michael

Aktenzeichen

Beratungsfolge

Gremium	Sitzungstermin	Öffentlichkeit	Zuständigkeit
Ortschaftsrat Herten	07.06.2021	Ö	Kenntnisnahme

N = nichtöffentliche Sitzung, Ö = öffentliche Sitzung

Verhandlungsgegenstand

Befreiung/Ausnahme Sichtschutzzaun, Lgb.Nr. 3361

Erläuterungen

Die Bauherrschaft beabsichtigt entlang des Grundstücks Lgb. Nr. 3361 die Errichtung eines Sichtschutzzaunes mit einer Höhe von 180 cm auf der bestehenden Betonbefestigung. Diese befindet sich direkt auf der Grundstücksgrenze zur Straße. Nach den rechtlichen Vorgaben ist zur Einhaltung des Sichtdreiecks ein Abstand von 50 cm zur Straße einzuhalten. Die Bauherrschaft beantragt, um das Grundstück effektiv nutzen zu können und einen reellen Sichtschutz zu haben, die Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 BauGB. Seitens der Baurechtsabteilung wurde mitgeteilt, dass derzeit die interne Beteiligung der Fachabteilungen läuft und deren Stellungnahmen eingeholt werden. Der Vorsitzende wird in der Sitzung berichten.