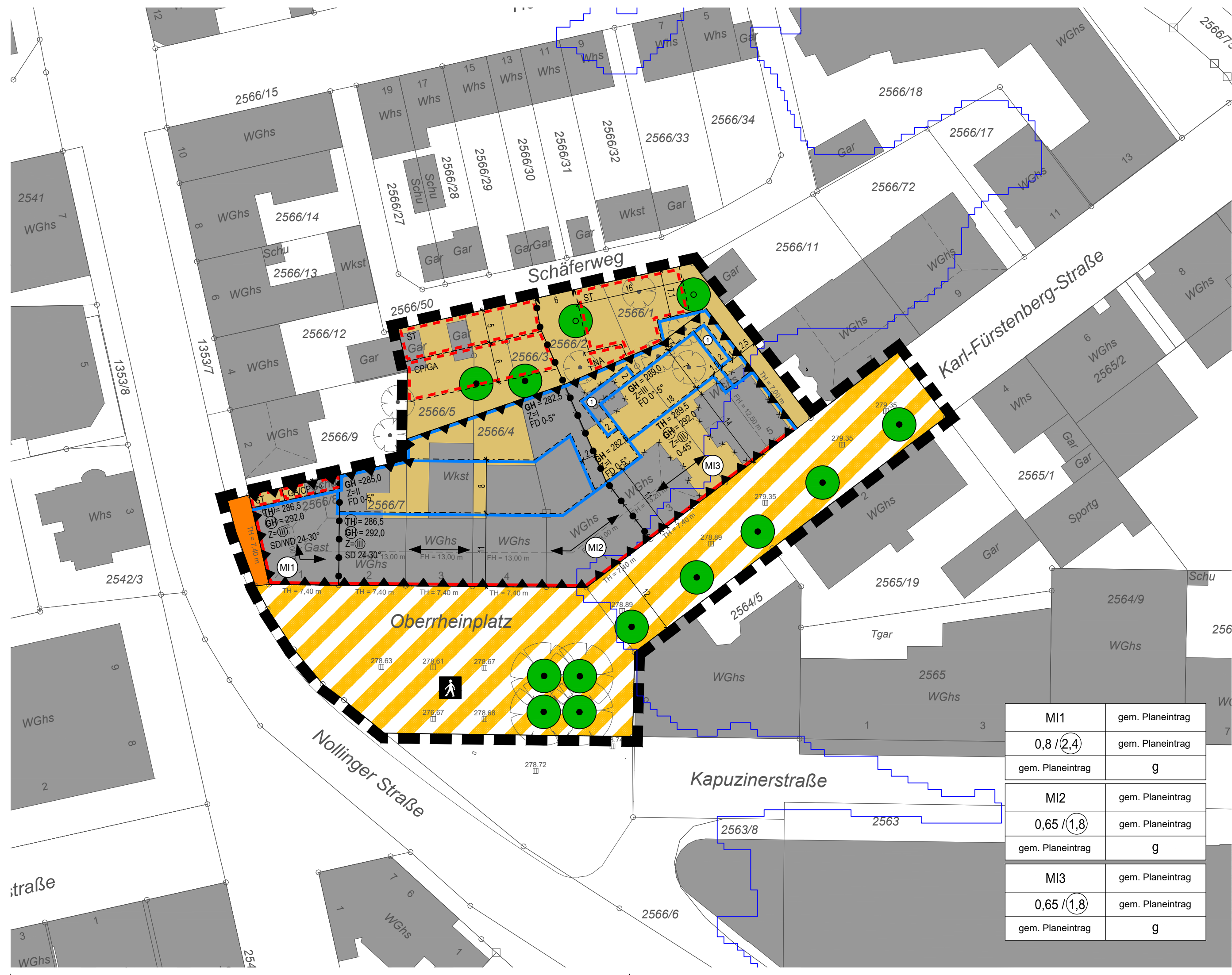




Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)
- Mi Mischgebiet MI (§ 6 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)
- | | | | |
|------|--|-----|----------------------------------|
| 0,65 | Grundflächenzahl | 1,8 | Geschossflächenzahl |
| II | Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß | III | Zahl der Vollgeschosse zwingend |
| TH | maximal zulässige Traufhöhe in m ü. NN | TH | zwingende Traufhöhe in m ü. NN |
| GH | maximal zulässige Gebäudehöhe in m ü. NN | GH | zwingende Gebäudehöhe in m ü. NN |
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
- | | | | |
|----------|-----------------------|-----------|--|
| g | geschlossene Bauweise | | |
| Baulinie | | Baugrenze | |
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- | | | | |
|--|--|--|--|
| Gehweg | | | |
| Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung | | | |
| Fußgängerbereich | | | |
| Einfahrtbereich Tiefgarage (TG) | | | |
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
- | | | | |
|--|--|--|--|
| Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB) | | | |
| Erhalten von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b und Abs. 6 BauGB) | | | |
- Sonstige Planzeichen
- | | | | |
|---|--|--|--|
| Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB) | | | |
| Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des BImSchG - siehe hierzu Ziffer 1.10 der BV (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB) | | | |
| Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB) | | | |
| Abgrenzung der Art und/oder des Maßes der baulichen Nutzung (z. B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO) | | | |
| Hauptfirsrichtung (Stellung der baulichen Anlagen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB) | | | |
- Vorschriften nach § 74 LBO
- | | | | | | |
|----|------------|----|----------|----|-----------------------------------|
| SD | Satteldach | WD | Walmdach | FD | flaches bzw. flach geneigtes Dach |
|----|------------|----|----------|----|-----------------------------------|
- Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 Abs. 6a BauGB)
- | | |
|---|--|
| Risikogebiet außerhalb von Überschwemmungsgebieten HQ _{extrem} (Quelle: LUBW, Stand 06/2020) | |
|---|--|
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
- | | |
|--|--|
| bestehende Hauptgebäude | |
| bestehende Nebengebäude | |
| aufzuhebende Flurstücksgrenzen | |
| bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern | |
| Höhen Straßeneinfälle in m ü. NN (Stadt Rheinfelden, Stand: 03/2021) | |
| Baufeld (siehe Bebauungsvorschriften) | |

MI1	gem. Planeintrag
0,8 / 2,4	gem. Planeintrag
gem. Planeintrag	g
MI2	gem. Planeintrag
0,65 / 1,8	gem. Planeintrag
gem. Planeintrag	g
MI3	gem. Planeintrag
0,65 / 1,8	gem. Planeintrag
gem. Planeintrag	g

Art des Baugebietes	max. zulässige Trauf-/ Gebäudehöhe in m ü. NN
Grundflächenzahl (GRZ) / Geschossflächenzahl (GFZ)	Zahl der Vollgeschosse
Dachform / Dachneigung (Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO)	Bauweise

Stadt Rheinfelden (Baden)

Gemarkung Rheinfelden

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Stadtgebiet - Teilbereich IV - 4. Änderung"

Stand: Offenlage

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss 22.10.2020

Frühzeitige Beteiligung 23.11.2020 - 23.12.2020

Offenlage -

Satzungsbeschluss -

Ausfertigungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Rheinfelden übereinstimmen.

Rheinfelden, den

Oberbürgermeister

Bekanntmachungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der

Die Planunterlage nach dem Stand von 03/2021 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 04.05.2017

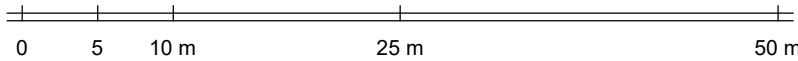
Verwendetes Koordinatensystem: ETRS89/UTM

Verwendetes Höhen Bezugssystem: Meter über Normalnull (m ü. NN)

Plandaten

M. 1 / 500

Im Planformat: 765x297 mm



Planstand: 10.06.2021

Projekt-Nr.: S-20-036

Bearbeiter: Sam/Mes



fsp.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB

Schwabentorring 12, 79098 Freiburg

Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de