

**Gebührenverzeichnis**  
**Anlage zur Baurechtsgebührensatzung**

durchschnittlicher Stundensatz

65 €

Lfd. Nr.	Amtshandlung	Gebühr
<b>1</b>	<b>Antragsverfahren</b>	
1.1	Baugenehmigung mit Baukosten	7%° des Bauwerts, 260,00 € Mindestgebühr
1.2	Baugenehmigung ohne Baukosten	7%° des geschätzten Bauwerts nach DIN 276, Kosten- gruppen 300 und 400, 260,00 € Mindestgebühr
1.3	Baugenehmigung für Werbeanlagen	65,00 € pro angefangener Stunde, 195,00 € Mindestgebühr
1.4	Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren (mit Baukosten)	5%° des Bauwerts, 195,00 € Mindestgebühr
1.5	Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren (ohne Baukosten)	5%° des geschätzten Bauwerts nach DIN 276, Kosten- gruppen 300 und 400, 195,00 € Mindestgebühr
1.6	Abbruch baulicher Anlagen	65,00 € pro angefangener Stunde, 195,00 € Mindestgebühr
1.7	Zustimmungsverfahren nach § 70 LBO	Gebührenberechnung entsprechend der Baugenehmigungsgebühr laut Gebührenverzeichnis
1.8	Denkmalrechtliche Genehmigung	65,00 € pro angefangener Stunde, 65,00 € Mindestgebühr Zuzüglich der Baugenehmigungsgebühr entsprechend dem Gebührenverzeichnis, wenn auch eine Baugenehmigung benötigt wird.
1.9	Nachträgliche Erteilung einer Bau- genehmigung	dreifache Genehmigungsg Gebühr
1.10	Vollständigkeitsbescheinigung im Kenntnisgabeverfahren	4%° des Bauwerts, 195,00 € Mindestgebühr
1.11	Bauvorbescheid	65,00 € pro angefangener Stunde, 260,00 € Mindestgebühr
1.12	Ablehnung von Anträgen	65,00 € pro angefangener Stunde, 195,00 € Mindestgebühr
1.13	Zurückgenommene Anträge	65,00 € pro angefangener Stunde, 130,00 € Mindestgebühr
1.14	Verlängerung von Baugenehmigungen und Bauvorbescheiden	25% der Gebühr, die für den ver- längerten Bescheid erhoben wurde

1.15	Abgeschlossenheitsbescheinigungen	130,00 € für bis zu 4 Wohneinheiten 32,50 € für jede weitere Wohneinheit 65,00 € für jede nachträgliche Mehrfertigung
1.16	Befreiungen	mindestens 130,00 € pro Befreiung
1.17	Ausnahmen und Abweichungen	mindestens 65,00 € pro Ausnahme / pro Abweichung
1.18	Baulasterklärungen	mindestens 130,00 € pro Baulast
1.19	Nachforderung von Unterlagen	65,00 € pro Nachforderungsschreiben
1.20	Kenntnisgabeverfahren; Feststellung der Unvollständigkeit	1%° des Bauwerts 195,00 € Mindestgebühr
2.1	Bauüberwachung mit einer Kontrollbesichtigung	65,00 € pro angefangener Stunde, 130,00 € Mindestgebühr
2.2	Bauüberwachung mit Abnahmen	Für bis zu zwei Abnahmen: 1 %° des Bauwerts 130,00 € Mindestgebühr  Für jede zusätzliche Abnahme: 65,00 € pro angefangener Stunde
2.3	Gebrauchsabnahme oder Nachabnahme fliegender Bauten	65,00 € pro angefangener Stunde
2.4	Sonstige Baukontrollen	65,00 € pro angefangener Stunde
2.5	Brandverhütungsschauen / Nachschauen	65,00 € pro angefangener Stunde
2.6	Anordnungen im Rahmen des Bau- oder Denkmalrechts, inklusive Mängel an der Feuerungsanlage und EWärmeG	65,00 € pro angefangener Stunde, 195,00 € Mindestgebühr
<b>3</b>	<b>Sonstiges</b>	
3.1	Erteilung vor. Bescheinigungen für das Finanzamt (Denkmalschutz)	65,00 € pro angefangener Stunde, 195,00 € Mindestgebühr
3.2	Schriftliche Auskünfte aus dem Baulastenverzeichnis	32,50 € pro Auskunft
3.3	Sonstige schriftliche Auskünfte und Bescheinigungen, besondere erweiterte Beratungstätigkeit	65,00 € pro angefangener Stunde, 65,00 € Mindestgebühr
3.4	Akteneinsicht bei Versand der Akten	38,00 €