

Gebührenverzeichnis
Anlage zur Baurechtsgebührensatzung

Lfd. Nr.	Amtshandlung	Gebühr	2018 64 €	2021 65,00 €
1	Antragsverfahren			
1.1	Baugenehmigung mit Baukosten	7%° des Bauwerts, Mindestgebühr	256,00 €	260,00 €
1.2	Baugenehmigung ohne Baukosten	7%° des geschätzten Bauwerts nach DIN 276, Kosten- gruppen 300 und 400, Mindestgebühr	256,00 €	260,00 €
1.3	Baugenehmigung für Werbeanlagen	pro angefangener Stunde, Mindestgebühr	64,00 € 192,00 €	65,00 € 195,00 €
1.4	Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren (mit Baukosten)	5%° des Bauwerts, Mindestgebühr	192,00 €	195,00 €
1.5	Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren (ohne Baukosten)	5%° des geschätzten Bauwerts nach DIN 276, Kosten- gruppen 300 und 400, Mindestgebühr	192,00 €	195,00 €
1.6	Abbruch baulicher Anlagen	pro angefangener Stunde, Mindestgebühr	64,00 € 192,00 €	65,00 € 195,00 €
1.7	Zustimmungsverfahren nach § 70 LBO	Gebührenberechnung entsprechend der Baugenehmigungsgebühr laut Gebührenverzeichnis		
1.8	Denkmalrechtliche Genehmigung	pro angefangener Stunde, Mindestgebühr Zuzüglich der Baugenehmigungsgebühr entsprechend dem Gebührenverzeichnis, wenn auch eine Baugenehmigung benötigt wird.	64,00 € 64,00 €	65,00 € 65,00 €
1.9	Nachträgliche Erteilung einer Bau- oder Denkmalrechtlichen Genehmigung	25% Aufschlag auf die Genehmigungsgebühr		3fache
1.10	Vollständigkeitsbescheinigung im Kenntnisgabeverfahren	4%° des Bauwerts, Mindestgebühr	192,00 €	4%° 195,00 €
1.11	Bauvorbescheid	pro angefangener Stunde, Mindestgebühr	64,00 € 256,00 €	65,00 € 260,00 €
1.12	Ablehnung von Anträgen	pro angefangener Stunde, Mindestgebühr	64,00 € 192,00 €	65,00 € 195,00 €
1.13	Zurückgenommene Anträge	pro angefangener Stunde, Mindestgebühr	64,00 € 128,00 €	65,00 € 130,00 €
1.14	Verlängerung von Baugenehmigungen und Bauvorbescheiden	25% der Gebühr, die für den ver- längerten Bescheid erhoben wurde		

1.15	Abgeschlossenheitsbescheinigungen	128,00 € 32,00 € 64,00 €	für bis zu 4 Wohneinheiten für jede weitere Wohneinheit für jede nachträgliche Mehrfamilienwohneinheit	130,00 € 32,50 € 65,00 €
1.16	Befreiungen	mindestens 128,00 €	pro Befreiung	130,00 €
1.17	Ausnahmen und Abweichungen	mindestens 64,00 €	pro Ausnahme pro Abweichung	65,00 €
1.18	Baulasterklärungen	mindestens 128,00 €	pro Baulast	130,00 €
1.19	Nachforderung von Unterlagen	64,00 €	pro Nachforderungsschreiben	65,00 €
1.20	Kenntnisgabeverfahren; Feststellung der Unvollständigkeit		des Bauwerts Mindestgebühr	1%° 195,00 €
2.1	Bauüberwachung mit einer Kontrollbesichtigung	64,00 € 128,00 €	pro angefangener Stunde, Mindestgebühr	65,00 € 130,00 €
2.2	Bauüberwachung mit Abnahmen	Für bis zu zwei Abnahmen: 1 %° des Bauwerts 128,00 € Mindestgebühr Für jede zusätzliche Abnahme: 64,00 €	pro angefangener Stunde	130,00 € 65,00 €
2.3	Gebrauchsabnahme oder Nachabnahme fliegender Bauten	64,00 €	pro angefangener Stunde	65,00 €
2.4	Sonstige Baukontrollen	64,00 €	pro angefangener Stunde	65,00 €
2.5	Brandverhütungsschauen / Nachschauen	64,00 €	pro angefangener Stunde	65,00 €
2.6	Anordnungen im Rahmen des Bau- oder Denkmalrechts, inklusive Mängel an der Feuerungsanlage und EWärmeG	64,00 € 192,00 €	pro angefangener Stunde, Mindestgebühr	65,00 € 195,00 €
3	Sonstiges			
3.1	Erteilung vor. Bescheinigungen für das Finanzamt (Denkmalschutz)	64,00 € 192,00 €	pro angefangener Stunde, Mindestgebühr	65,00 € 195,00 €
3.2	Schriftliche Auskünfte aus dem Baulastenverzeichnis	32,00 €	pro Auskunft	32,50 €
3.3	Sonstige schriftliche Auskünfte und Bescheinigungen, besondere erweiterte Beratungstätigkeit	64,00 € 64,00 €	pro angefangener Stunde, Mindestgebühr	65,00 € 65,00 €
3.4	Akteneinsicht bei Versand der Akten	38,00 €		38,00 €