

ERGEBNISPROTOKOLL

über die öffentliche Sitzung
des Gemeinderats der Stadt Rheinfelden (Baden)
vom 24.06.2021 | im Bürgersaal des Rathauses, Kirchplatz 2

Top 1 Fragen der Einwohner

a) Bereitstellung von Informationen für den Gesamtelternbeirat zur Gebührenerhöhung bei Kindertageseinrichtungen

Top 2 Bekanntgabe der in der letzten nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse

Der Vorsitzende gibt folgende in der nichtöffentlichen Sitzung vom 20.05.2021 gefassten Beschlüsse bekannt:

2.1 Verhandlungsgegenstand:

Ausübung Rückkaufsrecht aufgrund Nichterfüllung Bauverpflichtung

Beschluss:

Der Gemeinderat hat die Zurückübertragung eines Grundstücks auf der Gemarkung Rheinfelden auf die Stadt Rheinfelden (Baden) aufgrund Nichterfüllung der Bauverpflichtung beschlossen.

Die Verwaltung wurde ermächtigt das Rückkaufsrecht auszuüben und den entsprechenden Vertrag abzuschließen.

2.2 Verhandlungsgegenstände:

Zwei Vergaben von jeweils einem Baugrundstück im Gewerbegebiet Einhäge

Beschlüsse:

Der Gemeinderat hat bei zwei Vergabeentscheidungen dem Verkauf von jeweils einem Grundstück im Gewerbegebiet Einhäge auf Gemarkung Rheinfelden zugestimmt und die Verwaltung ermächtigt, die entsprechenden Kaufverträge zu verhandeln und abzuschließen.

2.3 Verhandlungsgegenstand:

Verlängerung Bauverpflichtung auf zwei Grundstücken

Beschluss:

Der Gemeinderat hat beschlossen, die Bauverpflichtung auf zwei Grundstücken auf Gemarkung Rheinfelden bis zum 31. Dezember 2022 zu verlängern.

2.4 Verhandlungsgegenstand:

Schadenfall im Zusammenhang mit einer Gasleitung

Beschluss:

Der Gemeinderat hat dem Vergleichsvorschlag zugestimmt.

Top 3 Schulentwicklungsplanung - Rheinfelder Schulen **Vorlage: 10/02/2021**

Der Gemeinderat hat den Sachstand zur Schulentwicklungsplanung in Rheinfelden (Baden) zur Kenntnis genommen und die Verwaltung einstimmig beauftragt folgende Maßnahmen anzugehen:

Weiterführende Schulen:

1. Schiller-Gemeinschaftsschule und Gertrud-Luckner-Realschule:
Planung eines Gemeinschaftsbaus am Campus zur Einbringung in den Haushaltsplan 2022 und ff. Jahre

Grundschulen:

2. Scheffelschule (Priorität 1):
Planung eines Anbaus an der Scheffelschule Herten und Einbringung in den Haushaltsplan 2022 und ff. Jahre
3. Dinkelbergschule (Priorität 2):
Die notwendigen Maßnahmen zur Entwicklung der Schullandschaft auf dem Dinkelberg werden als Priorität 2 angesehen. Eine Entscheidung über eine mögliche Zusammenlegung wird unter Berücksichtigung noch ausstehender Gutachten und Beteiligung der Gremien in einer späteren Sitzung erfolgen.
4. Hebelschule (Priorität 3):
Planung eines Schulhausausbaus am Neumattenweg für einen Anbau in zwei möglichen Bauabschnitten
 - 1. Bauabschnitt: Schaffung von Räumlichkeiten für die Unterbringung der 3. und 4. Klassen aus dem Altbau sowie für die Kernzeitbetreuung
 - 2. Bauabschnitt: Notwendigkeit bei Erschließung des Neubaugebiets „Cranach-Ost“
 -und Einbringung in den Haushaltsplan 2022 und ff. Jahre

Top 4 Feststellung des Jahresabschlusses 2017 des Eigenbetriebs Stadtwerke Rheinfelden (Baden) **Vorlage: 200/10/2021**

Der Gemeinderat hat einstimmig den Jahresabschluss 2017 gemäß §§ 9 und 16 des Eigenbetriebsgesetzes wie folgt festgestellt:

Stadtwerke Rheinfelden (Baden)

a) Gesamtbilanzsumme	13.108.256,68 €
davon entfallen auf der Aktivseite auf das Anlagevermögen	11.915.166,47 €

das Umlaufvermögen	1.041.251,92 €
nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	145.593,72 €
die Rechnungsabgrenzung	6.244,57 €

davon entfallen auf der Passivseite auf	
das Eigenkapital	2.562.361,82 €
die Sonderposten mit Rücklageanteil	867.604,00 €
die empfangenen Ertragszuschüsse	104.715,00 €
die Rückstellungen	50.285,92 €
die Verbindlichkeiten	9.523.289,94 €
die Rechnungsabgrenzung	0,00 €

b) Gesamtjahresgewinn	181.793,85 €
Summe der Erträge	3.068.564,76 €
Summe der Aufwendungen	2.886.770,91 €

Der Jahresgewinn 2017 von 181.793,85 € wird in Höhe von 153.500,00 Euro (dies entspricht einer Eigenkapitalverzinsung von 10 % bei der Sparte Wasserversorgung) an den Haushalt der Stadt Rheinfelden (Baden) abgeführt und der Restbetrag in Höhe von 28.293,85 Euro auf neue Rechnung vorgetragen.

Die Betriebsleitung wird entlastet.

Nachrichtlich: Stadtwerke Sparte Wasserversorgung

a) Bilanzsumme	11.090.731,48 €
-----------------------	-----------------

davon entfallen auf der Aktivseite auf	
- das Anlagevermögen	10.235.213,12 €
- das Umlaufvermögen	849.273,79 €
- die Rechnungsabgrenzung	6.244,57 €

davon entfallen auf der Passivseite auf	
- das Eigenkapital	2.562.361,82 €
- die Sonderposten mit Rücklageanteil	867.604,00 €
- die empfangenen Ertragszuschüsse	104.715,00 €
- die Rückstellungen	44.435,92 €
- die Verbindlichkeiten	7.511.614,74 €
- die Rechnungsabgrenzung	0,00 €

b) Jahresgewinn	181.667,85 €
Summe der Erträge	2.669.780,32 €
Summe der Aufwendungen	2.488.112,47 €

Nachrichtlich: Stadtwerke Sparte Wärmeversorgung

a) Bilanzsumme	2.017.525,20 €
-----------------------	----------------

davon entfallen auf der Aktivseite auf	
- das Anlagevermögen	1.679.953,35 €
- das Umlaufvermögen	191.978,13 €

- nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	145.593,72 €
- die Rechnungsabgrenzung	0,00 €
davon entfallen auf der Passivseite auf	
- das Eigenkapital	-145.593,72 €
- nicht gedeckter Fehlbetrag	145.593,72 €
- die Sonderposten mit Rücklageanteil	0,00 €
- die empfangenen Ertragszuschüsse	0,00 €
- die Rückstellungen	5.850,00 €
- die Verbindlichkeiten	2.011.675,20 €
- die Rechnungsabgrenzung	0,00 €
b) Jahresgewinn	126,00 €
Summe der Erträge	398.784,44 €
Summe der Aufwendungen	398.658,44 €

Top 5 Feststellung des Jahresabschlusses 2018 des Eigenbetriebs Stadtwerke Rheinfelden (Baden)
Vorlage: 200/11/2021

Der Gemeinderat hat einstimmig den Jahresabschluss 2018 gemäß §§ 9 und 16 des Eigenbetriebsgesetzes wie folgt festgestellt:

Stadtwerke Rheinfelden (Baden)

a) Gesamtbilanzsumme	14.673.662,34 €
davon entfallen auf der Aktivseite auf	
das Anlagevermögen	13.539.698,27 €
das Umlaufvermögen	983.365,05 €
nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	144.266,28 €
die Rechnungsabgrenzung	6.332,74 €
davon entfallen auf der Passivseite auf	
das Eigenkapital	2.546.799,41 €
die Sonderposten mit Rücklageanteil	892.616,00 €
die empfangenen Ertragszuschüsse	66.861,00 €
die Rückstellungen	7.520,00 €
die Verbindlichkeiten	11.159.865,93 €
die Rechnungsabgrenzung	0,00 €
b) Gesamtjahresgewinn	139.265,03 €
Summe der Erträge	2.986.273,59 €
Summe der Aufwendungen	2.847.008,56 €

Der Jahresgewinn 2018 beträgt 139.265,03 Euro. An den Haushalt der Stadt Rheinfelden (Baden) wird der Betrag in Höhe von 153.500,00 Euro (dies entspricht einer Eigenkapitalverzinsung von 10 % bei der Sparte Wasserversorgung) abgeführt. Der fehlende Restbetrag in Höhe von 14.234,97 Euro wird aus den Vorjahresgewinnen entnommen.

Die Betriebsleitung wird entlastet.

Nachrichtlich: Stadtwerke Sparte Wasserversorgung

a) Bilanzsumme	11.781.011,12 €
davon entfallen auf der Aktivseite auf	
- das Anlagevermögen	11.032.096,80 €
- das Umlaufvermögen	742.581,58 €
- die Rechnungsabgrenzung	6.332,74 €
davon entfallen auf der Passivseite auf	
- das Eigenkapital	2.546.799,41 €
- die Sonderposten mit Rücklageanteil	892.616,00 €
- die empfangenen Ertragszuschüsse	66.861,00 €
- die Rückstellungen	750,00 €
- die Verbindlichkeiten	8.273.984,71 €
- die Rechnungsabgrenzung	0,00 €
b) Jahresgewinn	137.937,59 €
Summe der Erträge	2.516.382,69 €
Summe der Aufwendungen	2.378.445,10 €

Nachrichtlich: Stadtwerke Sparte Wärmeversorgung

a) Bilanzsumme	2.892.651,22 €
davon entfallen auf der Aktivseite auf	
- das Anlagevermögen	2.507.601,47 €
- das Umlaufvermögen	237.783,47 €
- nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	144.266,28 €
- die Rechnungsabgrenzung	0,00 €
davon entfallen auf der Passivseite auf	
- das Eigenkapital	-144.266,28 €
- nicht gedeckter Fehlbetrag	144.266,28 €
- die Sonderposten mit Rücklageanteil	0,00 €
- die empfangenen Ertragszuschüsse	0,00 €
- die Rückstellungen	6.770,00 €
- die Verbindlichkeiten	2.885.881,22 €
- die Rechnungsabgrenzung	0,00 €
b) Jahresgewinn	1.327,44 €
Summe der Erträge	495.760,90 €
Summe der Aufwendungen	494.433,46 €

**Top 6 Feststellung des Jahresabschlusses 2019 des Eigenbetriebs Stadtwerke
Rheinfelden (Baden)
Vorlage: 200/12/2021**

Der Gemeinderat hat einstimmig den Jahresabschluss 2019 gemäß §§ 9 und 16 des Eigenbetriebsgesetzes wie folgt festgestellt:

Stadtwerke Rheinfelden (Baden)

a) Gesamtbilanzsumme 18.271.851,26 €

davon entfallen auf der Aktivseite auf	
das Anlagevermögen	16.570.949,86 €
das Umlaufvermögen	1.468.817,02 €
nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	225.639,76 €
die Rechnungsabgrenzung	6.444,62 €

davon entfallen auf der Passivseite auf	
das Eigenkapital	2.531.101,57 €
die Sonderposten mit Rücklageanteil	1.205.152,00 €
die empfangenen Ertragszuschüsse	259.749,00 €
die Rückstellungen	11.070,00 €
die Verbindlichkeiten	14.264.778,69 €
die Rechnungsabgrenzung	0,00 €

b) Gesamtjahresgewinn	56.428,68 €
Summe der Erträge	3.005.742,11 €
Summe der Aufwendungen	2.949.313,43 €

Der Jahresgewinn 2019 beträgt 56.428,68 Euro. An den Haushalt der Stadt Rheinfelden (Baden) wird der Betrag in Höhe von 153.500,00 Euro (dies entspricht einer Eigenkapitalverzinsung von 10 % bei der Sparte Wasserversorgung) abgeführt. Der fehlende Restbetrag in Höhe von 97.071,32 Euro wird aus den Vorjahresgewinnen entnommen.

Die Betriebsleitung wird entlastet.

Nachrichtlich: Stadtwerke Sparte Wasserversorgung

a) Bilanzsumme 13.313.728,78 €

davon entfallen auf der Aktivseite auf	
- das Anlagevermögen	12.450.151,24 €
- das Umlaufvermögen	857.132,92 €
- die Rechnungsabgrenzung	6.444,62 €

davon entfallen auf der Passivseite auf	
- das Eigenkapital	2.531.101,57 €
- die Sonderposten mit Rücklageanteil	1.205.152,00 €
- die empfangenen Ertragszuschüsse	36.549,00 €
- die Rückstellungen	0,00 €
- die Verbindlichkeiten	9.540.926,21 €

- die Rechnungsabgrenzung 0,00 €

b) Jahresgewinn	137.802,16 €
Summe der Erträge	2.469.247,15 €
Summe der Aufwendungen	2.331.444,99 €

Nachrichtlich: Stadtwerke Sparte Wärmeversorgung

a) Bilanzsumme 4.958.122,48 €

davon entfallen auf der Aktivseite auf

- das Anlagevermögen	4.120.798,62 €
- das Umlaufvermögen	611.684,10 €
- nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	225.639,76 €
- die Rechnungsabgrenzung	0,00 €

davon entfallen auf der Passivseite auf

- das Eigenkapital	-225.639,76 €
- nicht gedeckter Fehlbetrag	225.639,76 €
- die Sonderposten mit Rücklageanteil	0,00 €
- die empfangenen Ertragszuschüsse	223.200,00 €
- die Rückstellungen	11.070,00 €
- die Verbindlichkeiten	4.723.852,48 €
- die Rechnungsabgrenzung	0,00 €

b) Jahresverlust	81.373,48 €
Summe der Erträge	543.187,53 €
Summe der Aufwendungen	624.561,01 €

**Top 7 Förderung der VHS Rheinfelden (Baden) e. V. Zuschuss der Stadt
Rheinfelden 2022 - 2024
Vorlage: Dez II/01/2021**

Der Gemeinderat hat einstimmig folgenden Beschluss gefasst:

➤ Die Stadt Rheinfelden (Baden) sichert der VHS Rheinfelden (Baden) e. V. zur Fortführung ihrer umfassenden Bildungs- und Kulturaufgaben eine finanzielle Förderung zu.

➤ Der Zuschuss wird auf 3 Jahre festgelegt und beträgt:

2022: 237 T€
2023: 242 T€
2024: 247 T€

Die tarifliche Steigerung wird für diesen Zeitraum auf 2 % festgelegt und ist bereits im Zuschussbetrag enthalten. Im Zuschussbetrag ist zudem eine Hausmeisterpauschale ohne tarifliche Steigerung i. H. v. 18.500 €/a enthalten.

➤ Die Stadt und die VHS schließen über den Zeitraum 2022 – 2024 einen Vertrag

über die Zuschüsse.

- Die Raumkosten mit jährlich rd. 15.000 € werden zusätzlich zum Zuschuss übernommen.

Top 8 Förderung der Musikschule Rheinfelden (Baden) e. V. Zuschuss der Stadt Rheinfelden 2022 - 2024
Vorlage: Dez II/02/2021

Der Gemeinderat fasst bei 25 Ja-Stimmen, 4 Nein-Stimmen und einer Enthaltung folgenden Beschluss:

- Die Stadt Rheinfelden (Baden) sichert der Musikschule Rheinfelden (Baden) e. V. zur Fortführung ihrer umfassenden Bildungs- und Kulturaufgaben eine finanzielle Förderung zu.
- Der Zuschuss wird auf 3 Jahre festgelegt. Dieser soll um 7 % der Jahreszuschüsse auf Basis 2020 reduziert werden.
- Die Stadt und Musikschule schließen über den Zeitraum 2022 – 2024 einen Vertrag über die Zuschüsse.
- Die Raumkosten mit jährlich rd. 35.000 € werden zusätzlich zum Zuschuss übernommen.

Top 9 Zentrales Feuerwehrgerätehaus; hier: KfW55-Förderung
Vorlage: 20/04/2021

Der Gemeinderat hat einstimmig beschlossen für das Feuerwehrgerätehaus bei der KfW einen reinen Zuschuss für den Bau nach KfW55-Standard zu beantragen und die im Haushaltsplan vorgesehene und von der Rechtsaufsichtsbehörde genehmigte Kreditaufnahme i.H.v. max. 4.000.000 Euro zu gegebener Zeit auf dem freien Kreditmarkt bzw. zu den günstigsten Konditionen aufzunehmen.

Top 10 Bebauungsplan Stadtgebiet Teilbereich IV 4. Änderung
Vorlage: 601/01/2021

Der Gemeinderat hat bei 26 Ja-Stimmen und 4 Nein-Stimmen folgenden Beschluss gefasst:

Es wird die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Top 11 Bestellung der Mitglieder des gemeinsamen Gutachterausschusses für die Jahre 2021-2025
Vorlage: 603/02/2021

Der Gemeinderat Rheinfelden (Baden) hat einstimmig folgende Gutachter bestellt:

Für Rheinfelden (Baden):	Gustav Fischer Ewald Lützel Schwab Anette Lohmann Daniel Lutz Stefanie Peitz Paul Renz Werner Wohner
Für Grenzach-Wyhlen:	Peter Endruhn-Kehr Sabine Gamp Dr. Marianne Moll-Amrein Rolf Rode Katja Schäfer
Für Schwörstadt:	Stephan Frank Konca Gerwig Frank Lückfeldt
Vertreter Finanzamt Lörrach:	Joachim Kempf

Top 12 Förderung von Klimaschutzmaßnahmen - Förderprogramm Photovoltaik Aufnahme Vereine
Vorlage: 651/14/2021

Der Gemeinderat nimmt die Informationen zur Aufnahme von gemeinnützigen Vereinen als Antragsteller beim Förderprogramm Photovoltaik zur Kenntnis.

Top 13 Bekanntgaben - Anfragen und Anregungen der Stadträte/innen

Bekanntgaben:

- keine

Anfragen:

- a) Sachstand zum Zwischenlager Erdaushub
- b) Öffnung des Hallenbads für die Saison 2021/2022
- c) Ausgabe von Gelben Säcken vor dem Bürgerbüro
- d) Bahnhofsbeleuchtung in Herten
- e) Förderprogramm der Landesregierung für Schwimmkurse