

## Beschlussvorlage

**Bereich | Amt**  
Stadtplanungs- und  
Umweltabteilung

**Vorlagen-Nr.**  
601/05/2021

**Anlagedatum**  
21.06.2021

**Verfasser/in**  
Pauli, Patrick

**Aktenzeichen**

## Beratungsfolge

Gremium	Sitzungstermin	Öffentlichkeit	Zuständigkeit
Bau- und Umweltausschuss	15.07.2021	Ö	Vorberatung
Ortschaftsrat Adelhausen	05.07.2021	Ö	Vorberatung
Gemeinderat	22.07.2021	Ö	Beschlussfassung

N = nichtöffentliche Sitzung, Ö = öffentliche Sitzung

## Verhandlungsgegenstand

**Vergabebeschluss für Landschaftsbauarbeiten im Rahmen des ELR geförderten Projekts "Dorfplatzgestaltung mit Spielplatz" in Adelhausen**

## Beschlussvorschlag

**Die Stadtverwaltung schlägt vor: Der Gemeinderat beschließt für das Bauvorhaben Landschaftsbauarbeiten im Rahmen des ELR geförderten Projekts "Dorfplatzgestaltung mit Spielplatz in Adelhausen" die Vergabe und den Zuschlag an die günstigste Bieterin, die Firma König GmbH Garten- und Landschaftsbau, Steinen-Weitenau, auf das Angebot vom 08.06.2021 in Höhe von 307.209,10 € (Brutto).**

## Anlagen

Anlagen 1 bis 5

## Interne Prüfung

### 1. Finanzielle Auswirkungen

#### 1.1 Der Beschlussvorschlag hat unmittelbar finanzielle Auswirkungen

ja, in Höhe von Betrag Euro 307.209,10  nein

#### 1.2 Der Beschlussvorschlag erzeugt langfristige Folgekosten

ja, in Höhe von jährlich Betrag Euro  nein

#### Erläuterung:

Es entstehen jährliche Abschreibungskosten in Höhe von etwa 14.500 € sowie Kosten für Grünschnitt, Instandsetzung, usw. durch den TD in Höhe von etwa 1.000 €.

Das Bauvorhaben, wird mit **40 % im Rahmen des Programms Entwicklung Ländlicher Raum (ELR) gefördert**. Die **Fördersumme** beläuft sich gemäß des Zuwendungsbescheides (RP Freiburg) vom 21.02.2020 auf **146.720 €**.

#### 1.3 Die benötigten Mittel stehen im Haushalts-/Wirtschaftsplan zur Verfügung im laufenden Haushaltsjahr

ja  nein

#### in der mittelfristigen Finanzplanung

ja  nein

#### unter

I 5510 0060 008 mit 390.600 €

#### 1.4 Beteiligung der Stadtkämmerei

ja  nein

#### Erläuterung:

### 2. Personelle Auswirkungen

ja  nein

#### Erläuterung

### 3. Nachhaltigkeits-Check

ja, vergleiche Anlage  nicht erforderlich

## Erläuterungen

Adelhausen ist durch seinen ländlichen Charakter geprägt. Landwirtschaftliche Gebäude, Streuobstwiesen und Bauerngärten akzentuieren dies in besonderer Weise. Ein zentraler Dorfplatz für die Adelhausener Bevölkerung fehlt gänzlich. In unmittelbarer Nähe des historischen Rathauses und der Feuerwehr befand sich eine Schule, die bereits seit mehreren Jahren in einem desolaten Zustand leer stand und keiner Nutzung unterlag. **Der Abriss des Gebäudes wurde bereits über das ELR-Programm 2019 mit 39.920 € gefördert.** Die Baufreimachung und die Nivellierung des Geländes ist bereits abgeschlossen.

Der neue Dorfplatz soll Generationen übergreifend allen Dorfbewohnern zur Verfügung. Der Ausbau des nördlichen Platzbereiches dient vornehmlich der Erschließung und Parkierung. Dieses Areal wird aber so ausgestaltet, dass er für lokale Festivitäten wie etwa dem Weihnachtsmarkt, dem Dorfhock und dem Sommerfest der Vereine als Freiraumreserve für Stände und Sitzmobiliar zur Verfügung stehen kann. Im zentralen Bereich befindet sich das Herzstück des Dorfplatzes mit wassergebundener Wegedecke und randständiger Baumreihenbepflanzung. Als zentrale Landmarke dient die annähernd 200-jährige Dorf-Eiche. Im südlichen Bereich soll ein Spielplatz mit einer großen Grünfläche mit Sitzbänken sowie Spiel- und Sportbereichen eingerichtet werden. Durch die Pflanzung von hochstämmigen Bäumen wird die Raum- und Aufenthaltsqualität, insbesondere im Sommer, verbessert. Durch die Geländemodellierung werden Kleinkinderbereiche moderat abgegrenzt. Im südlichen Bereich befinden sich ein Beachvolleyballfeld und eine Freizeitwiese für Jugendliche und Erwachsene. Die Grünfläche wird teilweise mit einer Hecke aus heimischen Gehölzen und Holzzaun eingefriedet. **Die Dorfplatzgestaltung wird über das ELR-Programm 2020 mit 146.720 € gefördert.**

1. Für die „Dorfgestaltung mit Spielplatz in Adelhausen“ sind die Landschaftsbauarbeiten öffentlich ausgeschrieben worden.

Von 5 Bewerbern haben 5 Firmen fristgerecht ein Angebot abgegeben.

Die Angebotseröffnung ist am 08.06.2021 um 11 Uhr erfolgt.

Erforderliche Ausschlüsse aus formalen Gründen: Keine  
Anzahl der Nebenangebote: Keine

Die Angebote wurden sachlich, fachlich und rechnerisch geprüft.

Rang	Bieter	Firmensitz	Summe brutto	Rang %
1.	König GmbH	79585 Steinen	307.209,10	100
2.			311.100,96	101,27
3.			347.749,12	113,20
4.			356.799,46	116,14
5.			416.750,99	135,66

Günstigster annehmbarer Anbieter ist die Firma König GmbH, Steinen-Weitenau.

- Die Firma ist der Stadtverwaltung bekannt.  
 Die Firma war der Stadtverwaltung bisher nicht bekannt, jedoch präqualifiziert.  
 Die Firma war der Stadtverwaltung bisher nicht bekannt, die vorgelegten

Nachweise / Referenzen wurden geprüft.

Gegen eine Beauftragung bestehen keine Bedenken.

In der Kostenberechnung sind für die ausgeschriebenen Arbeiten die volle Summe mit 390.600 € eingestellt.

Die Vergabesumme liegt im Kostenrahmen.

Die Vergabesumme liegt über dem Kostenrahmen. Die Mehrkosten werden wie folgt ausgeglichen:

Die Mittel stehen im Haushaltsjahr 2021 zur Verfügung.