

Satzungen der Stadt Rheinfelden (Baden)

über

a) die Klarstellungs- und Ergänzungssatzung „Dürre Matt“

b) die örtlichen Bauvorschriften zur Klarstellungs- und Ergänzungssatzung „Dürre Matt“

im Ortsteil Adelhausen

Der Gemeinderat der Stadt Rheinfelden (Baden) hat am 22.07.2021

a) die Klarstellungs- und Ergänzungssatzung „Dürre Matt“

b) die örtlichen Bauvorschriften zur Klarstellungs- und Ergänzungssatzung „Dürre Matt“

im Ortsteil Adelhausen

zur Festlegung der Grenzen für im Zusammenhang bebaute Ortsteile nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 BauGB und zur Einbeziehung von Außenbereichsflächen in die im Zusammenhang bebauten Ortsteile nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

1. Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728) geändert worden ist
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
3. Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 S. 58), letztmals geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)
4. Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05. März 2010 (GBl. S. 357), letzte berücksichtigte Änderung: mehrfach geändert durch Gesetz vom 18. Juli 2019 (GBl. S. 313)
5. § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 15. Oktober 2020 (GBl. S. 910, 911)

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich des Klarstellungs- und Ergänzungssatzung und der örtlichen Bauvorschriften entspricht der Plangebietsabgrenzung des zeichnerischen Teils der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung.

§ 2 Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung „Dürre Matt“ bestehen aus:
 - a) textlichem Teil – planungsrechtliche Festsetzungen – vom 10.03.2021
 - b) zeichnerischem Teil, Maßstab 1:1000 vom 10.03.2021

 2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
 - a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil vom 10.03.2021
 - b) örtliche Bauvorschriften vom 10.03.2021
- Der Satzung beigefügt ist:
- a) die Begründung zur Klarstellungs- und Ergänzungssatzung vom 10.03.2021
 - b) die Eingriffs-/Ausgleichbilanzierung vom 24.06.2021
 - c) die artenschutzrechtliche Prüfung vom 24.06.2021
 - d) die schalltechnische Untersuchung vom 24.02.2020

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4 Inkrafttreten

Die Klarstellungs- und Ergänzungssatzung und die örtlichen Bauvorschriften zur Klarstellungs- und Ergänzungssatzung treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Rheinfelden (Baden), den XX.XX.2021

Klaus Eberhardt
Oberbürgermeister