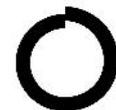


RÜHRBERG WOHNEN IN DER ZUKUNFT

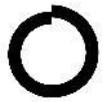
Bauherr SAK Lörrach

Stand Mai 2021

Waibel & Partner



WAIBEL & PARTNER
BERATUNG + TRAINING



RÜHRBERG WOHNEN IN DER ZUKUNFT STATUS QUO & ZIEL

IST

Die Gruppen- und Ferienhausanlage aus den 60-70er Jahren ist nicht mehr zeitgemäß in ihrer Nutzungsmöglichkeit und Zustand. Eine weitere Vermietung ist sozialetisch unvertretbar.

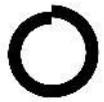
Dabei ist diese Ferienanlage in Ihrer Nutzung so wertvoll: ein unvergesslicher Aufenthalt im Schwarzwald, raus aus Alltag, Enge und Sorgen – rein in die Natur.

SOLL

Dieser Ort soll seiner Funktion und Bedeutung gerecht werden. Erlebnisse schaffen. Innen und außen. Erholung – Begegnung, Natur – Feiern, Konzentration – Entspannung, Inspiration – Durchatmen. Dies soll sich in den einzelnen Gebäuden wiederfinden: innovativ, einzigartig, sozialetisch, ganzheitlich nachhaltig, niederschwellig, ökologisch und einfach baubar.

Das Raumprogramm spiegelt die unterschiedlichen Bedürfnisse von Familien und Gruppen, der Außenraum die Bedürfnisse der verschiedenen Zielgruppen wider.





ÜBERSICHTSPLAN



Sonnenuntergang
(Sommer)



Tal: Felder, Wälder
Obstbaumwiesen



Aussicht Hügelkette über
Ferienhäuser hinweg

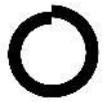


Gemeinschaftshäuser

Dorfstraße

Waldlichtung

Basel-Blick

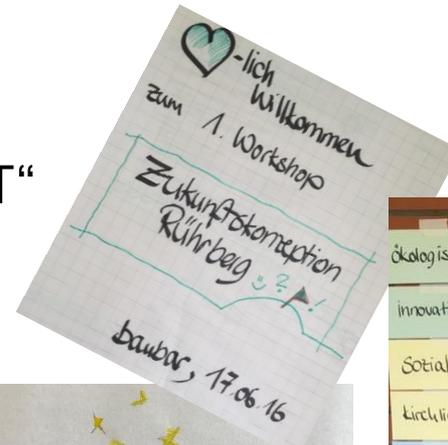


PROJEKT „WOHNEN IN DER ZUKUNFT“

1 Gesamtstruktur 2016ff
Ziele, Szenarien, Optionen

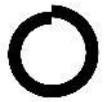
2 Ideen-Phase 2018ff
Studierende der HTWG KN

3 Projektierung 2020ff
Konkretisierung, Einbezug
Behörden, Beteiligte...

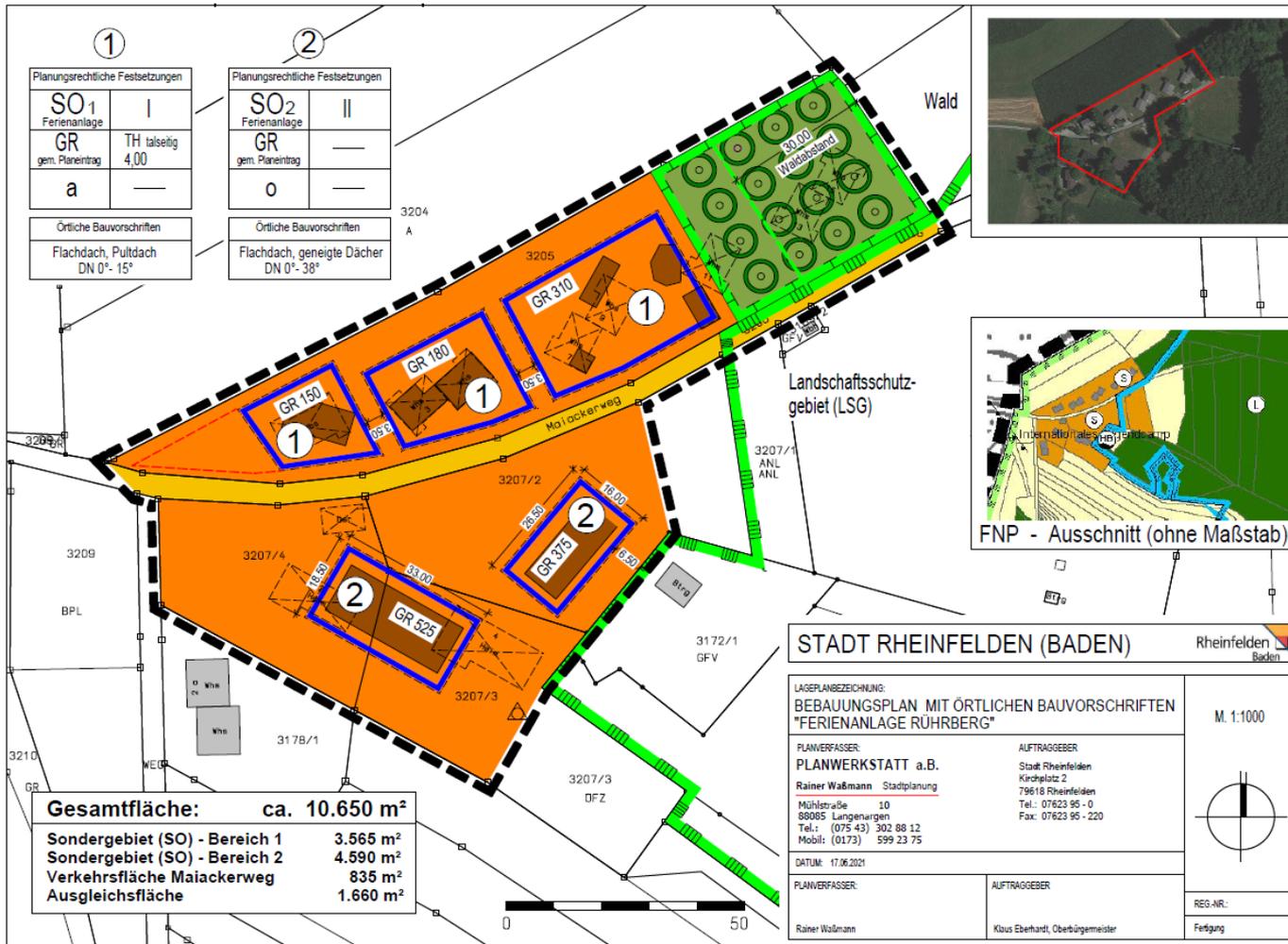


Szenario 5	Nachwünsche
ökologisch	A
innovativ	B
sozial	C
kirchlich	D
wirtschaftlich	E
nachhaltigkeit / zukunftsfähigkeit	F
inhalten / themen / kernbotschaft / kernstruktur / kernkapazitäten / kern	G
konzept / kernthemen	H

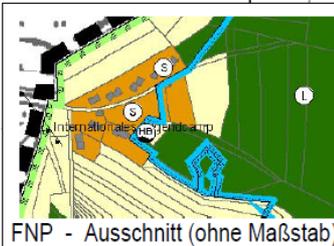




AKTUELLER STAND B-PLAN-VERFAHREN



Umsetzung durch
Planwerkstatt Konstanz



Bearbeitungsstand:
Im Entwurf fertig,
Aufstellungsbeschluss
kann erwirkt werden,
1. Offenlegung kann
stattfinden

**Umwelt- und
Artenschutzgutachten ist
beauftragt**

proECO Umweltplanung
GmbH aus Weh-Öfflingen
beginnt im Mai 2021

STADT RHEINFELDEN (BADEN)

LAGEPLANBEZEICHNUNG:
**BEBAUUNGSPLAN MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN
"FERIENANLAGE RÜHRBERG"**

PLANVERFASSER: **PLANWERKSTATT a.B.**
Rainer Waßmann Stadtplanung
Mühlstraße 10
88085 Langenargen
Tel.: (075 43) 302 88 12
Mobil: (0173) 599 23 75

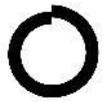
AUFTRAGGEBER:
Stadt Rheinfelden
Kirchplatz 2
79618 Rheinfelden
Tel.: 07623 95 - 0
Fax: 07623 95 - 220

REG.-NR.:
Fertigung

M. 1:1000

REG.-NR.:
Fertigung

PLANVERFASSER: Rainer Waßmann
AUFTRAGGEBER: Klaus Eberhard, Oberbürgermeister



ENTWURFSSKIZZEN STAND JUNI 2021

Naturnah – Klein – Einfach



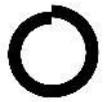
Weitblick – Ruhe - Freiraum

Individuell – Einladend - Einzigartig



Verbundenheit– Gemeinschaft - Platz





ÖKOLOGISCHES KONZEPT, AUSGLEICHSMABNAHMEN



Näher zur Natur als bisher

Für Besucher:

Flächen für Gemeinschaft
Grüne Ruhezonen
Naturerlebnis (Vielfalt,
Artenreichtum, Sinne)

Für Ferienanlage:

- Ressourcen schonen
- ökol. Materialien
- Energieverbrauch
- KfW Standard 2021
- Weniger Versiegelung
- Ausgleichsflächen
- Pro 10m² Neubau wird 1 Baum gepflanzt



ARCHITEKTUR – WESENTLICHE IDEEN

NACHHALTIGKEIT & AUFENTHALTSQUALITÄT



Im IST Zustand gibt es keine Bezüge der Gebäude zur Umgebung. Entlang des Weges ist die Bepflanzung abweisend und eintönig, die Siedlung wirkt leblos und trist.

Ziele:

- Reduzierung Siedlungsfläche = Waldabstand Streuobstwiese
- Intensive, artenreiche, regionale Bepflanzung
- Ökologische Bauweise CO2+
- Natürliche, regionale Materialien
- Mehr Sichtbezüge in die Landschaft aus und zwischen den Gebäuden
- Einzigartige Aufenthaltsqualitäten innen und außen
- Lebendiger Straßenraum und einladende Platzgestaltung

