

## Satzung der Stadt Rheinfelden (Baden) über den Bebauungsplan „Feuerwehr Römerstraße“

Der Gemeinderat der Stadt Rheinfelden (Baden) hat am \_\_\_\_\_  
den Bebauungsplan „**Feuerwehr Römerstraße**“ unter Zugrundelegung der nachstehenden  
Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), letzte Änderung vom 27. März 2020 (BGBl. S. 587)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), letzte Änderung vom 18. Juli 2019 (GBl. S. 313)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 15. Oktober 2020 (GBl. S. 910, 911)

### § 1 Räumlicher Geltungsbereich der Änderung

Der räumliche Geltungsbereich der Satzung über den Bebauungsplan „Feuerwehr Römerstraße“ ergibt sich aus dem Zeichnerischen Teil nach § 2 dieser Satzung.

### § 2 Bestandteile

1. Der Bebauungsplan besteht aus:
  - a) zeichnerischem Teil vom 01.07.2021
  - b) textlichem Teil – Planungsrechtliche Festsetzungen – vom 12.07.2021
2. Beigefügt sind:
  - a) Begründung vom 13.07.2021
  - b) Umweltbericht vom 15.12.2020
  - c) Artenschutzrechtliche Prüfung vom 15.12.2020
  - d) Schalltechnische Untersuchung zum Bebauungsplan „Feuerwehr Römerstraße“ vom 14.07.2021
  - e) Verkehrsuntersuchung Zentrale Feuerwache vom 30.11.2017

### § 3 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan tritt mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Rheinfelden (Baden), den

Klaus Eberhardt  
Oberbürgermeister